



OTSUS

Kuressaare

29. jaanuar 2021 nr 1-3/2

Salme alevikus Sõrve mnt 5 detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Salme alevikus Sõrve mnt 5 katastriüksusel (katastritunnus 72101:002:0738) algatati detailplaneering Salme Vallavolikogu 18. veebruari 2013. a otsusega nr 1-3/3-1. Maaüksuse omanik on Saaremaa vald. Detailplaneeringu eesmärgiks oli Sõrve mnt 5 katastriüksuse jagamine kaheks ning ehitusõiguse määramine tekkivale katastriüksusele olemasoleva hoone juurdeehituse rajamiseks. Juurdeehituse planeerimise eesmärgiks oli äri- ja tootmishoone püstitamine kalapüügivahendite tootmiseks ja müümiseks. Lisaks planeeriti ruume kohviku või muu sarnase äritegevuse jaoks.

Käesoleva hetkeni ei ole detailplaneeringut koostama asunud ning hoone potentsiaalsed rentnikud ei ole detailplaneeringu elluviimisest huvitatud.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (EhSRS) § 1 lõike 4 kohaselt tuli enne 30.06.2015 algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada hiljemalt 01.07.2018. Vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikele 1 menetletakse enne eelnimetatud seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest. Tulenevalt eelnevast on vallavalitsus seisukohal, et detailplaneeringu koostamine tuleb lõpetada.

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 5 lõike 2 kohaselt viiakse haldusmenetlus läbi eesmärgipäraselt ja efektiivselt, samuti võimalikult lihtsalt ja kiirelt, vältides üleliigseid kulutusi ja ebaseaduslikke isikutele. HMS § 5 lõikes 2 sätestatud saab mõista ka selliselt, et juhul, kui esinevad kindlad alused positiivse või negatiivse otsuse tegemiseks, tuleb otsus teha, mitte sellega viivitada.

Haldusmenetluse efektiivsuse põhimõtte on kajastatud ka EhSRS § 1 lõikes 4. Nimetatud sätte kohaselt viiakse enne EhSRS jõustumist algatatud detailplaneeringu menetlus lõpule hiljemalt 2018. aasta 1. juuliks.

EhSRS eelnõu seletuskirjas on EhSRS § 1 lõike 4 osas selgitatud, et:

- sätte sõnastus ei tähenda, et detailplaneering tuleb ilmtingimata kehtestada, vaid tähtaeg on vajalik, et isikutele oleks selge, kuidas ja millistel tingimustel nad võivad oma omandit kasutada;
- detailplaneeringu koostamise lõpetamisel võib tugineda ka menetluse lõpetamise sätetele PlanS-s, kus on sätestatud, et planeeringu koostamise korraldaja võib otsustada detailplaneeringu koostamise lõpetamise, kui koostamise käigus ilmnevad asjaolud, mis välistavad planeeringu elluviimise tulevikus, või planeeringu koostamise eesmärk muutub oluliselt koostamise käigus.

Haldusmenetluse efektiivsuse põhimõtte kajastub ka 01.07.2015 jõustunud planeerimisseaduse § 139 lõikes 2, mille kohaselt tehakse detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.

Haldusmenetluse seaduse § 43 lõige 2 sätestab, et kui taotletud haldusakt otsustatakse jätta andmata, antakse selle kohta vastav haldusakt. Detailplaneeringut ei ole koostama asutud, mistõttu on detailplaneeringu koostamine ja menetlemine veninud ebamõistlikult pikaks ning on otstarbekas haldusmenetlus lõpetada. Käesoleva menetluse lõpetamine ei kitsenda kinnistu seniseid kasutamistingimusi ega edasisi võimalusi detailplaneeringu koostamiseks vastavalt kehtivatele õigusaktidele ja valla planeeringutele.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõiked 1 ja 4 ning haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, § 64 lõike 2, § 68 lõike 2 ja § 70 lõike 1, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Salme alevikus Sõrve mnt 5 detailplaneeringu koostamine.
2. Otsus jõustub teatavastegemisest.
3. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Aro

vallavolikogu esimees