



**Saare maakond**  
**SALME VALLAVOLIKOGU**

**o t s u s n r 25**

Salme

17. august 2009

**Kuldi kinnistu detailplaneeringu  
kehtestamine**

DP Projektbüroo OÜ on koostanud Salme vallas Lassi külas Kuldi kinnistu detailplaneeringu, mille sisuks on ühe 2,3 MW võimsusega Siemens SWT-82-2.3 tüüpi tuulegeneraatori püstitamine ning selle tarbeks Kuldi katastriüksusest eraldiseisva katastriüksuse moodustamine, sellele sihtotstarbe määramine ning juurdepääsutee, tehnovõrkude ja -rajatiste planeerimine ja neile servituutide vajaduse määramine. Püstitav tuulegeneraator moodustab oma asukoha poolest olemasoleva Farmi tuulepargiga ühise kompleksi.

2001. aastal viidi läbi Üüdibe küla Niidi maaüksuse, mis paikneb planeeritavast generaatorist umbes 500 m lõuna pool, tuuleturbiinide paigaldamise keskkonnamõju hindamine (Hendrikson ja Ko töö nr 209/01). Saaremaa Keskkonnateenistus kiitis keskkonnamõju hindamise aruande heaks ja väljastas keskkonnatingimused ja aktsepteeris eelnimetatud keskkonnamõju hindamise tulemusi 2005.aastal koostatud Farmi tuulepargi, mis asub Niidi maaüksuse vahetus läheduses, detailplaneeringus.

Eelpool nimetatud tuulegeneraatorite omanik ja praegune arendaja Oleg Sõnajalg on sõlminud, lähtudes keskkonnateenistuse seatud tingimustest, MTÜ-ga Saaremaa Linnuklubi koostöölepe linnustiku seire läbiviimiseks tuulegeneraatorite alal. Linnuklubi esindaja Veljo Volke sõnul teostatakse seiret regulaarselt.

Maavanem määras detailplaneeringu kooskõlastajateks Lennuameti, Piirivalveameti ja Kaitseministeeriumi, kes planeeringlahenduse kooskõlastasid.

18. juunist - 2. juulini 2009. a toimunud avalikul väljapanekul Kuldi kinnistu detailplaneeringu kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Lähtudes planeerimisseaduse § 24 lg 3, § 25 lg 4 ja 5 ning haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja 2, § 56 lg 3.

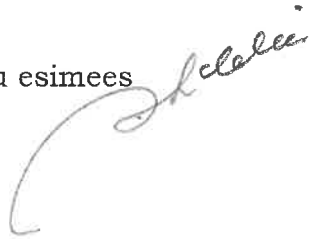
**Salme Vallavolikogu**

**o t s u s t a b :**

1. Kehtestada Salme vallas Lassi külas asuva Kuldi kinnistu detailplaneering.
2. Esitada detailplaneeringu kehtestamise otsuse ära kiri ja kehtestatud planeering maavanemale ning informatsioon detailplaneeringu kehtestamisega jõustunud maakasutus- ja ehitustingimuste ning kitsenduste kohta ja kehtestatud detailplaneering riigi maakatastripidajale.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada vaide Salme Vallavolikogule (Saaremaa Salme vald Salme alevik Sõrve mnt 13, 93201) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast millal oleks pidanud

otsusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale  
(Pärnu Rüütli 19, 80010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Prits Liblik  
vallavolikogu esimees

A handwritten signature in cursive script, appearing to read "P. Liblik", written in dark ink. The signature is positioned to the right of the printed name and title.