



### LEPPEMÄRGID

#### OLEMASOLEV:

- KINNISTU PIIR
- SÕIDUTEE
- MADALPINGE MAAKAABELLIIN KAITSEVÕÖNDIGA
- KURA KURGU HOIUALA
- SURVEKANALISATSIOONOTORU
- SIDEKAABEL KAITSEVÕÖNDIGA
- VEETORU
- EHTUSKEELUVÕÖNDI PIIR

#### PLANEERITAV:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- ELAMUMAA SIHTOTSTARVE
- JURDEPÄÄSUTEE
- MADALPINGEKAABEL
- VEETORU
- KANALISATSIOONOTORU
- SURVEKANALISATSIOONOTORU
- SIDETRASS
- LIITUMISKILP
- JAOTUSKILP
- LIKVIDEERITAV VÕI TEISALDATAV OBJEKT
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

#### PLANEERITAVA KRUNDI EHTISÕIGUS:

- 1 - POSITSIONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONE TE ALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

Märkused:

- 1) Geodeetiline alusplaan on koostatud DP Projektbüroo OÜ poolt 11.06.2013a, töö nr: 27-13-G
- 2) Koordinaadid L-Est '97 süsteemis ja kõrgused Balti '77 süsteemis
- 3) Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu lisana joonise juurde.
- 4) Joonisel kujutatud ruumilahendus on tinglik ja täpsustatakse ehitusprojektiga.
- 5) Ehitusprojekti planeeringule vastavust kaalutleb Salme Vallavalitsus, võttes arvesse avalikud ja erahuvid ning planeeringu üldise lahenduse.
- 6) Vallavalitsus võib planeeringujärgset ruumilahendust ja projekteerimis põhimõtteid täpsustada projekteerimistingimustega.
- 7) Juurdepääsuteede täpne laius ja asukoht selgub projekteerimistööde käigus.
- 8) Joonise loetavuse huvides on olemasolevast Mere tn 11 kinnistu piirist tehtud paralleeljoon 0,4 m.
- 9) Juurdepääsutee täpne laius selgub projekteerimistööde käigus.
- 10) Tehnovõrkude vahelised kaugused ning paiknemise asukohad täpsustuvad eriosade projektide koostamise käigus. Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus.

#### KRUNTIDE EHTISÕIGUS

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max.korruselisus	hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil (põhihoone+abihoone)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa	tulepüsisus	kitsendused
1	Mere tn 15	10813	400	2	9,0	1+4	100% EP	100% E	600	TP3	1* - 4*
2	Mere tn 13	14966	400	2	9,0	1+4	100% EP	100% E	600	TP3	1* - 6*
3	Mere tn 11	6399	400	2	9,0	1+4	100% EP	100% E	600	TP3	1* - 4*
KOKKU:		32178									

#### ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katasriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistustest (nr)	liidetavate/lahutatavate osade suurused m²	osade senine sihtotstarve (katasriüksuse liik)
1	Mere tn 15	E	10813	Mihkli, 148134 /1481	-10813	M
2	Mere tn 13	E	14966		-14966	M
3	Mere tn 11	E	6399		-6399	M

KITSENDUSED:  
 1\* Veekaitsevöönd 20m  
 2\* Liivi lahe ehituskeeluvöönd 50m  
 3\* Kaldja piiranguvöönd 200m  
 4\* Survekanalisatsioonitoru  
 5\* Sidekaabel  
 6\* Madalpinge kaabel

#### TEHNILISED NÄITAJAD

Planeeritava ala suurus	3,22 ha
Kavandatud kruntide arv	3
Krunditud maa bilanss	32178m²
Elamumaa	32178m² 100%

#### PLANEERINGUALA ANDMED

Katastriüksuse nimetus	Katastritunnus	Omanik	Allkiri	Kuupäev
Mere tn 11	72101:002:0245	Liia Taevere		



DP Projektbüroo OÜ  
 Reg.kood 11217547  
 EEP000710, 26.04.2006  
 Rohu 5, Kuressaare  
 Tel/fax 4545491

DETAILPLANEERING

Tellija: Liia Taevere

Saare maakond, Salme vald, Salme alevik  
 Mere tn 11 kinnistu

Koostajad: Alar Oll  
 Janika Jürgenson

Kuupäev: 19.11.2013

Põhijoonis tehnovõrkudega

Töö nr.  
07-13-DP

Joonis  
3/3

Mõõtkava  
1:1000