



**Saare maakond**  
**SALME VALLAVOLIKOGU**

**o t s u s n r 6**

Lahetaguse

27. juuni 2011

**Lõmala sadamaala laienduse detailplaneeringu  
kehtestamine**

OÜ M.K. Konsultatsioonid on koostanud Salme vallas Lõmala sadamaala laienduse detailplaneeringu, mis hõlmab Lõmala külas Kaluri kinnistut, katastriüksuse tunnus 72101:001:1076, suurus 0,5 ha.

Lõmala sadamaala hõlmab Mihkli ja Kaluri maaüksusi. Lõmala sadama külastuskeskuse hoone ja vaatetorn asuvad Mihkli maaüksusel. Kaluri maaüksusega, mis on tootmismaa sihtotstarbega, on ühendatud sadama muul ja kaid ning seal asub vee-sõidukite teenindamiseks vajalik infrastruktuur.

Planeeringu eesmärgiks on sadama juurde väikelaevade hoidmis- ja hooldustingimuste loomine. Detailplaneeringu ülesandeks on Kaluri maaüksusele ehitusõiguse määramine hoone (paadikuuri) ehitamiseks ja vajalike kommunikatsioonide lahendamine.

Planeeritav ala Kaluri maaüksusest paikneb Riksu ranniku hoiualal ja ühtlasi Natura 2000 võrgustikku arvatud Riksu ranniku looduslal ja linnualal.

OÜ Consultare on koostanud planeeringuala kohta keskkonnamõju eelhindangu (töö nr 02/11), millest lähtudes Keskkonnaamet leidis (seisukoht Lõmala sadamaala laienduse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse osas 19.04.2011 nr HLS 6-5/11/10706-2), et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole vajalik.

Planeeringulahenduse on kooskõlastanud Keskkonnaamet ja Lääne-Eesti Päästekeskus.

1.-15. juunini 2011 toimunud avalikul väljapanekul detailplaneeringu lahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Lähtudes planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja § 25 lg 4 ja 5, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja 2 § 56 lg 3

**Salme Vallavolikogu**

**o t s u s t a b :**

1. Kehtestada Salme vallas Lõmala külas Lõmala sadamaala laienduse detailplaneering.
2. Esitada detailplaneeringu kehtestamise otsuse ärakiri ja kehtestatud planeering maavanemale ning informatsioon detailplaneeringu kehtestamisega jõustunud maakasutus- ja ehitustingimuste ning kitsenduste kohta ja kehtestatud detailplaneering riigi maakatastripidajale.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Salme Vallavolikogule (Salme Vallavalitsus, Sõrve mnt 3, Salme



alevik, 93201 Saare maakond) Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Prits Liblik  
volikogu esimees

