



OTSUS

Kuressaare

26. märts 2021 nr 1-3/22

Läätsa külas Kala detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Kala katastriüksuse osas

Läätsa külas Kala detailplaneering kehtestati Salme Vallavolikogu 27. juuni 2011. a otsusega nr 7. Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasoleva katastriüksuse jagamine kaheks elumumaa, üheks ärimaa ja üheks transpordimaa krundiks, ehitusõiguse määramine ning juurdepääsutee ja tehnovõrkude asukohtade määramine. Vastavalt detailplaneeringule moodustati kaks elumumaa katastriüksuse sihtotstarbega katastriüksust (lähiaadressidega Mäeranna ja Metsaveere), ärimaa sihtotstarbega katastriüksus (lähiaadress Kala) ja transpordimaa sihtotstarbega katastriüksus (Kala tee). Käesolevaks hetkeks on ehitusõigus realiseeritud Kala katastriüksusel (katastritunnus 72101:002:0854), elumumaa kruntidel vaid osaliselt.

Kala kinnistu ja hoonestusõiguse omaniku esindaja esitas 17.02.2021 Saaremaa Vallavalitsusele taotluse (registreeritud dokumendihaldussüsteemis Delta numbriga 5-2/998-1) Kala detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Kala katastriüksuse (katastriüksuse katastritunnus 72101:002:0854) osas. Detailplaneering soovitakse kehtetuks tunnistada, kuna detailplaneering on realiseeritud ja detailplaneeringut ei soovita edaspidi ellu viia.

Planeerimisseaduse (edaspidi nimetatud PlanS) § 140 lg 2 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Sama § lg 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Sama paragrahvi lg 6 kohaselt tunnistab detailplaneeringu kehtetuks kohaliku omavalitsuse volikogu. Kala detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Kala katastriüksuse osas ei avalda mõju kehtima jäävale detailplaneeringu lahendusele, kehtima jäävas osas on detailplaneeringus kavandatu ellu viidav. Peale detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist tuleb jätkuvalt tagada juurdepääs Mäeranna ja Metsaveere katastriüksustele.

PlanS § 140 lg 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu kooskõlastamiseks PlanS § 127 lg 1 nimetatud asutustele ja arvamuse andmiseks PlanS § 127 lg 2 nimetatud isikutele ja asutustele. Detailplaneeringu koostamisel on koostööd tehtud tehnovõrkude valdajatega. Kuna Kala katastriüksusele ei planeeritud uusi tehnovõrke, ei pea Saaremaa vald vajalikuks detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõud tehnovõrkude valdajatele arvamuse avaldamiseks saata. Planeeringualal asuvate teiste kinnisute omanik on Kala kinnistu omanikuks oleva osahõngu juhatuse liige ning seetõttu ei ole vajalik isikult täiendavalt arvamust küsida.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2, lõiked 2 ja 6 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada osaliselt kehtetuks Salme Vallavolikogu 27. juuni 2011. a otsusega nr 7 kehtestatud Kala detailplaneering Kala katastriüksuse osas.

2. Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise skeem on käesoleva otsuse lisa.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Tamkivi
vallavolikogu esimees