



LEPPEMÄRGID:

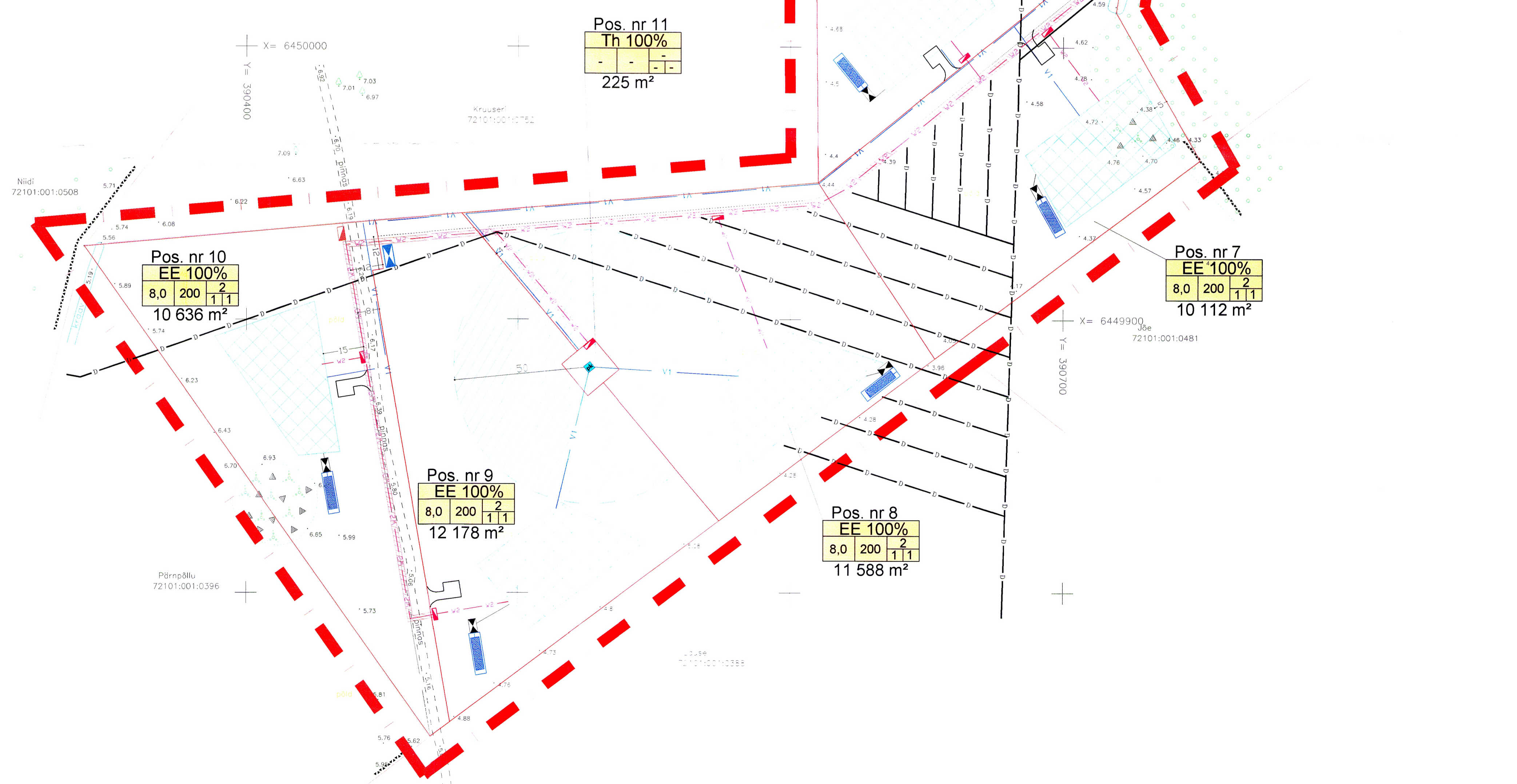
- Planeeringuala piir
- Olemasoleva kinnistu piir
- Moodustatava krundi piir
- Juurdepääs planeeritavale alale
- Hoonestusala
- Tee servituut
- Planeeritava maakaabi servituudi vajadusega ala võrguvaldaja kasuks 1+1m
- Planeeritav puurkaev
- Puurkaevu sanitaarkaitsevöönd 50 m
- Puurkaevu krunt pos. nr 1 tarbeks hoolusalaga 10m
- Juurdepääs krundile
- Planeeritav tuletõrjevõetumahu
- Planeeritav veetrass
- Planeeritav heitveetrass
- Planeeritav 10 kV maakaabel
- Planeeritav 0,4 kV maakaabel
- Planeeritav liitumiskapp
- Planeeritav 0,4 kV jaotuskapp
- Planeeritav 10/0,4 kV alajaama servituudi ala
- Planeeritav septik
- Planeeritav imväljak
- Olemasolev säilitatav drenaažtoru
- Olemasolev drenaažtoru (käesoleva planeeringu-lahendusega kuulub likvideerimisele)

KRUNDI EHTISÕIGUS		
KRUNDI NUMBER		
KRUNDI SIHTOTSTARVE		
hoone	suurim	suurim
hoone	hoone	hoone
kõrgus	ehitise	ehitise
maapind	ala	ala
ala	ala	ala
ala	ala	ala
ala	ala	ala
ala	ala	ala
ala	ala	ala

KRUNDIDE EHTISÕIGUS JA ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos. nr.	Krundi aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus m²	Suurim ehitusalune pind m²	Suurim täisehituse %	Korusseltsus max/ kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % krundil (katsatruksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind m²	Parkimis-kohtade arv krundil	min. tulepüüvisuse klass
1	Välja tee 1	7803	200	2,6	2 / 8,0	2 (1/1)	EE 100	350	3	TP3
2	Välja tee 2	11 060	200	1,8	2 / 8,0	2 (1/1)	EE 100	350	3	TP3
3	Välja tee 3	10 028	200	2,0	2 / 8,0	2 (1/1)	EE 100	350	3	TP3
4	Välja tee 4	10 161	200	2,0	2 / 8,0	2 (1/1)	EE 100	350	3	TP3
5	Välja tee 5	10 003	200	2,0	2 / 8,0	2 (1/1)	EE 100	350	3	TP3
6	Välja tee 6	11 072	200	2,0	2 / 8,0	2 (1/1)	EE 100	350	3	TP3
7	Välja tee 7	10 112	200	1,8	2 / 8,0	2 (1/1)	EE 100	350	3	TP3
8	Välja tee 8	11 588	200	1,7	2 / 8,0	2 (1/1)	EE 100	350	3	TP3
9	Välja tee 9	12 178	200	1,6	2 / 8,0	2 (1/1)	EE 100	350	3	TP3
10	Välja tee 10	10 636	200	2,2	2 / 8,0	2 (1/1)	EE 100	350	3	TP3
11	Välja kaevu	225	-	-	-	-	T 100	-	-	-

Arhitektuursed nõuded	- hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast +8,0 m - lubatud katusekalle 30°-45°, hoonete harjoone suund on vaba. Laheline ehitusviis - hoone kogu maht ja paiknemine on vaba. - püüvis kõrgus kuni 1,5 m (kasutada Saaremaaile tüüpilisi piirded nt. puitseid, kaitseid, kiveid, kivaid, tekiid) - välisviimistluses ette nähtud traditsioonilised ehitusmaterjalid (nt. puu, kivi, kivi, krohv)	
Krunditud maa bilanss:	pind m²	pind %
1. Elamumaa	104641	99,8
2. Tootmismaa	225	0,2
Kokku:	104866	100



Projekti nimi: SAARE MAAKOND LÕMALA KÜLA VÄLJA MAUKUSE DETAILPLANEERING	Töö nr: 1105-49	Leht nr: DP-3
Arh: I. REBANE	27.11.2008	Staudum: DP
Koost: I. ROHI	27.11.2008	Õiguskasvat: SAARE MAAKOND SALME VALD LÕMALA KÜLA VÄLJA MAUKUS
		Joonise nimetus: TEHNOVÕRKEDE KOONDPLAAN
		Mõõtkra: 1:1000