



Saare maakond
SALME VALLAVOLIKOGU

o t s u s nr 29

Salme

20. detsember 2010

**Pärtli kinnistu detailplaneeringu
kehtestamine**

Salme Vallavalitsuse 31. augusti 2009 korraldusega nr 134 võeti vastu Pärtli kinnistu, asukoht Salme vald Rahuste küla, katastriüksuse tunnus 72101:003:0275, suurus 12,27 ha detailplaneering, mille sisuks on ehitusvõimaluse määramine ajaloolisele talukohale ühe üksikelamu ja kuni viie abihoone ehitamiseks. Samuti hoonestusalale riigimaanteelt sobivaima juurdepääsutee asukoha leidmine ja haljastuse ning heakorrastuse põhimõtete, tehnovõrkude ja -rajatiste planeerimine ning servituutide vajaduse määramine.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Lääne Teedekeskus, OÜ Jaotusvõrk ja Lääne-Eesti Päästkeskus ning juurdepääsutee osas Rahuste-Kaunispe riigimaanteelt Pärtli kinnistule Nürina kinnistu omanik Arvo Suurhans.

Pärtli kinnistu detailplaneeringu avalikul väljapanekul ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Tulenevalt sellest, et Pärtli kinnistu asub Rahuste looduskaitsealal, ajalooline talukoht ja planeeritav õueala Rahuste looduskaitseala Arima piiranguvööndis, osaliselt ehituskeeluvööndis, esitas vallavalitsus Maaametile taotluse ehituskeeluvööndi vähendamiseks Pärtli kinnistul.

Keskkonnaamet tutvunud taotluse aluseks oleva Pärtli kinnistu detailplaneeringuga, nimetatud detailplaneeringule koostatud eksperthinnanguga (Consultare OÜ "Salme valla Rahuste küla Pärtli maaüksuse detailplaneeringu vastavus Rahuste looduskaitseala ja ranna kaitse-eesmärkidega") ja Salme Vallavalitsuse põhjendustega ehituskeeluvööndi vähendamise vajalikkuse kohta, nõustus Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamisega vastavalt planeeritava õuema ulatuses ehk Pärtli kinnistu Rahuste looduskaitseala Arima piiranguvööndi merepoolse piirini.

Lähtudes planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja § 25 lg 4 ja 5 ning haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja 2, § 56 lg 3

Salme Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Salme vallas Rahuste külas asuva Pärtli kinnistu detailplaneering.
2. Esitada detailplaneeringu kehtestamise otsuse ära kiri ja kehtestatud planeering maavanemale ning informatsioon detailplaneeringu kehtestamisega jõustunud maakasutus- ja ehitustingimuste ning kitsenduste kohta ja kehtestatud detailplaneering riigi maakatastripidajale.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Salme Vallavolikogule (Salme Vallavalitsus, Sõrve mnt 3, Salme alevik, Saare maakond) Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades

kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu)
Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Prits Liblik
volikogu esimees

