



LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Salme Vallavalitsus
Sõrve mnt 13 Salme
93201 Saaremaa

Teie: 01.04.2009.a. nr.7-1.3/120

Meie: 16.04.2009.a. nr.7.3-4/1263

Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite kooskõlastamiseks Rahuste külas **Pärtli** maaüksuse detailplaneeringu, mille eesmärgiks on endise taluhoonestuse taastamine.

Tutvunud esitatud planeeringu ettepanekuga kooskõlastan Pärtli maaüksuse detailplaneeringu.

Hoonete ja rajatiste projektid esitada Päästkeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega

Gerhard Rooda
juhivinspektor Kuressaares
Inseneritehniline büroo
45-21816

Saaremaa päästeosakond
Põhja 53b Kuressaare

Pikk 20 a
80010 PÄRNU

telefon 4447800
faks 4447839

laane@rescue.ee
registrikood 70007943



KESKKONNAAMET

Hiiu-Lääne-Saare regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

Salme Vallavalitsus
Sõrve mnt 13 Salme
93201 SAARE MK

Teie: 25.06.2009 nr 7-1.3/301

Meie: 02.07.2009 HLS 6-5/17316

Rahuste küla Pärtli maaüksuse detailplaneering

Lugupeetud Eve Kiil

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Salme valla Rahuste küla Pärtli (katastritüksuse tunnus 72101:003:0275) maaüksuse detailplaneeringu.

Pärtli maaüksuse detailplaneeringuga soovitakse taastada ajalooline talukoht. Planeering näeb ette kiviaiaga piiratud õuema ulatuses maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule õuema kõlviku moodustamise, olemasolevatele vundamentidele ühe ühepereelamu ja kuni viie abihoone rajamise, kokku on lubatud 350 m² ehitusalust pinda.

Pärtli kinnistu asub Natura 2000 Kaugatoma-Lõu linnu- ja loodusala Vabariigi Valitsuse 5.08.2004 korraldus nr 615-k "Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku nimekiri", RTL 2004, 111, 1758; muudetud Vabariigi Valitsuse 23.04.2009 korraldusega nr 148, RTL 2009, 39, 516) ja Rahuste looduskaitsealal (Vabariigi Valitsuse 11. jaanuari 2007. a määrus nr 11 „Rahuste looduskaitseala kaitse-eeskiri“, RT I 2007, 5, 25; muudetud Vabariigi Valitsuse 19.01.2009 määrusega nr 13, RT I 2009, 7, 48) osaliselt Arima piiranguvööndis ja osaliselt Rahuste sihtkaitsevööndis. Kinnistu asub pea täies ulatuses Läänemere ranna ehituskeeluvööndis (looduskaitseaduse §38).

Juhime tähelepanu järgmistele ebatäpsustele DP seletuskirjas:

- lk 5 – Natura 2000 võrgustiku alal Pärtli kinnistu osas ei kehti ajutised majandustegevuse piirangud. Ajutiste majandustegevuse piirangutega Kaugatoma-Lõu alast moodustati Rahuste looduskaitseala, mille piirangud sätestab Rahuste looduskaitseala kaitse-eeskiri
- lk 9 – Natura 2000 võrgustiku alal Pärtli kinnistu osas ei kehti ajutisi majandustegevuse piiranguid, vaid Rahuste looduskaitseala kaitse-eeskiri

Keskkonnaamet kooskõlastab esitatud Pärtli maaüksuse detailplaneeringu, kuid juhib tähelepanu järgnevale:

- vastavalt looduskaitseaduse (LKS) § 40 lõikes 1 sätestatule võib erandina ranna ehituskeeluvööndit vähendada. LKS § 40 lõike 3 kohaselt võib ehituskeeluvööndi vähendamine toimuda Keskkonnaameti nõusolekul, selleks esitab kohalik omavalitsus Keskkonnaametile põhjendatud taotluse ja planeerimisseaduse kohase kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu.

Hiiumaa

Kõrgessaare mnt 18, 92412 Kärkla
Tel 463 6820, faks 463 6930
hiiu@keskkonnaamet.ee

Läänemaa

Kiitsi tee 10, 90403 Haapsalu
Tel 472 4720, faks 472 4730
laane@keskkonnaamet.ee

Läänemaa

Penijõe küla, 90305 Lihula vaid
Tel 472 4234, faks 477 8088
penijoe@keskkonnaamet.ee

Saaremaa

Tallinna mnt 22, 93819 Kuressaare
Tel 452 7777, faks 452 7770
saare@keskkonnaamet.ee

Kooskõlastamiseks esitatud detailplaneeringu seletuskirja ja põhijoonist tuleb enne detailplaneeringu ehituskeeluvööndi vähendamise otsuse tegemiseks esitamist täiendada nii, et üheselt oleks mõistetavalt välja toodud, millises ulatuses soovitakse ehituskeeluvööndi vähendamist. Põhijoonisele peab olema märgitud nii kehtiv ehituskeeluvöönd kui vähendamisettepanek ning seletuskirjas sisalduma LKS § 40 lõike 1 kriteeriumitega arvestav põhjendus ehituskeeluvööndi vähendamisele.

Lugupidamisega



Kaja Lotman
Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regiooni
juhataja kt

Lisa: planeerimisettepaneku kaust (1 tk)

Piret Lang 452 7775
piret.lang@keskkonnaamet.ee