



Saare maakond
SALME VALLAVOLIKOGU

o t s u s n r 37

Salme

17. detsember 2012

**Eleoni kinnistu detailplaneeringu
kehtestamine**

Salme Vallavolikogu kehtestas 17. augusti 2009 otsusega nr 25 Salme vallas Lassi külas Kuldi kinnistu detailplaneeringu, mille sisuks oli ühe toekõrgusega kuni 95 m 2,3 MW võimsusega Siemens SWT-82-2.3 tüüpi tuulegeneraatori püstitamise ning selle tarbeks Kuldi kinnistust eraldi katastriüksuse moodustamine.

Käesolevaks ajaks on Kuldi kinnistust jagamise teel eraldatud Eleoni kinnistu (katastriüksuse tunnus 72101:001:1165).

DP Projektbüroo OÜ koostas Eleoni kinnistu detailplaneeringu, mille sisuks on samale kohale, mis Kuldi detailplaneeringus näidatud, püstitada 2,3 MW võimsusega Siemens SWT-82-2.3 tüüpi tuuliku asemel uue põlvkonna tuulik, mille tüüp on Eleon 3M116, toekõrgus kuni 120 m ja võimsus 3MW.

Eleoni kinnistu detailplaneering on kooskõlas Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneeringuga. Salme Vallavolikogu 20. detsembri 2010 otsusega nr 28 kehtestatud Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneeringu punkt "Ruumilise arengu põhimõtted" ütleb, et Salme vallas ei arendata uusi tuuleparke. Lubatud on olemasolevate tuuleparkide kaasajastamine ja laiendamine.

Detailplaneeringule on lisatud keskkonnaekspert Heiki Nurmsalu, litsents KMH0132, poolt koostatud Salme tuulepargis tuulegeneraatori Siemens SWT-82-2.3 asendamine Eleon 3M116-ga ekspert hinnang. Ekspert hinnangu koostamise eesmärgiks oli selgitada planeeritud tuulegeneraatori margi vahetamisega eeldatavalt kaasneda võiva müra taseme suurenemist ja hinnata selle olulisust.

Keskkonnaekspert Heiki Nurmsalu leidis, et planeeritud tuulegeneraatorit asendava 116 m torniga Eleon 3M116 (rootor 116 m, võimsus 3MW) müra normtase 40 dB piir nihkub küll 50-100 meetri võrra lähimatele eluhoonetele lähemale, kuid jääb ikka elamutest sellisele kaugusele, et olulist mõju ei oma.

Eleoni kinnistu detailplaneeringu on kooskõlastanud märkusteta Politsei- ja Piirivalveamet ja Kaitseministeerium. Lennuamet oma kooskõlastuses juhib tähelepanu, et enne tuuliku rajamist tuleb esitada Lennuametile kõrgehitise kooskõlastuse taotlus.

19. novembrist - 3. detsembrini 2012 toimunud avalikul väljapanekul detailplaneeringu lahenduse kohta ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Lähtudes planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja § 25 lg 4 ja 5, haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja 2 § 56 lg 3

Salme Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Salme vallas Lassi külas Eleoni kinnistu detailplaneering.

2. Esitada detailplaneeringu kehtestamise otsuse ära kiri ja kehtestatud planeering maavanemale ning informatsioon detailplaneeringu kehtestamisega jõustunud maakasutus- ja ehitustingimuste ning kitsenduste kohta ja kehtestatud detailplaneering riigi maakatastripidajale.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Salme Vallavolikogule (Salme Vallavalitsus, Sõrve mnt 3, Salme alevik, 93201 Saare maakond) Haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu Kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) Halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Prits Liblik
volikogu esimees

