



## LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Salme Vallavalitsus  
Sõrve mnt 13 Salme  
93201 Saaremaa

Teie: 14.04.2011.a. nr.7-1.3/27

Meie: 29.04.2009.a. nr.7.3-4/ 3603


Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite kooskõlastamiseks Tehumardi külas **Kadastiku** maaüksuse detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine, kinnistu jagamine elamukruntideks ja ehitustingimuste määramine ning teede ja tehnovõrkude planeerimine.

Tutvunud esitatud planeeringukavaga kooskõlastan Kadastiku maaüksuse detailplaneeringu.

Hoonete projektid esitada Päästekeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega

  
Gerhard Rooda  
juhivinspektor  
Inseneritehniline büroo  
45-21816

Saaremaa päästeosakond  
Põhja 53b Kuressaare



## LÄÄNE REGIONAALNE MAANTEEMET

Kadri Tamm  
Torm.eo@gmail.com

Teie 10.05.2010.a.  
Meie 16.06.2010.a. nr 8-4/10-00015/107

### Mahasõidust riigimaanteelt nr 77

Võttes aluseks Teeseaduse § 19 ja Tee projekteerimise normid (RTL 2000,23,303), **kooskõlastab** Lääne Regionaalne Maanteeamet Teie poolt soovitud mahasõidu riigimaanteelt nr 77 Kuressaare - Sääre asukohaga 17,197 km vasakule juurdepääsuks Salme vald, Tehumardi küla, Kadastiku maaüksusele ( katastritunnus 72101:001:1166 ) järgmistel tingimustel:

1. Truubitoru kasutamise vajadus, min sisemise diameetri  $\varnothing$  300 mm.
2. Mahasõidu laius ~3,0-3,5 meetrit.
3. Mahasõit peab olema ehitatud riigimaantee tasapinnas 5 – 6 meetri pikkuselt.
4. Võsa raiumisega parandada mahasõidult riigimaanteele nähtavust.
5. Naaber maaüksuse (Triinu) omanik peab saama vajadusel kasutada antud mahasõitu, nagu kohapeal kokku leppisime (katastritunnus 72101:001:1167)
6. Mahasõit tuleb valmis ehitada ühe aasta jooksul, vastasel korral kaotab mahasõidu kooskõlastus kehtivuse.
7. Peale mahasõidu valmimist peab omanik (ehitaja) mahasõidu üle andma Lääne Regionaalse Maanteeameti järevalve peaspetsialistile, kes annab selle kohta hinnangu kõlblikkuse ja kvaliteedi suhtes ning esitab mahasõidu andmed teeregistrisse sisestamiseks (Lääne Regionaalse Maanteeameti järevalve peaspetsialist Gunnar Mägi, telef 518 4315).

Lugupidamisega

Toomas Magus  
Peaspetsialist

Lisatud skeem

Aivo Tasane 452 0407 ; 507 3928  
aivo.tasane@mnt.ee

Suur-Posti 20  
80017 PÄRNU  
Reg. nr. 70001596

Telefon: +372 44 64 600  
Faks: +372 44 64 610  
E-post: info.laane@mnt.ee



**MAANTEEAMET**  
**LÄÄNE REGIOON**

Salme Vallavalitsus  
Sõrve mnt 3  
93201 SALME  
Saaremaa

Meie 27.04.2011 nr 15-2/11-00028/094

**Kadastiku mü detailplaneeringust**

Maanteeameti lääne regioon on vaadanud läbi ja **kooskõlastab** OÜ A.M.T. INVEST töö nr DP-1104 "Salme vald Tehumardi küla Kadastiku maaüksuse detailplaneering" järgmiste tingimuste ja soovitustega:

1. Tugimaanteel nr 77 Kuressaare – Sääre on sanitaarkaitsevööndi laius katte servast mõõdetuna 60m. Kaitsevöönd on piiranguala. Sanitaarkaitsevöönd tähendab, et selle vööndi ulatuses (nii hoonetes kui väljaspool hooneid) maanteeliiklusest põhjustatud müratase võib ületada sanitaarnormidega kehtestatud piirnorme. 2010.a liiklusloenduse andmeil on antud teelõigul aasta keskmine liiklusintensiivsus 336 autot/ööpäevas, mis sessoonselt võib suurene da 50%. Seega on vajalik tervise kaitseks Rahvatervise seaduse §8 lg 2 p 17 alusel kehtestatud sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 esitatud normmüratasemete tagamiseks võtta tarvitusele leevendusmeetmed. Maanteeamet soovitab elamud planeerida sanitaarkaitsevööndist väljapoole ja ei võta kohustusi normmürataseme tagamiseks planeeritaval alal.
2. Tööde teostamiseks teemaa-alal ja/või teekaitsevööndis taotleda Maanteeameti lääne regioonilt teehoiuväliste tööde luba aadressil Marientali 27 Kuressaare.
3. Järelevalvet Teeseaduse tingimuste täitmise üle planeeritaval alal riigimaantee teekaitsevööndiga kattuv as tsoonis teostab Maanteeamet sama seadusega kehtestatud korras.
4. Kinnistu omanik on kohustatud järgima „Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõudeid“ (RTL 2003, 100, 1511).

**Käesolev kiri lugeda OÜ A.M.T. INVEST töö nr DP-1104 "Salme vald Tehumardi küla Kadastiku maaüksuse detailplaneering" lahutamatuks osaks.**

Lugupidamisega

Toomas Magus  
Peaspetsialist

Ene Kurg 452 0419  
[ene.kurg@mnt.ee](mailto:ene.kurg@mnt.ee)