



Saare maakond  
**SALME VALLAVOLIKOGU**

**OTSUS**

Salme

13.10.2017 nr 1-3/62-1

**Detailplaneeringu kehtestamine**

Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ on koostanud Salme vallas Lahetaguse külas Värava (katastriüksuse tunnus 72101:001:0300) ja Matise (katastriüksuse tunnus 72101:001:0735) katastriüksuste detailplaneeringu.

Värava ja Matise detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksuste kruntimine, ehitusõiguse ja maa sihtotstarvete määramine, ehituskeeluvööndi vähendamine, teede, tehnovõrkude ja -rajatiste rajamine ning servituutide seadmise vajalikkuse määramine. Ehitusõiguse planeerimiseks jagatakse mõlemad olemasolevad maaüksused kaheks eraldiseisvaks katastriüksuseks: 1 elamumaa sihtotstarbega ja 1 maatulundusmaa sihtotstarbega. Katastriüksused moodustatakse nii, et rajatavad ehitised jääksid moodustuvale elamumaa sihtotstarbega katastriüksusele (Vana-Lahetaguse teest põhjapoole jäävala) ning ehituskeeluvööndi ja hoiualaga hõlmatud osad (Vana-Lahetaguse teest mere pool asuv ala) paikneksid moodustuvatel maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksustel. Elamumaa sihtotstarbega katastriüksustele antakse ehitusõigus 3-4 hoone (üks elamu ja kuni kolm abihoonet) ehitamiseks. Olemasolevad ebaseaduslikud ehitised (välikäimla, abihoone) likvideeritakse. Rajatakse ühine reoveekäitlussüsteem (Värava maaüksusel) ja ühine puurkaev (Matise maaüksusel). Elektrivõrgu liitumine kavandatakse maakaabliga, selleks rajatakse Matise maaüksusele riigimaantee äärde uus alajaam. Jäätmete käitlemiseks on ettenähtud maaüksustele paigaldada konteinerid olmejäätmete kogumiseks ning sõlmida vastav leping jäätmeluba omava ettevõttega.

Planeeringu koostamisse kaasati naaberkinnistute omanikud ja Elektrilevi OÜ ning planeeringu on kooskõlastanud Maanteeamet, Keskkonnaamet ja Pääste-amet.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul arvamusi ei esitatud.

Kuna Värava ja Matise katastriüksuste detailplaneering muudab (ehituskeelu-vööndi vähendamine) Salme Vallavolikogu 22.septembri 2003 määrusega nr 16 kehtestatud Salme valla ranna-alade osaüldplaneeringut on Värava ja Matise katastriüksuste detailplaneeringule andnud heakskiidu maavanem

Lähtudes planeerimisseaduse § 139 ja haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1-2 ja § 56 lg 3

**Salme Vallavolikogu**

**o t s u s t a b:**

1. Kehtestada Salme vallas Lahetaguse külas Värava ja Matise katastriüksuste detailplaneering.
2. Esitada detailplaneeringu kehtestamise otsuse ära kiri ja kehtestatud planeering maavanemale ning informatsioon detailplaneeringu kehtestamisega jõustunud

maakasutus- ja ehitustingimuste ning kitsenduste kohta ja kehtestatud detailplaneering riigi maakatastripidajale.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesolevat otsust on võimalik vaidlustada halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lg 1 alusel 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemise päevast alates.



Andrus Raun  
volikogu esimees