



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

krundi pos. nr.	krundi aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete alune pind m ²	max. korruselisus	hoone kõrgus maa-pinnast (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsisus	kitsendused
1	-	2396	500	1	8,5	1	TH 100%	T 100%	500	-	1**,2**
2	-	2023	250	2*	8,5	2	EP 100%	E 100%	375	TP3	2**
3	-	2132	250	2*	8,5	2	EP 100%	E 100%	375	TP3	1**,2**
4	-	2458	250	2*	8,5	2	EP 100%	E 100%	375	TP3	1**,2**
5	-	2699	250	2*	8,5	2	EP 100%	E 100%	375	TP3	1**,2**
6	-	2120	250	2*	8,5	2	EP 100%	E 100%	375	TP3	2**
7	-	2085	250	2*	8,5	2	EP 100%	E 100%	375	TP3	2**
8	-	2174	250	2*	8,5	2	EP 100%	E 100%	375	TP3	
9	-	2002	250	2*	8,5	2	EP 100%	E 100%	375	TP3	
10	-	2001	250	2*	8,5	2	EP 100%	E 100%	375	TP3	2**
KOKKU:		22090							3756		

2* - põhikorrus + katsekorrus

KITSENDUSED:

1** Maantekaitsevöönd 10m

2** Maantee sanitaarkaitsevöönd 60m

PLANEERINGUALA ANDMED

Address/nimetus	Katastrirunnus	Omanik	Nimi	Allkiri	Kuupäev
Pinuse	72101:001:0207				
Saekaatri	72101:001:0547	OÜ Pinus Abja			

TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeritud maa-ala suurus	2,21 ha
Kavandatud kruntide arv	10
Krunditud maa bilanss	2,21 ha 100%
Elamumaa	1,97 ha 89%
Tootismaa	0,24 ha 11%

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

krundi pos. nr.	krundi aadress	planeeritav sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatase kinnistutest (nr)	liidetavate/lahutatavate osade suurus m ²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	-	T 100%	2396		-2396	T 100%
2_1	-	E 100%	1540	Pinuse Kinn. ro NR 2509534	-1540	T 100%
3_1	-	E 100%	1638		-1638	T 100%
7_1	-	E 100%	1620		-970	T 100%
8_1	-	E 100%	1970		-1620	T 100%
9_1	-	E 100%	1954		-1954	T 100%
10	-	E 100%	2001		-2001	T 100%
2_2	-	E 100%	483		-483	T 100%
3_2	-	E 100%	494	-494	T 100%	
4	-	E 100%	2458	Saekaatri Kinn. ro NR 2980134	-2458	T 100%
5	-	E 100%	2699		-2699	T 100%
6	-	E 100%	2120		-2120	T 100%
7_2	-	E 100%	1115		-1115	T 100%
8_2	-	E 100%	554		-554	T 100%
9_2	-	E 100%	48		-48	T 100%

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- ASFALTTEE
- TOOTMISHOONE
- SIDELIIN
- MADALPINGE MAAKAABELLIIN
- KESKPINGE MAAKAABELLIIN

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNTIDE PIIRID
- AJUTISTE KRUNTIDE PIIRID
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOO
- JUURDEPÄASUTEE
- TEEPEENAR
- HOONESTUSALA (ELAMU)
- HOONESTUSALA (TOOTMISHOONE)
- SÕIDUKITE ALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- ROHEALA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

- 1 - POSTITSIIONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONE TE ALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

Märkused:

- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud DP Projektbüroo OÜ poolt detsember 2010a.
- 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused Balti süsteemis
- 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- 4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojekti.
- 5) Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Salme Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
- 6) Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimisühenduste täpsustada projekteerimistingimustega.
- 7) 2* ehitusõiguse infokastis tähistab: põhikorrus+katsekorrus
- 8) Juurdepääsuteede täpne laius ja asukoht selgub projekteerimistööde käigus.
- 9) Joonise loetavuse huvides on olemasolevast Saekaatri ja Pinuse kinnistu piirist tehtud paralleeljoon 0,5 m.

	DP Projektbüroo OÜ Reg.kood 11217547 EEP000710, 26.04.2006 Rohu 5, Kuressaare Tel/fax 4545491	DETAILPLANEERING	Töö nr. 02-11-DP
	Koostajad: Alar Oll Janika Jürgenson	Tellija: Salme Vallavalitsus	Salme vald, Salme alevik Pinuse ja Saekaatri kinnistud
Kuupäev: 22.12.2011	Põhijoonis	Mõõtkaava 1:1000	