



Saare maakond  
**SALME VALLAVOLIKOGU**

**OTSUS**

Salme

18.02.2014 nr 1-3/3-1

**Detailplaneeringu kehtestamine**

DP Projektbüroo OÜ, registrikood 11217547, aadress Rohu tn 5, Kuressaare, on koostanud Salme vallas Salme alevikus Mere tn 11 kinnistu (katastriüksuse tunnus 72101:002:0245), suurus 3,22 ha, detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks. Uutele kruntidele hoonestusala, ehitustingimuste ja servituutide vajaduse määramine ning tehnovõrkude ja juurdepääsuteede planeerimine.

Mere tn 11 maaüksuse detailplaneering vastab Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneeringu tingimustele.

Planeeringulahenduse on kooskõlastanud Elektrilevi OÜ, AS Kuressaare Veevärk, Elion Ettevõtte Aktsiaselts, Päästeameti Lääne päästekeskus ja Eesti Evangeelne Luterlik Kirik.

2. - 16. jaanuarini 2014 toimunud avalikul väljapanekul esitasid piirnaabrid, Sõrve mnt 25 elanikud planeeringu lahenduse kohta oma seisukohad.

Arvestades nende seisukohtadega on planeeringus tehtud muudatus, et juurdepääsutee servituudi ala pääsemaks planeeritavale alale, ei ole nende kinnistu ulatuses pikem kui 15m.

Elektrikaabli asukoht täpsustatakse elektrikaabli projekteerimise käigus Jahu alajaamast kulgeva elektrikaabli planeeritavale alale projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ.

Planeeritavad elamud asuvad Salme aleviku reoveekogumisalal. Salme aleviku ja Salme valla sisemaa üldplaneeringu kohaselt ei tohi reoveekogumisalale rajada omapuhastit.

Lähtudes planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja § 25 lg 4 ja 5 ning haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja 2 § 56 lg 3

**Salme Vallavolikogu**

**o t s u s t a b:**

1. Kehtestada Salme vallas Salme alevikus Mere tn 11 kinnistu, katastriüksuse tunnus 72101:002:0245, detailplaneering.
2. Esitada detailplaneeringu kehtestamise otsuse ära kiri ja kehtestatud planeering maavanemale ning informatsioon detailplaneeringu kehtestamisega jõustunud maakasutus- ja ehitustingimuste ning kitsenduste kohta ja kehtestatud detailplaneering riigi maakatastripidajale.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Käesoleva otsuse peale võib edasi kaevata halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lg 1 alusel korralduse tühistamiseks 30 päeva jooksul korralduse saamise päevast alates.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Andrus Raun  
volikogu esimees