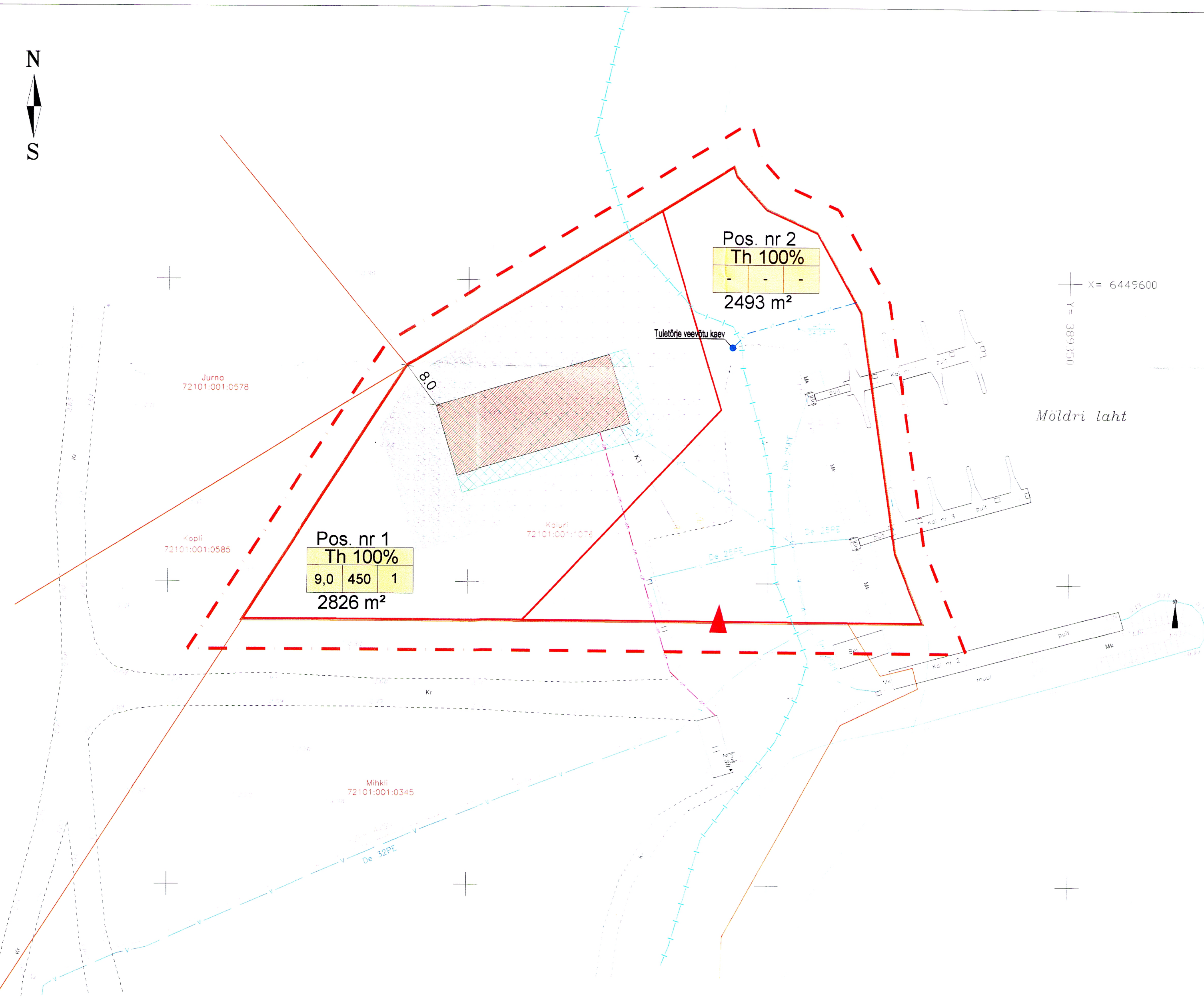




LEPPEMÄRGID:

- Planeeritav ala
- Planeeritava maaüksuse piir
- Planeeritavate maaüksuste piirid
- Juurdepääs planeerivale alale
- Perspektiivne hoone (paadikuur)
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritav kruusakattega plats
- Olemasolev hoone
- Planeeritav reoveetrass
- Olemasolev veetrass
- Planeeritav veetrass
- Olemasolev reovee mahuti
- Olemasolev elektriliinimaakaabel
- Planeeritav elektrimaakaabel
- Ranna veekaitsevöönd 20m, Veeseadus §29, Looduskaitseadus §35,39
- Veepiir 04.04.2011a
- Katastrikaardi rannajoon (tavaline veepiir)
- Planeeritav tuletõrjevveevõtu koht

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

KRUNDI NUMBER		
KRUNDI SIHTOTSTARVE		
hoonete lubatud kõrgus maapinnast	suurim lubatud ehitusala pind m²	suurim lubatud hoonete arv kruntil

PLANEERITUD KRUNDI SUURUS

SIHTOTSTARBED:

The	TOOTMISMAA 100% (kataster - tootmismaa)
-----	--

EHITUSÕIGUSTE TABEL

Pos. nr.	Aadress	Krunsti suurus m²	Hoonete alune pind m²	Suurim täisehituse %	Korruselisus/ max kõrgus (m)	Hoonete arv kruntil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % kruntil (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % kruntil (katastriüksuse liikide kaupa)	Max. suletud brutopind m²	Vähim tulepüsivuse klass
1	Kaluri	2826	450	20	1 / 9,0	1	Th 100	T 100	450	TP 3
1	Lõmala sadam	2493	-	-	- / -	-	Th 100	T 100	-	-

Arhitektuursed nõuded

- lubatud katusekalle 25-45°
- välisviimistluses arvestada piirkonna ehitustraditsioonide ja välisviimistlusega. Välisfassaadis kasutada puutlaudist.
- mitte kasutada imiteerivaid materjale

OÜ M.K. Konsultatsioonid Kaarli pst 9-2, Tallinn 10119 telefon 6 44 44 14 faks 6 44 44 16	TELLIJA: MTÜ LÕMALA SADAM	DP-3	Töö nr. DP-11-IR-03
	OBJEKT: SALME VALD, LÕMALA KÜLA KALURI KINNISTU DETAILPLANEERING		Kuupäev 25.04.11
	Koostas: I.ROHI		Mõõtkava 1:500
Kontrollis: A. KIISLER	JOONIS: DETAILPLANEERINGU PÕHIOONIS TEHNOVÕRKUDEGA		Leht/Lehti 1/1