KESKKONNAAMET
Hiiu-Lääne-Saare regioon

Keskkonnaamet
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee
www.keskkonnaamet.ee

Lp Eve Kiil
Salme Vallavalitsus
Sõrve mnt 3, Salme
93201 SAAREMAA

Teie 14.03.2012 nr 7-1.3/89

Meie 04.04.2012 nr HLS 6-5/12/6834-2

Imara küla Niidi kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine kõrvaltingimusega

Austatud proua Kiil

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Salme valla Imara küla Niidi kinnistu detailplaneeringu (DP Projektbüroo OÜ töö nr 01-12-DP).

Niidi kinnistu (katastriüksuse tunnus 72101:002:0608) asub Salme vallas Imara külas. Detailplaneeringu eesmärgiks on Niidi kinnistule täiendava hoonestusala määramine masinakuuri, maakeldri ja väliköögi rajamiseks, kuni 10 kW võimsusega elektrituuliku ja olemasoleva paadisilla pikenduse planeerimine ning tehnovõrkude ja -rajatiste lahendamine. Planeeritav ala piirneb Kura kurgu hoiualaga, mis kuulub ühtlasi Kura kurgu linnualana Natura 2000 võrgustikku.

Kura kurgu hoiuala kaitse-eesmärk on mitmete elupaigatüüpide kaitse ja nõukogu direktiivi 79/409/EMÜ I lisas nimetatud linnuliikide ja I lisas nimetamata rändlinnuliikide elupaikade kaitse. Mitmed kaitse-eesmärgina nimetatud liigid on ka Eestis II kaitsekategoorias vastavalt Vabariigi Valitsuse 20.05.2004 määrusele nr 195 „I ja II kaitsekategooriana kaitse alla võetavate liikide loetelu" (nt järvekaur, väikeluik, krüüsel, kivirullija, soopart, merivart, väikekoskel, naaskelnokk).

Hoiuala valitseja on vastavalt looduskaitseseaduse § 21-le Keskkonnaamet ja valitseja ülesanne on vastavalt sama seaduse § 22 lg 2 kaitstavat loodusobjekti mõjutavale kavandatavale tegevusele tingimuste seadmine.

Keskkonnaamet on tutvunud Niidi kinnistu detailplaneeringu materjalidega ja tuvastas järgmised vead ja seadustega vastuolud:

1. Detailplaneeringu põhijoonisel on märgitud planeeritav tiik, kuid seletuskirjas ei ole tiigi planeerimist mainitud. Keskkonnaamet palub seletuskirja selles osas täiendada.
2. Vastavalt veeseaduse § 8 lg 2 p 7 on vajalik vee erikasutusluba, kui uputatakse tahkeid aineid veekogusse. Seetõttu on ka paadisilla pikendamisel toimuva betoonvaiade merre paigaldamise jaoks enne tööde teostamist vajalik taotleda Keskkonnaametist vee erikasutusluba. Keskkonnaamet palub vastav viide planeeringu seletuskirja lisada.
3. Planeeritud elektrituuliku täpseid parameetreid (masti kõrgus, rootori läbimõõt) ei ole planeeringus toodud ja on öeldud, et need sõltuvad konkreetse asukoha tuuleoludest. Planeeringu lisas toodud materjalil on näiteid erinevate elektrituulikute mõõtmete kohta. Looduskaitseseaduse § 52 sätestab kaitsealuste liikide rändeteede kaitse ja sama § lg 1 alusel tuleb ehitamisel tagada kaitsealustel liikide isenditele võimalikult ohutud liikumistingimused. Keskkonnaameti hinnangul ei tohiks planeeritav elektrituulik

Hiiumaa
Kõrgessaare mnt 18, 92412 Kärdla
Tel 463 6820, faks 463 6830
hiiu@keskkonnaamet.ee

Läänemaa
Kiltsi tee 10, 90403 Haapsalu
Tel 472 4720, faks 472 4730
laane@keskkonnaamet.ee

Läänemaa
Penijõe küla, 90305 Lihula vald
Tel 472 4234, faks 477 8088
penijoe@keskkonnaamet.ee

Saaremaa
Tallinna 22, 93819 Kuressaare
Tel 452 7777, faks 452 7770
saare@keskkonnaamet.ee

Salme vallavalitsus
SISSE TULNUD
"04" 04 2012 a.
Nr. 111/7-13

4. kõrguselt (st masti kõrgus koos rootoriga) oluliselt ületada lähedalasuvat kõrghaljastust, kuna planeeringuala asub olulise lindude rändetee läheduses (linnud kasutavad rändel orientiiriks rannajoont) ja väga kõrge elektrituulik võib linde rändel ohustada.

Arvestades eeltoodut ja lähtudes planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 3 ja Keskkonnaameti Peadirektori 3. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 punktist 3.5.8 kooskõlastab Keskkonnaamet Salme valla Imara küla Niidi kinnistu detailplaneeringu tingimusel, et arvestatakse punktides 1-3 tooduga.

Lugupidamisega

Kaja Lotman
Regiooni juhataja

Lisa: Niidi kinnistu detailplaneering, 1 eks

Kätlin Kallas 452 7761
katlin.kallas@keskkonnaamet.ee