



DP Projektbüro OÜ  
Reg.kood 11217547  
EEP000710 (26.04.2006)

Tellija: Andres Linnas  
Sõbra 56, Tartu

**SAARE MAAKOND, SALME VALD, TEHUMARDI KÜLA  
RUTU KATASTRIÜKSUSE DETAILPLANEERING**

TÖÖ NR. 21-12-DP

Koostajad: Alar Oll

Janika Jürgenson

Esitatud: veebruar 2013

**KURESSAARE 2013**

## SISUKORD

### MENETLUSDOKUMENDID

SELETUSKIRI .....	3
1. LÄHTESITUATSIOON.....	3
1.1. Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid.....	3
1.2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk .....	3
1.3. Olemasoleva ruumi kirjeldus.....	3
1.4. Olemasoleva maüksuse struktuuri, omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus .....	4
2. PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA AVALIK RUUM .....	5
2.1. Üldplaneering .....	5
2.2. Projekteerimis põhimõtted.....	5
2.3. Juurdepääs ja parkimine .....	5
2.4. Piirded, haljastus ja heakord.....	6
2.5. Keskkonnakaitselised tingimused.....	6
2.6. Kuritegevuse riskide ennetamine .....	6
2.7. Tuleohutusnõuded .....	7
3. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS.....	7
3.1. Elektrivarustus .....	7
3.2. Sidevarustus.....	7
3.3. Veevarustus ja kanalisatsioon.....	7
3.4. Sademevesi.....	8
3.5. Soojavarustus.....	8
4. KEHTIVAD PIIRANGUD.....	9

### LISAD

Lisa 1: Väljavõte Saare Maakohtu kinnistusjaoskonna kinnistusregistrist, registriosa Nr: 3963134

Lisa 2: Elektrilevi OÜ Saarte regioon poolt 12.12.2012 väljastatud tehnilised tingimused nr.206361

Lisa 3: Elion Ettevõtte Aktsiaselts poolt 07.01.2013a väljastatud telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused nr. 20706714

### JOONISED

Joonis 1: Situatsiooniskeem

Joonis 2: Tugi plaan M1:1000

Joonis 3: Põhijoonis tehnovõrkudega M 1:1000

## RUTU KATASTRİÜKSUSE DETAILPLANEERINGU KOOSKÖLASTUSTE KOKKUVÖTE

## SELETUSKIRI

### 1. LÄHTESITUATSIOON

**Planeeringu nimetus: Rutu katastriüksuse detailplaneering**

**Tellija: Andres Linnas**

**Planeeritava maaüksuse omanik: Piret Miller**

**Planeeringuala suurus: 1,45 ha**

#### 1.1. Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid

Detailplaneeringu koostamise lähtematerjalid on:

- Detailplaneeringu algatamise taotlus.
- Salme Vallavalitsuse 03.12.2012. a korraldus nr 191 „*Detailplaneeringu algatamine*“.
- Detailplaneeringu lähteülesanne
- Saare maakonnaplaneering;
- Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneering;
- Salme valla ehitusmäärus;
- Saare maakonna teemaplaneering *Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused*;
- DP Projektbüro OÜ poolt teostatud geodeetiline alusplaan 03.12.2012a.
- Planeerimisseadus;
- Ehitusseadus;
- Asjaõigusseadus.
- Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise kord ning sanitaarkaitsealata veevõtukohta hooldusnõuded põhjavee kaitseks.
- Veeseadus

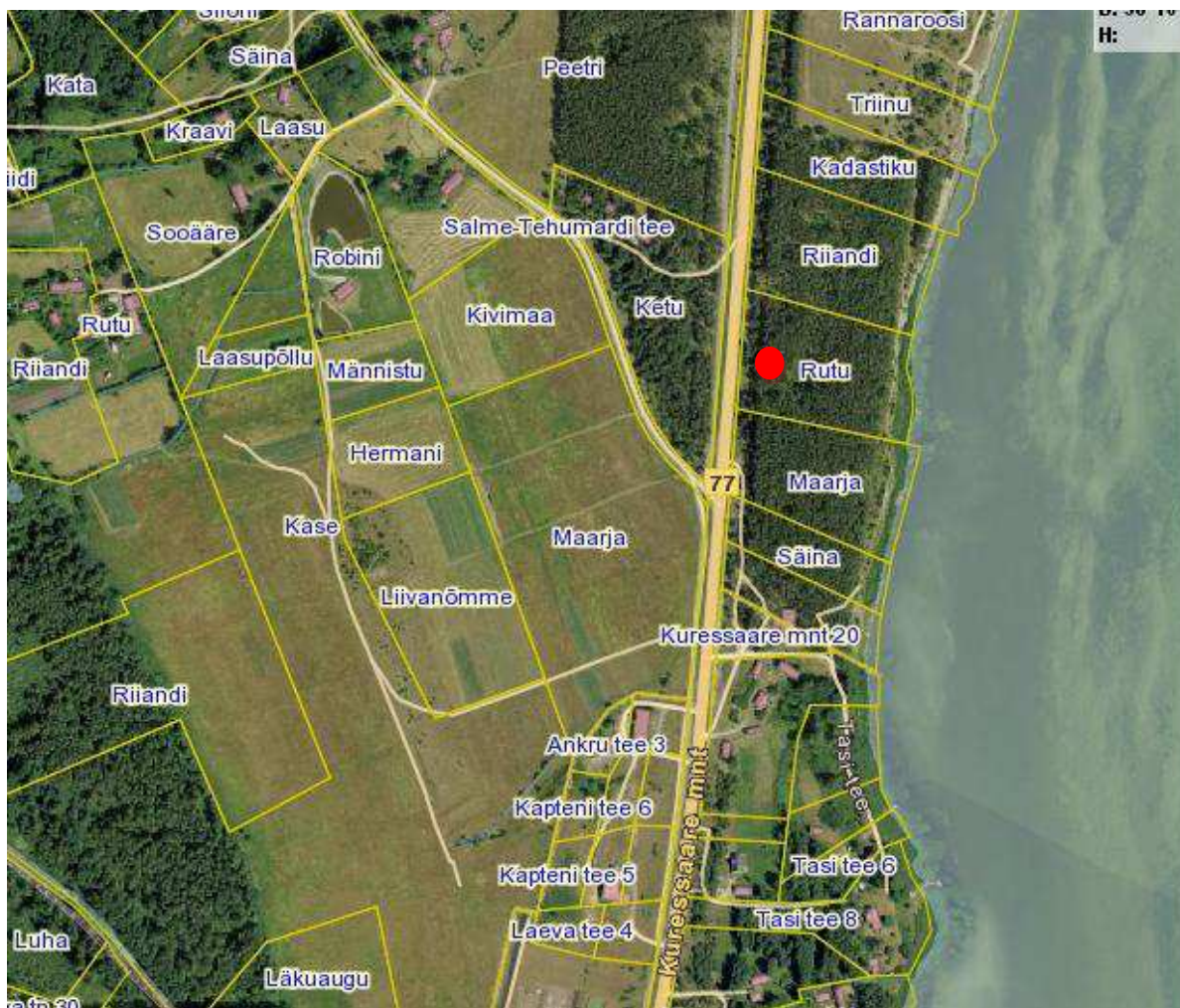
#### 1.2. Detailplaneeringu koostamise eesmärk

- Maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks
- Ehitustingimuste määramine ühe elamu ja kõrvalhoonete ehitamiseks
- Hoonestusala piiritlemine, liikluskorralduse, tehnovõrkude- ja rajatiste, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtteline lahendamine

#### 1.3. Olemasoleva ruumi kirjeldus

Planeeringualaks on Saare maakonnas Salme vallas Tehumardi külas asuv Rutu katastriüksus (72101:001:0329), mis on hoonestamata. Põhja poolt piirneb Rutu katastriüksus hoonestamata Riiandi katastriüksusega, ida poolt Liivi lahega, lõuna poolt hoonestamata Maarja katastriüksusega ja lääne poolt 77 Kuressaare-Sääre teega.

Juurdepääs Rutu katastriüksusele on tagatud Kuressaare-Sääre riigimaanteelt nr 77.



Skeem 1: Planeeringuala asendiskeem

#### 1.4. Olemasoleva maaüksuse struktuuri, omandi ja kehtivate kitsenduste kirjeldus

Tabel 1.

Krundi aadress	Krundi omanik	Krundi pindala	Krundi sihtotstarve	Katastriüksuse tunnus	Kinnistu number
Rutu	Piret Miller	14 540 m <sup>2</sup>	Maatulundusmaa 100%	72101:001:0329	3963134

##### Rutu katastriüksuse kitsendused:

1. Maanteekaitsevöönd 50m äärmise sõiduraja teljest
2. Maantee sanitaarkaitsevöönd 60m
3. Liivi lahe ehituskeeluvöönd 70m
4. III kaitsekategooria taimeliigid: Dianthus arenarius (nelk, nõmm) ja Scabiosa columbaria (Tui tähtpea)

## **2. PLANEERINGU ÜLDLAHENDUS JA AVALIK RUUM**

Antud planeerimislahendus säilitab olemasolevad katastriüksuse piirid, muudab katastriüksuse sihtotstarbe elamumaaks, määrab tingimused krundi hoonestamiseks ning leiab tehnovõrkude ning juurdepääsu lahenduse.

### **2.1. Üldplaneering**

Käesolev detailplaneering ei ole üldplaneeringut muutev.

### **2.2. Projekteerimispeamõtted**

Lubatud on ehitada üks kahekorruseline viilkatusega elamu ja selle juurde kuni neli majapidamishoonet. Katuseharja absoluutkõrgus maapinnast 8m. Majapidamishoone katuseharja suurim lubatud absoluutkõrgus maapinnast võib olla kuni 5m.

### **Krundi ehitusõigus:**

#### **Pos 1**

- maksimaalne ehitusalune pind krundil- 400 m<sup>2</sup>
- põhihoone korruselisus -2
- põhihoone maksimaalne kõrgus maapinnast- 8 m
- Hoonete arv krundil- 1 põhihoone ja 4 majapidamishoonet
- krundi sihtotstarve - 100 % elamumaa
- Suletud brutopind - 600m<sup>2</sup>
- Tulepüsimisklass - TP-3
- Parkimine lahendada krundisisest

### **Arhitektuursed piirangud on:**

- katuse kaldenurk 20-45 kraadi
- Soovitav piirete kõrgus on 1-1,5m.
- Välisseinte viimistlus- puit, palk või looduslik kivi, sokliosa betoon või looduslik kivi
- Aknaraamid ja ukseid puidust
- Värvilahendused nii hoonetel kui rajatistel peavad olema naturaalsed ja vähe silmatorkavad

### **2.3. Juurdepääs ja parkimine**

Juurdepääs Rutu katastriüksusele toimub Kuressaare-Sääre riigimaanteelt nr 77.

Autode parkimine lahendada Rutu katastriüksuse territooriumil.

Kuressaare-Sääre riigimaanteel on sanitaarkaitsevöönd 60 meetrit sõidutee servast. Sanitaarkaitsevöönd tähendab, et selle vööndi ulatuses (nii hoonetes kui väljaspool hooneid) maanteeliiklusest põhjustatud müratase võib ületada sanitaarnormidega kehtestatud piirnorme. Tuleb tagada Rahvaterviseseaduse § 8 lõike 2 punkti 17 alusel kehtestatud sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 esitatud norm-müratasemed ning peab rakendama vajalikke

meetmeid normmüra taseme säilitamiseks. Hoonete ehitusprojektides tuleb leida erinevaid lahendusi müra leviku vähendamiseks (näiteks mitte projekteerida magamistube majade maanteepoolsesse külge, ehitusmaterjalidena kasutada helikindlaid materjale jms). Täpne lahendus antakse hoonete ehitusprojektidega. Maanteeamet ei võta kohustusi normmüra tagamiseks planeeritava alal. Sanitaarkaitsevöönd on kantud põhijoonisele (joonis nr 3).

#### **2.4. Piirded, haljastus ja heakord**

Soovitav piirete kõrgus on 1-1,5m. Keelatud on kasutada plankaedu, võrkaedu, raudpiirdeid, jt aedlinnaalike piirde tüüpe. Soovitav on rajada piirdeaiaid hoonestuse vahetusse ümbrusesse. Vältida tuleb piirdeaia rajamist kinnistu piirile täies ulatuses.

Krunt on enamasti tasase reljeefiga. **Krundi haljastuse planeerimisel tuleb koostada eraldi haljastusprojekt, millega lahendatakse haljastuse kontseptsioon ning sobivus ümbritsevasse keskkonda.**

Juurdepääsutee lähedusse paigutatakse prügikonteiner. Jäätmed koguda konteinerisse ja tühendada vastavat litsentsi omava ettevõtte poolt lepingu alusel.

#### **2.5. Keskkonnakaitse tingimused**

Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisi keskkonnaprobleeme ega avariilisi riske. Planeeringualal ei esine üldist ega lokaalset keskkonnareostust. Planeeritud elanike arv ei ületa antud piirkonna keskkonnataluvust. Alal paiknevad III kaitsekategooria taimeliigid: *Dianthus arenarius* (nelk, nõmm) ja *Scabiosa columbaria* (Tui tähtpea). Muinsuskaitsealuseid objekte alal ei ole. Kavandatud tegevusega ei kaasne tervist ega keskkonda kahjustavate materjalide ja ainete kasutamist, ladustamist ega transporti.

Jäätmekäitlus korraldatakse vastavalt Salme valla jäätmekavale.

#### Mõju põhja- ja pinnaveele

Planeeritava elamu veevarustus on kavandatud rajatava individuaalse puurkaevu baasil. Põhjavee tarbimist ei kavandata määral, mis võiks põhjustada naaberkiinnistuste kaevude veetaseme märgatavat langust. Kui järgitakse reovee käitlemise nõudeid suhteliselt kaitstud (madal reostusohtlikkus) põhjaveega aladel, siis põhjaveele olulist mõju ei avaldu. Ehitustegevuse käigus on veevõtt ja reoveeteke eeldatavalt minimaalsed, peamiselt kaasnevad need ehitajate olmetegevusega.

#### **2.6. Kuritegevuse riskide ennetamine**

Vastavalt Eesti Standarditele (EVS 809-1:2002 *Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine*) tuleks olemasoleva ala kuritegevuse riskide ennetamiseks tähelepanu pöörata järgnevatele meetmetele.

Sissemurdumise riski vähendab tagumiste juurdepääsude ja umbsoppide vältimine ning murdvaraste jaoks ligipääsetavate uste ja akende turvalisemaks muutmine.

Ala korrashoid suurendab omanikutunnet ning vähendab kuriteohirmu.

Kuritegevuse piiramisele aitab kaasa politsei või turvateenuste poolt osutatav jälgimisteenus. Jälgimisega võib tegeleda ka ukse-, majahoidja või naabrivalve, millele aitab kaasa videovalve.

## 2.7. Tuleohutusnõuded

Elamu projekteerimise käigus tuleb lähtuda Vabariigi Valitsuse 27.oktoober 2004 a. määrusest nr.315 *Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded*. Planeeritava hoone tuleohutusklass on TP-3 ja kasutusviis I (elamud ja eluruumid).

Tule levik ühelt ehitiselt teisele ei tohi ohustada inimeste turvalisust ega põhjustada olulist majanduslikku või ühiskondlikku kahju.

Standard EVS 812-6 – Ehitiste tuleohutuse kohaselt peab hajaasustuses olema tuletõrje veevõtukoht elamust kuni 1 km kaugusel, kui ei ole siis tuleb rajada tuletõrje veevõtukoht.

Lähimad tuletõrje-veevõtukohtad asuvad ca 650 m kaugusel Salme põhikooli territooriumil ja ca 800 m kaugusel Salme jõesadamal.

Eraldi tuletõrje-veevõtukohta alale ei planeerita.

Planeeritava alaga piirnevatel kinnistutel on tagatud minimaalne hoonetevaheline kaugus, mis on 8m.

Hoonetevaheline kuja peab takistama tule levikut teistele hoonetele, kusjuures juhul, kui hoonetevahelise kuja laius on alla 8 m, tuleb tule leviku piiramine tagada ehituslike või muude abinõudega.

## 3. TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS

### 3.1. Elektrivarustus

Elektrivarustuse lahendusel on arvestatud Elektrilevi OÜ Saarte regioon poolt 12.12.2012 väljastatud tehniliste tingimustega nr.206361.

Rutu katastriüksuse elektrivarustuseks on kavandatud uus 0,4 kV maakaabelliin algusega Samba alajaama F3 maakaabelliinist. Planeeritavasse ühenduspunkti rajatakse jaotuskilp. Liitumiskilp on planeeritud tee äärde kinnistu piirile.

Krundisisesed võrgud alates liitumiskilbist lahendada koos objekti elektrivarustuse projektiga.

### 3.2. Sidevarustus

Sidevarustuse lahendusel on arvestatud Elion Ettevõtte Aktsiaselts poolt 07.01.2013a väljastatud telekommunikatsioonialaste tehniliste tingimustega nr. 20706714.

Planeeringus on ettenähtud maa-ala sidetrassi rajamiseks teisel pool Kuressaare-Sääre teed kergliiklustee all asuvast olemasolevast sidekaablist kuni planeeritava hooneni.

### 3.3. Veevarustus ja kanalisatsioon

Eramu **veevarustus** lahendatakse individuaalse puurkaevuga. Veetarve jääb alla 10m<sup>3</sup> ööpäevas.

Kuna puurkaevu tootlikkus jääb alla 10m<sup>3</sup> ööpäevas ning vee tarbijate hulk on alla 50 inimese, **ei ole planeeritaval puurkaevul sanitaarkaitseala.**

Ühe kinnisasja omanikule vajaliku kaevu asukoht peab olema võimalike reostusallikate (kogumiskaevud, käimlad, prügikastid, väetise- ja sõnnikuhoiud, õlimahutid, kanaliseerimata saunad jne.) suhtes põhjaveevoolu suunas (järgib üldjoontes maapinna kallakust) ülesvoolu ja neist krundi piires võimalikult kaugemal (mitte vähem kui 10 m).

**Kanalisatsioon.** Planeeringuala on **suhteliselt kaitstud** (madal reostusohhtlikkus) **põhjaveega** alal.

Pinnasesse immutada vaid vähemalt bioloogiliselt puhastatud heitvett.

Heitvee immutussügavus pinnases peab olema aasta ringi vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset.

**Omapuhasti parima asukoha leidmisel tuleks jälgida, et:**

- arvestatakse krundil olemasolevat maapinna reljeefi;
- paikneks kohas, kus ei ohusta ülejutused;
- jääks elamust valdavate tuulte suhtes allatuult;
- jääks joogivee kaevust allanõlva;
- jääks põhjavee liikumissuuna suhtes allavoolu;
- kuja (kaitsetsoon) oleks vähemalt 10 m (va pealt kinnine puhasti, millel on 5 m);
- valitaks välja võimalik otstarbekaim suubla puhastist väljuvale heitveele;

Üheks reovee kanaliseerimise variandiks on imbsüsteem. Kui põhjaveetase on kõrge, tuleb rajada tehis-imbsüsteem (tuleb tõsta olemasolevat maapinda, et oleks tagatud vajalik kaugus põhjaveest).

Isikliku majapidamise heitvee pinnasesse juhtimiseks **ei ole vaja vee erikasutusluba**, kuid see tegevus peab vastama Veeseaduse §24 alusel kehtestatud Heitvee pinnasesse juhtimise korra nõuetele, mis on kehtestatud Vabariigi Valitsuse määrusega nr 269, 31.07.2001.

Lubatud on rajada ka kogumismahuteid.

Kui ei ole võimalik täita esitatud nõudeid pinnasesse bioloogiliselt puhastatud heitvee immutamiseks, jääb ainsaks variandiks rajada kogumismahuti.

**Täpne omapuhasti liik ning puurkaevu asukoht selgub hoone projekti koostamise käigus. Projekteerimisel peab kinni pidama omapuhastile ning puurkaevule esitatavatest nõuetest.**

### 3.4. Sademevesi

Õueala ja hoonete katuse sadeveed juhtida krundi haljasalale. Sademeveed ei tohi valguda hoone suunas ning keelatud on sadevete juhtimine naaberkinnistutele.

### 3.5. Soojavarustus

Planeeringuga nähakse ette lokaalne küte, mille täpne liik selgub hoone projekteerimise käigus. Variandid oleksid maa-, elektri-, vedel- või tahkeküte. Alternatiivküttena võib kombineeritult kasutada õhk-vesi soojuspumpa ja päikesepaneele.



## **Elamualal on lubatud vaid maa-alused tehnovõrgud.**

### **4. KEHTIVAD PIIRANGUD**

#### Tehnovõrgud ja -rajatised

Alus: Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590).

Kinnisasja omanik on kohustatud taluma tema kinnisasjal maapinnal, maapõues ning õhuruumis ehitatavaid tehnovõrke ja -rajatise (kütte-, veevarustus- või kanalisatsioonitorustikku, elektroonilise side või elektrivõrku, nõrkvoolu-, küttegaasi- või elektripaigaldist või surveseadmestikku ja nende teenindamiseks vajalikke ehitise), kui need on teiste kinnisasjade eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajalikud, nende ehitamine ei ole kinnisasja kasutamata võimalik või nende ehitamine teises kohas põhjustab ülemääraseid kulutusi.

#### Elektripaigaldiste kaitsevöönd

Alus: Elektriohutusseadus (RT I 2007, 22, 64);

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007. a. määrus nr. 19 *Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord* (RTL 2007, 27, 482).

Elektripaigaldise kaitsevöönd on elektripaigaldist, kui see on iseseisev ehitise, ümbritsev maa-ala, õhuruum või veekogu, kus ohutuse tagamise vajadusest lähtudes kehtivad kasutuspiirangud. Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni ning tekitada muul viisil olukorda, mis võib ohustada inimest, vara või keskkonda, samuti korraldada kõrgepingepaigaldise õhuliini kaitsevööndis massiüritusi.

Maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud:

- elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, sealhulgas ehitada tanklat, ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis- ja maaparandustöid, teha tuld, istutada ning langetada puid;
- maakaabelliinide kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.

#### Liinirajatise kaitsevöönd

Alus: Elektroonilise side seadus (RT I 2004, 87, 593);

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 11. detsembri 2006. a. määrus nr. 99 *Liinirajatise kaitsevööndis tegutsemise tingimused ja kord* (RTL 2006, 89, 1657).

(1) Liinirajatise kaitsevöönd käesoleva seaduse tähenduses on käesoleva paragrahvi lõikes 2 kindlaks määratud mõõtmetega ala, kus igasugune liinirajatist ohustada võib tegevus on lubatud käesoleva seaduse §-des 118 ja 119 sätestatud tingimustel ja korras.

(2) Käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud liinirajatise kaitsevööndi mõõtmed on:

1) maismaal – kaks meetrit liinirajatise keskjoonest või rajatise välisseinast liinirajatisele paralleelse mõttelise jooneni või tõmmitsatega raadiomasti korral selle kõrgusega või vabalt seisva raadiomasti korral selle 1/3 kõrgusega ekvivalentse raadiusega mõttelise ringjooneni maapinnal, meetrites.

(1) Liinirajatise kaitsevööndis on liinirajatise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada liinirajatist, eelkõige:

1) ehitamine, mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus-, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustööde tegemine, puude istutamine ja langetamine, tule tegemine, tuleohtlike materjalide ja ainete kasutamine, jäätmete ladustamine, liinirajatisele juurdepääsu tõkestamine ning oma tegevusega liinirajatise korrosiooni põhjustamine;

5) pinnases paikneva liinirajatise kaitsevööndis löökmehhanismidega töötamine, pinnase tihendamine või tasandamine, transpordivahenditele ja mehhanismidele läbisõidukohtade rajamine ning mullatööde tegemine sügavamal kui 0,3 meetrit ja küntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit.

### Tee kaitsevöönd

Alus: *Teeseadus* (RT I 1999, 26, 377; 93, 831; 2001, 43, 241; 50,283; 93, 565; 2002, 41, 249; 47, 297; 53, 336; 61, 375; 63, 387; 2003, 79, 530; 88, 594; 2004, 84, 569; 2005, 11, 44; 40, 312);

Teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrus nr 55, *Tee projekteerimise normid ja nõuded* (RTL 2000, 23, 303; 2004, 65, 1088);

Teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a määrus nr 59, *Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded* (RTL 1999,155, 2173; 2003, 100, 1511).

### § 13. Tee kaitsevöönd

(2) Riigimaantee kaitsevööndi laius mõlemal pool sõiduraja telge ja mitme sõiduraja korral mõlemal pool äärmise sõiduraja telge on 50 meetrit.

### § 36. Tegevus teel ja tee kaitsevööndis

(1) Teel ja tee kaitsevööndis on tee omaniku nõusolekuta keelatud:

1) ehitada hooneid või rajatise ning rajada istandikke. Detailplaneeringu koostamise kohustusega aladel võib hooneid ehitada teekaitsevööndisse juhul, kui see on lubatud kohaliku omavalitsuse kehtestatud detailplaneeringus;

2) ehitada kiirendus- või aeglustusrada, peale- või mahasõiduteed, alalist või ajutist müügipunkti või muud teeninduskohta;

3) takistada jalakäijate liiklemist neid häiriva tegevusega;

4) paigaldada valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;

5) korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;

6) kaevandada maavara ja maa-ainest;

- 7) teha metsa uuendamiseks lageraiet;
- 8) teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandus- või muud teehoiuvälisist tööd.

(2) Tee kaitsevööndi maa omanik on kohustatud kaitsevööndis hoidma korras teemaaga külgneva kaitsevööndi maa-ala ja sellel paikneva rajatise ning kõrvaldama või lubama kõrvaldada nähtavust piirava istandiku, puu, põõsa või muu liiklusele ohtliku rajatise. Ta peab võimaldama paigaldada teega külgnevale kaitsevööndi kinnistule talihooldeks ajutisi lumetõkkeid, rajada lumevalle ja kraave tuisklume tõkestamiseks ning paisata lund väljapoole teemaad, kui nimetatud tegevus ei takista juurdepääsu tema elukohale ja varale.

(3) Mitmele omanikule kuuluvate teede ristumiskohal vastutab iga omanik ohutuks liiklemiseks vajaliku tee seisundi eest talle kuuluva kinnisasja ulatuses.

(4) Uue tee ristumiskoha ehitamise kulud kannab omanik, kes nõuab teede ühendamist. Teede omanike kokkuleppel võib kulud jaotada.

Koostajad: Alar Oll  
Janika Jürgenson