

DETAILPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSED

Projekti nimetus: ANDRESE kü. 72101:002:0253 DETAILPLANEERING
Aadress: Saare maakond, Salme vald, Üüdibe küla

Tellija: ÖSEL KINNISVARA OÜ

Detailplaneeringu koostaja: OÜ Geosnap
93816 Pihla tee 11 Kuressaare linn
Äriregistri reg.nr. 11000196
MTR reg. EEP000021
GSM 50 99 912
e-mail geosnap@tt.ee

KOOSKÕLASTUS

OÜ Jaotusvõrk
Arendussektor

allkiri

kuupäev

Märkused, ettepanekud, vastuväited:

KOOSKÕLASTATUD

OÜ Jaotusvõrk võrguehituse osakonna

Saare sektor

Nr 1636/2009
"05" 03 20.09

TINGIMUSTEL: koostõlstatud

M. Kivi

----- Edastatud kiri -----

Saatja: **Tarmo Prei** <Tarmo.Prei@energia.ee>

Kuupäev: 19 veebruar 2009 8:19

Teema: Tehnilised eeltingimused

Saaja: hasok.invest@gmail.com

EESTI ENERGIA AS
OÜ JAOTUSVÕRGU SAARTE REGIOON

TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGUKS Nr. 158484

Väljastatud: 18.02.09

Kehtivad kuni: 18.02.11

1. Tehniliste tingimuste taotleja: Andrus Oder

Taotleja aadress: Rohu 19-2 Kuressaare Saare maakond 93811 Taotleja telefon: 510 0730

2. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: Andrese DP ala

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks Andrese mü Üüdibe k, Salme vald SM

3. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded : Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime amprites: 3x200A

Elektriline aadress: Toitealajaam: Läätsa 35/10kV Toitefiider: Käesla Jaotusalajaam:
Uus Jaotusfiider: uued

3.1. Planeeringuala elektrivarustuseks on vaja liitumismenetluse käigus ehitada uus alajaam planeeringuala ringtee lähedusse 10kV kaabelliini toitega Käesla 10kV fiidril. Soovitav kaabli trass kalmistu tee äärt mööda.

3.2. Laiendada planeeringuala kuni Käesla 10kV liinini ja kooskõlastadamaavaldatajatega notariaalse asjaõiguslepingute saamise nõudega.

3.3. Elamute toide alajaamast näha ette uute 0,4kV kaabelliinidega ja jaotus - liitumiskappidega teelas. Liitumiskapid paariskappidena kahe krundi piiril.

3.4. Krundisisesed võrgud alates liitumiskapist lahendada koos objekti elektrivarustuse projektiga.

3.5. Planeeringuga määrata, täpsustada liitumispunkti kaitsmete ning kogu planeeringuala vajalike hoonete kaitsmete suurused.

3.6. Detailplaneering kooskõlastada OÜ Jaotusvõrgu Saarte piirkonna ehitussektoriga.

3.7. Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks, võrgu ümberehitamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Eesti Energia ASi Klienditeeninduse poole.

4. Liitumispunkt OÜ-ga Jaotusvõrk asub: Tarbija toitekaabli kingadel liitumiskilbis.

Madis Kaik

Võrguarengu projektijuht



SAARTE TEEDEVALITSUS

Hasok Invest OÜ
Rohu 19
93811 KURESSAARE

Teie: 19.11. 2008 nr

Meie: 02.12.08 nr 8-9/1765

Mahasõidust

Võttes aluseks Teeseaduse § 19 ja Tee projekteerimise normid (RTL 2000, 23, 303), kooskõlastab Saarte Teedevalitsus Teie poolt soovitud mahasõidu riigimaanteelt nr 77 Kuressaare – Sääre asukohaga 19,577 km paremale juurdepääsuks Salme vald, Üüdibe küla, Andrese kinnistule (72101 : 002 : 0253) järgmistel tingimustel:

1. Mahasõit rajada Andrese (72101 : 002 : 0253) ja Andi (72101: 002 : 0087) piirile, kinnistu naaber peab saama kasutada antud mahasõitu.
2. Mahasõidu ehitamisest teavitada Andi kinnistu omanikke enne mahasõidu rajamist.
3. Mahasõidu laiusel arvestada detailplaneeringus 10 krundi vajadust.
4. Mahasõit peab olema ehitatud riigimaantee tasapinnas 5 – 6 meetri pikkuselt.
5. Truubitoru kasutamise vajadus, min Ø 300 mm.
6. Peale mahasõidu valmimist peab omanik (ehitaja mahasõidu üle andma Kuressaare teemeistripiirkonna meistrile, kes annab selle kohta hinnangu kõlblikkuse ja kvaliteedi suhtes ning esitab mahasõidu andmed teeregistrisse sisestamiseks (Kuressaare tmp meister Arvi Kuppert telef 506 9435).
7. Detailplaneering kooskõlastada Saarte Teedevalitsusega.

Lugupidamisega

Toomas Magus
Juhataja asetäitja

Lisa – skeem mahasõidu kohta

Aivo Tasane 452 0407

Lääne Teedekeskus
Saaremaa esindus
Marientali tee 27
93802 Kuressaare

**Avaldus rajatise
kooskõlastamiseks**

Palun kooskõlastust tuletõrje veevõtukohta rajamiseks, planeeritav asukoht on Salme vallas, Üüdibe külas, Andrese kinnistul (katastriüksuse tunnus 72101:002:0253) ja mille paiknemine jääks Kuressaare – Sääre riigimaantee nr. T-77 kaitsetsooni. Planeeritava rajatise kaugus riigimaantee servast on 20 m.

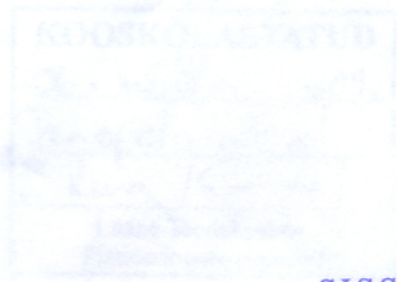
Käesoleva objekti rajamine on seotud Andrese kinnistu detailplaneeringuga (planeering teostamisel), mille tarbeks on vaja rajada tuletõrje veevõtukoht ja antud asukoht on sobilik. Asukoha skeemid lisatud avaldusele.

Lugupidamisega

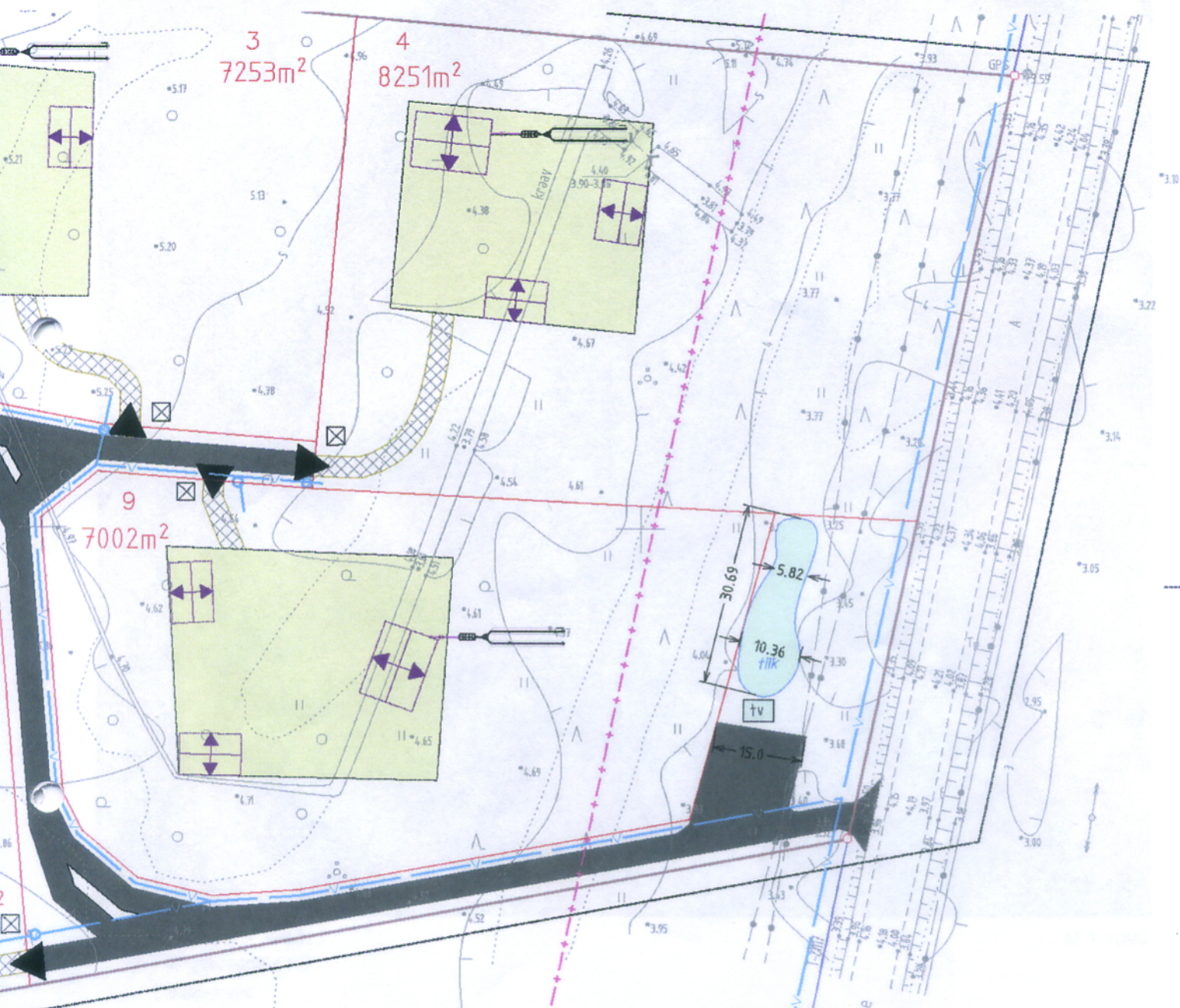
Andrus Oder
Andrese planeeringu tellija

Tel: 510 0730

e-post: hasok.inves@gmail.com



SISSE TULNUD
"23" 02 2009 a.
Nr. 89









KOOSKÖLASTATUD
 "06. märts 2009.a.
 Peaspetsialist
 E. Kuga / E
 Lääne Teedekeskus
 Planeeringute osakond


X = 6447286, Y = 397012



X = 6447084, Y = 396811

M 1:1090

-  Registreeritud KÜ
-  Lähiaadress
-  LÜ/piiriettepanekud
-  LÜ/piiriettepanek
-  toimikuga seotud LÜ
-  aeguv LÜ

-  Iahkmejoon
- Nimed



SAARE MAAVALITSUS

Salme Vallavalitsus
Sõrve mnt 13 Salme
93201 SAARE MAAKOND

Teie 04.03.2009 nr 7-1.3/69
Meie 06.03.2009 nr 9-9/569

Salme valla Üüdibe küla Andrese maaüksuse detailplaneering

Pöördusite maavanema poole taotlusega määrata täiendavad kooskõlastajad Üüdibe küla Andrese maaüksuse detailplaneeringule. Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse jagamine kümneks üksikelamukrundiks, kruntidele ehitustingimuste, servituutide vajaduse ning keskkonnatingimuste määramine.

Planeerimisettepanek on saanud kooskõlastused OÜ Jaotusvõrk Saarte Piirkonnalt ja Saarte Teedevalitsuselt.

Andrese maaüksuse detailplaneeringuga kavandatud tegevustest lähtuvalt määrab Planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 alusel detailplaneeringu täiendavaks kooskõlastajaks Päästeameti Lääne-Eesti Päästkeskuse.

Lugupidamisega

Toomas Kasemaa
Maavanem

Lisa: Andrese maaüksuse detailplaneering. OÜ Geosnap. Kuressaare, 2009

Agne Peetersoo 452 0518, agne@saare.ee

008227