



Saare maakond
SALME VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Salme

18.02.2013 nr 1-3/3-1

**Sõrve mnt 5 katastriüksuse
detailplaneeringu algatamine**

2011-2012 aastal teostati Salme rahvamajas, asukoht Salme vald Salme alevik Sõrve mnt 3, ulatuslikud remonttööd. Soojustati ja viimistleti hoone välisfassaad. Ehitati uus ventilatsiooni-süsteem ja rekonstrueeriti olemasolev küttesüsteem ja elektrivarustus. Paigaldati uued ukсед ja aknad. Täielikult uuendati rahvamaja saali osa ja uus viimistlus tehti abiruumides ning koridorides.

Rahvamaja juurdeehitatud osa (kasulikku pinda 409,1 m²) on ehitatud 1988. aastal ja Salme vallas ei ole neid ruume oma põhitegevuseks vaja. Selles asuvad telefonikeskjaama tehnilised ruumid (aparaadiruum, akuruum jne) on amortiseerunud, mille remont nõuab suuri investeeringuid.

Seoses Salme alevikus Sõrve mnt 4 maaüksusele rajatud välikapp-jaama valmimisega lõpetasid Salme Vallavalitsus ja Elion Ettevõtte Aktsiaselts rendilepingu ruumide kasutamiseks 01.02.2013.

Hoone teist korrust rentiv SEKO Fishing Tackle OÜ on ilmutanud huvi kogu juurdeehitatud osa kasutusele võtmiseks. Nimetatud osaühing tegeleb kalapüügivahendite tootmisega (landid, võrgud) ja annab käesoleval ajal tööd 6-7 kohalikule elanikule ning nende huvi on tootmist laiendada ja rajada hoonesse ka toodetud vahendite müügikoht.

Samuti leiab vallavalitsus, et oma soodsa asukoha tõttu aleviku keskel ja Kuressaare-Sääre tee ääres sobiks hoone ümber ehitada ja kasutusele võtmiseks söögikohana või siis mingi muu äripinnana.

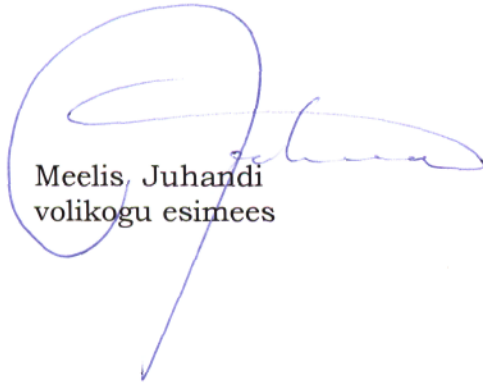
Algatatava detailplaneeringu sisuks on Sõrve mnt 5 katastriüksuse jagamine kaheks reaalosaks, kusjuures rahvamaja ja juurdeehituse vaheline piir kulgeks mööda rahvamaja läänepoolset seina. Detailplaneeringuga määratakse uuele katastriüksusele piirid, suurus, sihtotstarve (sihtotstarbed) ja perspektiivne hoone laiendamise ala. Planeeringu lahenduses nähakse ette kitsenduste ja servituutide seadmise vajadus.

Lähtudes planeerimisseaduse § 1 lg 5, § 9 lg 2, § 10 lg 1, 5 ja 6 § 17 lg 3 p 2 ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1 ja 5 Salme Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Salme vallas Salme alevikus Sõrve mnt 5 katastriüksuse (tunnus 72101:002:0738) detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteülesanne.
2. Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine ja kooskõlastatult keskkonnateenistusega asendada see detailplaneeringuga kehtestatud keskkonnamõju kaitseliste tingimustega.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva otsuse peale võib edasi kaevata halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lg 1 alusel korralduse tühistamiseks 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast alates.



Meelis Juhandi
volikogu esimees