

KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT OÜ

Pikk 25, 93812 Kuressaare, reg. nr. 10250459, tel/faks (045) 33 237, e-post: kop.@hot.ee



Tegevuslitsents nr. EE-6309/2460

Registreerimistöend nr. 01-203

Muinsuskaitse litsents 242/97-K

TELLIJA: SALME VALLAVALITSUS

T- 30-03

A-34110

SAARE MAAKOND,
SALME VALD,
ÜÜDIBE KÜLA,
TUULEVÄLJA MAAÜKSUSE
DETAILPLANEERING

Juhataja:

A. Rand

Projekteerija:

K. Keel

KURESSAARE

2003

SAARE MAAVALITSUS
KANTSELEI
"15" 032003 a.
Nr.

DETAILPLANEERIMISPROJEKTIDE KOOSKÖLASTAMINE

DP nimetus: Saare maakond, Salme vald, Üüdibe küla, Tuulevälja ja Farmi maaüksuste detailplaneering.

DP ala: Saare maakond, Salme vald, Üüdibe küla, Tuulevälja ja Farmi maaüksused.

Tellija: Salme Vallavalitsus

Koostaja: Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ

SalmeVallavalitsuse kooskõlastus:

Juurde kutsutud:

M. Kaik - Eesti Energia AS-i Jaotusvõrgu Saarte piirkonna arendussektori juhtivspetsialist:

G. Rooda – Saaremaa Päästeteenistuse peainspektor:

G. Rooda 18.03.03

R. Kallas – Saaremaa Keskkonnateenistuse juhataja:

R. Kallas 17.03.03

M. Toose-Saare Maavalitsuse maaosakonna juhataja:

Lennuamet:

Veeteedeamet:

Saaremaa keskkonnateenistuse arvustat Salme vallas Üüdibe külas Üüdi maaüksused kehtestatud keskkonnamõju hindamise aruandes tehtud muudatused ja tingimusi ning peetakse vält 22.03.2003 m. 9-8/24-7 väljatulevad kirjale "Keskkonnamõju hindamise aruande kinnitamine. Lisatud keskkonnamõjuhindamist kooskõlastab Salme valla Üüdibe küla Tuulevälja ja Farmi maaüksuste detailplaneeringi järgmistel tingimustel:

1. Tüüa läbi ornitoloogiline seire
2. Tüüa seire ja seirete järeltööde tuule- ja seirete rajatiste keskkonnatehnilise demonteerimise ulatuses.

17.03.2003.

DETAILPLANEERIMISPROJEKTIDE KOOSKÕLASTAMINE

DP nimetus: Saare maakond, Salme vald, Üüdibe küla, Tuulevälja ja Farmi maaüksuste detailplaneering.

DP ala: Saare maakond, Salme vald, Üüdibe küla, Tuulevälja ja Farmi maaüksused.

Tellija: Salme Vallavalitsus

Koostaja: Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ

SalmeVallavalitsuse kooskõlastus:

Juurde kutsutud:

M. Kaik - Eesti Energia AS-i Jaotusvõrgu Saarte piirkonna arendussektori juhtivspetsialist:

G. Rooda – Saaremaa Päästeteenistuse peainspektor:

R. Kallas – Saaremaa Keskkonnateenistuse juhataja:

RK 17.03.03

M. Toose-Saare Maavalitsuse maaosakonna juhataja:

Lennuamet:

vt. järgne lk. (eelmine)

Veeteedamet:

vt. eelmine lk

Saaremaa keskkonnateenistuses arvestab Salme vallas Üüdibe külas Nüdi maaüksusel koostatud keskkonnamõjete hindamise aruandes tehtud uuringuid ja tingimisi ning vastavalt 27.08.2001 nr 9-8/247 väljatulevad kirjale „Keskkonnamõjete hindamise aruande kinnitamine, lisatud keskkonnatingimused.“ kooskõlastab Salme valla Üüdibe küla Tuulevälja ja Farmi maaüksuste detailplaneeringu järgmistel tingimustel:

1. Nüdi läbi ornitoloogiline siire
2. Teguvaltsas fikseerida püstitavate tuuleturbinide ja toetavate rajatiste keskkonnamõjete demonteerimise võimalus.

17.03.2003.

KÖITE KOOSSEIS

1. Seletuskiri

2. Lähtematerjalid

Salme Vallavalitsuse korraldus nr.45, 17. veebruar 2003.a.
Tuulevälja maaüksuse detailplaneeringu algatamise
koonddokumendiga.

3. Lisad

Tuulevälja katastriüksuse plaan.

Tehnilised eeltingimused elektrienergia tootmiseks
nr.29/09.08.2001.a. (pikendamine kuni 09.08.2003.a.)

Keskkonnaministeerium saaremaa Keskkonnateenistuse
keskkonnamõjude hindamise aruande kinnitamine. Lisatud
keskkonnatingimused. 27.08.2001.a. nr.9-8/247

Tuulegeneraatori Vestas V-39-500kW tehnilised andmed koos
mürataseme graafikutega.

Salme valla tuuleenergia kasutuse tsoneeringu skeem.

Salme valla detailplaneeringu kooskõlastamise komisjoni
protokoll koos juurdekutsututega. (Saare maakond, Salme vald,
Üüdibe küla, Tuulevälja maaüksuse detailplaneering)

Detailplaneeringu toimingud koos ajalehe kuulutustega.

4. Joonised

Asukoha skeem.	DP-1
Tugiplaan.	DP-2
Planeeringu põhijoonis.	DP-3
Tuulegeneraatorite paigutamise skeem. Tuulevälja mü.	DP-4

SELETUSKIRI	4
1. ÜLDOSA	4
1.1. PLANEERITAV ALA	4
1.2. ALGATAJA	4
1.3. LÄHTEMATERJALID	4
1.4. OLEMASOLEV OLUKORD	4
1.5. EESMÄRGID	5
2. PLANEERIMISLAHENDUS	5
2.1. PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE	5
2.2. KINNISTU EHTUSÕIGUS	5
2.3. HEAKORRA JA HALJASTUSE PLANEERIMINE	6
2.4. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED	6
2.5. TEHNOVÕRGUD	6
2.6. KESKKONNAKAITSE	6
2.7. TULEOHUTUSNÕUDED	8
2.8. SEADUSEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED	8

SELETUSKIRI.

1. ÜLDOSA.

1.1. PLANEERITAV ALA.

Planeeritav ala haarab enda alla Tuulevälja maaüksuse, Saare maakonnas, Salme vallas, Üüdibe külas, vastavalt pindalaga 20,31ha. Olemasoleva krundi kasutamise sihtotstarbega Maatulundusmaa-M-100% (erastatud vaba põllumajandusmaana-MP-100%).

1.2. ALGATAJA.

Planeeringu algatas Salme Vallavalitsus korraldusega nr.45, 17. veebruar 2003.a.

1.3. LÄHTEMATERJALID.

Salme Vallavalitsuse korraldus nr.45, 17. veebruar 2003.a., koos detailplaneeringu algatamise koonddokumentidega.

Geodeetiline alusplaan teostatud skemaatilisena katastriüksuste Tuulevälja ja Farmi, OÜ A. Toom I. C. Maamöödübüroo jaanuar. 2003.a. ja 232. detsember 2002.a. poolt teostatud mõõdistuste alusel.

1.4. OLEMASOLEV OLUKORD.

Planeeritavad Tuulevälja maaüksus paikneb Saare maakonnas, Salme vallas, Üüdibe külas. Tuulevälja maaüksus külgneb põhjast Kastani teega, läänest Üüdibe raudteetammiga, idast Jõe kinnistuga ja lõunast Silla kinnistuga.

Olemasolevalt on Tuulevälja maaüksus hoonestamata, maaüksuse 20,31ha maa-alast on haritava maa all 17,49ha, metsamaa all 1,86ha ja muud maad, sh. vee all on vastavalt 0,96/0.90ha. Maaüksusel kehtivad järgmised kitsendused:

- Maaüksust läbivatel kraavidel hoiduda tegevusest, mis takistab vee voolu
- Metsa majandamisel järgida kehtivat seadlusandust
- Maaüksusega piirnevatel munitsipaalteedel: Kastani tee ja Üüdibe raudteetamm järgida teekaitsevööndi (20m) nõudeid
- Maaüksust läbiva 35kV elektriliini teljest mõlemale poole 25m ulatuses järgida kaitsevööndi nõudeid

- Maaüksust läbiva 10kV elektriliini teljest mõlemale poole 10m ulatuses järgida kaitsevööndi nõudeid

1.5. EESMÄRGID.

Planeeringu eesmärgiks on tuulepargi rajamine Tuulevälja maaüksusele.

2. PLANEERIMISLAHENDUS.

2.1. PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE.

Planeeritaval maa-alal kruntimist ei teostata. Planeeringuga olemasolevaid kruntide sihtotstarbeid ei muudeta.

Krundi sihtotstarbeks jääb Tuulevälja mü.-l: maatulundusmaa-M-100%.

ANDMEDKRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Address	Planeeritud sihtotstarve	Planeeritud suurus, ha	Moodustatakse kinnistutest, k.a. riigi/linna maa
Tuulevälja maaüksus	Maatulundusmaa-M-100%	20,31	Riigi vaba maa

KRUNDI NÄITAJAD

Krundi aadress	Planeeritud suurus ha	Maks. ehitusalune pind m ²	Maks. täisehituse %	Maks. korruselisus	Hoonete arv krundil	Maakasutuse sihtotstarve (Tähis)	Sihtotstarbe osakaal
Tuulevälja maaüksus	20,31	-	-	-	-	Maatulundusmaa-M	100%

2.2. KINNISTU EHITUSÕIGUS.

- Tuulevälja maaüksus-Maatulundusmaa-M-100%

Olemasolevalt on maaüksus hoonestamata. Planeeringuga hoonestusõigust maaüksusele ei anta. Planeeritavale alale on projekteeritud kaks tuulegeneraatorit ~~Vestas V-39~~ *max*

*ni ENERCO - E-40
500 kW ni m fuusiga.*

500kW. 50m toekõrgusega elektrituuliku paigaldamiseks ehitatakse monoliitset raudbetoonist plaatalus läbimõduga 10m. Generaatorite juurde rajatakse juurdepääsutee ning 10kV keskpinge trassid.

2.3. HEAKORRA JA HALJASTUSE PLANEERIMINE.

Planeeritavale maa-alale paigaldatud tuulegeneraatorid võib piirata traataiaga, kaitses (maaüksuse kasutamisel põllumajandusmaana) karjatavaid loomi, planeeritud tuulegeneraatoritetiivikutele (tiiviku läbimõõt 39m) liiga lähedale sattumise eest. Ülejäänud kruntide osadel säilitatakse olemasolev looduslik olukord.

2.4. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.

Planeeritavale maa-alale pääseb munitsipaalomandis oleva Üüdibe raudteetammi teed pidi. Planeeringuga on tuulegeneraatorite juurdepääsuks planeeritud tee Tuulevälja maaüksusele Kastani teelt Teede planeerimisel on arvestatud maa-alal paiknevate kraavidega, mis säiluvad olemasoleval kujul, vältimaks vee voolu takistamist.

Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust.

2.5. TEHNOVÕRGUD.

Maa-ala Eesti Energia elektrivõrguga liitumiseks on tellitud Eesti Energialt tehnilised eeltingimused antud maa-alale.

Planeeritavad tuulegeneraatorid ühendatakse Läätsa alajaamale maa-aluste 10kV kaabel-liinidega. Liitumispunkt paikneb alajaamas.

Planeeritud maa-alale ei ole vajadust veevarustuse ja vee kanaliseerimise järele.

Sideühendus antud maa-alal puudub.

Maa-alale planeeritud 10kV keskpingekaablitele kehtestatakse trassi kaitsevöönd, 1m ulatuses mõlemale poole trassi telge (vt. joonis DP-4). (Eesti Vabariigi Valitsuse määrus nr.211, 02.juuli 2002.a. "Elektri paigaldise kaitsevööndi ulatus").

Käesoleva planeeringu järgselt seatakse kitsendus: Nõmmepalu maaüksusele (õigustatud subjektid Maie Roodes ja Helvi Liivat), vastavalt AÕS §158-“Tehnovõrgud ja rajatised” 10kV keskpingekaabli paigaldamiseks. Planeeringu koostamise käigus on võetud kooskõlastused elektrikaabli paigaldamiseks asjaomase maaüksuse valdajatelt ja lisatud lisana antud planeeringu koosseisus.

2.6. KESKKONNAKAITSE.

Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust. Üldine keskkonnakaitse (prügivedu, koristustööd jms.) korraldatakse vastavalt Salme valla nõuetele ja kokkulepetele.

Tuulest elektrienergia tootmisel ei kasutata eksploatatsiooni perioodil taastumatuid loodusressursse ega saastata õhku. Materjali ja energiakasutus toimub peamiselt turbiinide tootmisel ning paigaldamisel. Jäätmeid betoonvundamendi, metalli ja platsi näol tekib eeskätt tuuleturbiinide demonteerimisel nende eluea lõppemisel. Tuule abil 1000kW elektrienergia tootmisega hoitakse kokku teisi energiaallikaid (Eestis täna peamiselt põlevkivi) ning seeläbi jääks atmosfääri paiskamata 1350kg CO₂-e, 1,1-1,5kg No_x-i ja 10-18 kg SO₂-e.

Planeeringu koosseisus on esitatud tuulegeneraatorite poolt emiteeritud müra 35dB(A) skeem (vt. DP lisad), mis on koostatud analoogse naaberkinnistu Niidi maaüksuse detailplaneeringu käigus. Planeeringu koostamise ajal on ainus lähimbruse hoonestus (elumaja kõrvalhoonetega) ca 300m kaugusel Upsteni kinnistul.

Planeeritud maa-ala naaberkinnistule Niidi maaüksusele on koostatud sama arendaja tellimisel vastavalt kehtivale Eesti seadusandlusele ja keskkonnamõju hindamise heale tavale: **Salme valla, Üüdibe küla, Niidi maaüksuse tuuleturbiinide paigaldamise keskkonnamõju hindamise aruanne** (Hendrikson ja Ko, Tartu, Õpetaja 9, töö nr.209/01). Kooskõlas Saaremaa Keskkonnateenistusega võib sama töö sisu kanda Tuulevälja ja Farmi maaüksustele, kuna keskkonnad ei erine teineteisest oluliselt. Erinevuseks on see, et kaitstavaid taimi planeeritaval maa-ala ei kasva, kuna tegemist on kultuurrohumaaga. Vastavalt sellel leiavad keskkonnamõju hindamise koostajad, et minimaliseerida tuleb tuuleparkide rajamise teema uudsusest johtuvalt tulenevaid riske: rakendades vajadusel aja jooksul selguvaid täiendavaid uuringuid ja lisades meetmeid, milledest olulisemad on:

- Linnustikule avaldatava reaalse mõju hindamiseks uuringute ja seire teostamine
- Ehitusloa väljastamisel jälgida, et tuuleturbiinide poolt toodetava elektri võrku ühendamisel ei tekiks vastuolu võrguvaldajate poolt esitatavate tingimustega.
- Püstitavate tuuleturbiinide ja toetavate rajatiste keskkonnaohutu demonteerimise kohustuse (lepingujärgne kohustus, deposiitarve, kindlustustagatis, vms) fikseerimine ehitusloas, tegevusloas ja muudes dokumentides.

Saare Maavalitsuse tellimusel valmis 01.08.2001.a. Lääne-Eesti Saarestiku Biosfääri Kaitseala Saaremaa Keskuse ja A.Kull'i TÜ GI poolt koostatud "Laimjala, Leisi, Muhu, Ruhnu ja Salme valla tzoneering tuuleenergia kasutamiseks keskkonna- ja sotsiaal-majanduslike tegurite alusel." Vt. lisa: Salme vald, tuuleenergia kasutuse tzoneering. Vastavalt sellele tööle on koostatud energiatiheduse kaart, mille järgi piiritletakse alad, kus tuuleenergiakasutamist takistavad erinevad keskkonna- või sotsiaal-majanduslikud tegurid. Vastavalt piiravate tegurite kombinatsioonile ja iseloomule on eristatud nelja tüüpi piirangutsoone ning üks tuuleenergeetika arendamiseks sobilik ehk piiranguteta tsoon:

- (A) välistavad alad,
- (B) keelualad, mis jagunevad rangeks keelualaks (B1) ja keelualaks (B2),
- (C) piirangualad ehk sotsiaalsete konfliktidega alad,
- (D) looduslikel või tehnilistel põhjustel ebasobivad alad,

- (E) piiranguteta alad.(vt. lisades esitatud kaardil valge ala)

Käesoleva detailplaneeringuga käsitletakse just maa-ala , mis jääb piiranguteta alale-ala, mille puhul olulisi tuuleenergeetika arendamist takistavaid tegureid ei esine.

2.7. TULEOHUTUSNÕUDED.

Tuleohutusnõuete juures tuleb planeeritava maa-alale tuulegeneraatori käigus lähtuda Eesti projekteerimismõõdetest EPN 10.14. Piksekaitse nõuetest.

2.8. SEADUSEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED.

- **AÕS §158-“Tehnovõrgud ja rajatised”** –maa kasutajal pidada kinni krunte läbivate tehnovõrkude kaitse-eeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks. Krunte läbivad Eesti Energiale kuuluvad vastavalt planeeringu joonisel DP-3 näidatud õhuliinid ja tuulegeneraatorite tarbeks rajatavad kaablitrossid (Eesti Vabariigi Valitsuse 02.juuli 2002.a. määrus nr.211 “Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus” -piki maakaabelliine- mõlemal pool liini 1m kaugusel äärmistest kaablitest, 35kV elektriõhuliini teljest mõlemale poole 25m ulatuses ja 10kV elektriõhuliini teljest mõlemale poole 10m ulatuses).
- Eesti Vabariigi planeerimisseadus, 13. november 2002.a.
- Salme valla planeerimis- ja ehitusmäärus.

Antud planeering on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi "Planeerimisseadusele" (03. detsember 2002.a.) vastavalt "Asjaõigusseadusele" (RT I 1999, 44, 509), vastavalt kehtivatele Eesti Projekteerimismääradele (EPN 10.1),.

Juhataja: A. Rand



Projekteerija: K. Keel



ESTWIND ENERGY

Osasihing Estwind Energy, Pärnu mnt. 10 Tallinn 10148, Eesti

Salme Vallavolikogu

27.jaanuril, 2003.a.

**avaldus
detailplaneeringu koostamise algatamiseks.**

Vastavalt planeerimisseaduse paragrahvile 10 lg. 1 ja 5

palun

algatada detailplaneeringu koostamine Salme vallas Üüdibe külas paiknevale Tuulevälja maaüksusele (lisatud planeeringu ala plaan).

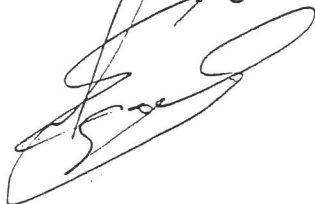
Nimetatud alale planeerib Estwind Eenergy OÜ, rajada tuulepargi. Tuuleenergia tootmiseks on planeeritud 500 kW võimsusega tuulikud, mille arv täpsustatakse detailplaneeringu koostamise perioodil.

Lugupidamisega

Estwind Energy OÜ

Oleg Sõnajalg

Andres Sõnajalg





Saare maakond

SALME VALLAVALITSUS

k o r r a l d u s nr.34

Salme

10.veebruar 2003

**Vaba põllumajandus- ja
metsamaa erastamine**

Juhindudes Maareformi seaduse § 23¹, 23² ja 36 ning vastavalt Vabariigi Valitsuse 4.aprilli 2000.a. määrusele nr.115 "Maareformi seaduse" paragrahvides 23¹ ja 23² sätestatud vaba põllumajandus- ja metsamaa erastamise kord", Vabariigi Valitsuse 24.jaanuari 1995.a. määrusega nr.36 kinnitatud "Katastriüksuste sihtotstarvete liigid ja nende määramise alused" ning Salme Vallavalitsuse poolt 14.oktoobrist kuni 14.novembrini 2003.a. avalikustatud vabade põllumajandus- ja metsamaade nimekirjale ning plaanidele

Salme Vallavalitsus**a n n a b k o r r a l d u s e :**

1. Kinnitada vaba põllumajandusmaa tüki nr.1.65:
 - 1.1. suuruseks 20,31 ha;
 - 1.2. nimeks *Tuulevälja* maaüksus, asukoht Salme vald Üüdibe küla.
2. Määrata maaüksuse sihtotstarbeks *maatulundusmaa*.
3. Kinnitada maaüksuse pindala ning maamaksustamise hind kõlvikute lõikes alljärgnevalt:
 - 3.1. metsamaa suurusega 1,86 ha, 2300 kr/ha;
 - 3.2. haritav maa suurusega 17,49 ha. 1100 kr/ha;
 - 3.3. muu maa suurusega 0,96 ha, 500 kr/ha.
4. Maa kasutamise kitsendused:
 - 4.1. maaüksust läbivatel kraavidel hoiduda tegevusest, mis takistab vee voolu;
 - 4.2. metsa majandamisel järgida kehtivat seadusandlust;
 - 4.3. maaüksusega piirnevatel munitsipaalteedel *Kastani tee* ja *Üüdibe raudteetamm* järgida teekaitsevööndi nõudeid;
 - 4.4. maaüksust läbiva 35 kV elektriliini teljest mõlemale poole 25 m ulatuses järgida kaitsevööndi nõudeid;
 - 4.5. maaüksust läbiva 10 kV elektriliini teljest mõlemale poole 10 m ulatuses järgida kaitsevööndi nõudeid.

Kalmer Poopuu
VallavanemEve Kiil
Vallasekretär



Saare maakond
SALME VALLAVALITSUS

k o r r a l d u s nr.45

Salme

17.veebruar 2003

Detailplaneeringu algatamine

OÜ Estwind Energy, äriregistrikood 10807519, aadress Tallinn Pärnu mnt. 10, on esitanud taotluse algatada Saaremaal Salme vallas Üüdibe külas Tuulevälja maaüksusel tuulepargi rajamiseks detailplaneering. Lähtudes Planeerimisseaduse § 10 lg 1, 5 ja 6 ning Salme valla põhimäärusest ja ehitusmäärusest

Salme Vallavalitsus

a n n a b k o r r a l d u s e:

1. Algatada Salme vallas Üüdibe külas asuva Tuulevälja maaüksuse detailplaneering.
2. Sõlmida leping detailplaneeringu koostamise korraldamiseks ja finantseerimise õiguse andmiseks OÜ Estwind Energy juhatuse liikme Andres Sõnajalgiga.

Kalmer Poopuu
Vallavanem

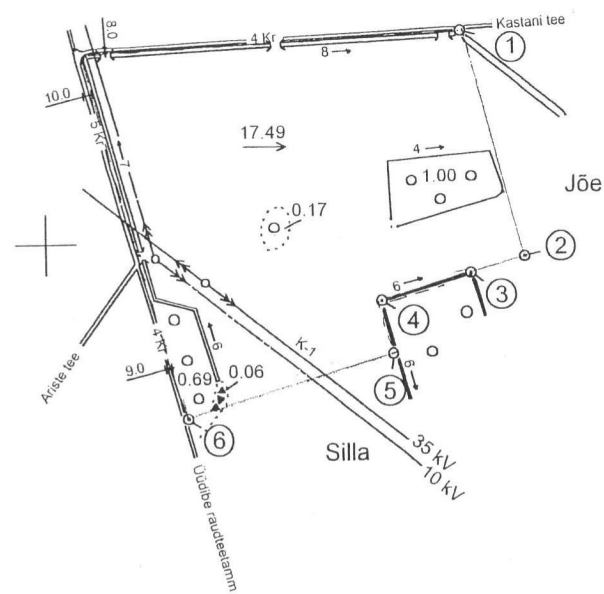
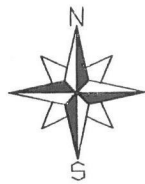
Eve Kiil
Vallasekretär

Mina, Salme vallasekretär EVE KIIL, kinnitan käesoleva dokumendi ära kirja õigsust.

Dokument on välja antud Salme Vallavalitsuse poolt 17.veebruaril 2003.a. toimiku nr 2-1

Kinnitan, et käesolev ära kiri on originaaliga sarnane ja ei sisalda lünki, läbikriipsutusi, vahelekirjutusi, loetamatuid tekstiosi, kustutamisjälgi ega muid dokumendi esialgse sisu muutmisele või mitmelehelise dokumendi lahtikõitmisele viitavaid asjaolusid.

Salmel, 20.veebruaril 2003.aastal.



Y = 395 000
X = 6 447 000

KATASTRIÜKSUSE PLAAN Mõõtkava: 1:10 000

Vald: Salme Küla: Üüdice

Maakond: Saaremaa

Katastriüksuse nimi: TUULEVÄLJA

Katastriüksuse moodustamise õiguslik alus:
Salme Vallavalitsuse korraldus nr. 2003

Möödistamisaeg: jaanuar 2003 Katastrikaart nr. 51.494

Möödistaja: Olavi Oesalg Töestaja: Kaupo Sirel
8.01.2003

OÜ A.Toom I.C. maamöödubüroo
Möödistamisliitsentsi nr. 223 MA-k 27.06.1996.

Piiriandmed ja piirimärgid

Piirimärgi nr.	Koordinaadid		Joone pikkus(m)	Sisenurk (gon)	Piirimärgi vorm
	X	Y			
1	6 448 280.11	395 553.45	311.21		raudtoru
2	6 447 979.72	395 634.83	74.20	101.87	raudtoru
3	6 447 958.23	395 563.81	124.90	200.00	raudtoru
4	6 447 922.05	395 444.27			raudvai
5	6 447 853.60	395 459.39	287.35	200.00	raudtoru
6	6 447 770.39	395 184.35			raudtoru
1	6 448 280.11	395 553.45			raudtoru

Koordinaadid L.EST-92 süsteemis

Kitsendused: K-1 kõrgepingeliin

Eksplikatsioon

Katastriüksuse nimi	Pindala kokku	Haritav maa, sh. kuivendatud	Looduslik rohumaa	Metsamaa	Õuema	Muu maa, sh. vee all
Tuulevälja	20.31	17.49	---	1.86	---	0.96/0.90

ha Leppemärgid :

- katastriüksuse piir kitsendusega ala piir
- o raudtoru, raudvai
- o piirikivi

Oleg Sõnajalg
Väike-Karja 12-4
10140 Tallinn

15. august 2002 ARE-SAA-4/04529

TEHNILISED EELTINGIMUSED elektrienergia tootmiseks nr. 29 / 09.08.2001(pikendamine kuni 09.08.2003)


1. Tehniliste eeltingimuste taotleja : Oleg Sõnajalg
2. Taotleja aadress: Väike – Karja 12 – 4, Tallinn
3. Taotleja telefon: 6270198, 05035335
4. Taotletava elektripaigaldise iseloomustus: tuulegeneraatorid Vestas V-39 500kW 3tk, kokku 1,5MW.
5. Liitumist taotleva elektripaigaldise asukoht: Üüdibe küla, Salme vald, Saaremaa.
6. Liitumispunkt: konkreetne asukoht ja lõplikud liitumiseks vajalikud tööde mahud täpsustuvad peale arvutusteks vajalike lisaandmete ja topograafilise materjali (plaanid mõõtkavas M 1:10000 ja M 1:500) esitamist taotleja poolt.
7. Tarbija liitub 35 kV pingel. Tarbija projekteerib ja ehitab pinget tõstva trafo koos ühenduskaablite ja muu vajaliku aparatuuriga.
8. Lähtudes toiterežiimile vastavatest lühisvõimsustest ($S_{kmin}=19,87$ MVA; $S_{kmax}=57,04$ MVA) peab tarbija arvestama 2/3 genereeriva võimsuse väljalüümisega orienteeruvalt kahe nädala jooksul aastas.
9. Elektripaigaldise ühendamiseks Eesti Energia AS projekteerib ja ehitab liitumistasu eest:
 - 35kV liitumispunkti ühendamiseks Eesti Energia elektrivõrguga koos vajaliku lülitus-, kaitse-, kaugjuhtimis- ja mõõteaparatuuriga;
 - Elektrienergia mõõtmise 35 kV poolel, kasutades kahesuunalist kombimeetrit koos kauglugemisseadmega;
 - Saarte dispetsikeskusesse iga generaatori operatiivse juhtimise ja jälgimise võimaluse.
10. Taotlejal tuleb oma elektripaigaldise kaitse-, automaatika- ja juhtimisaparatuuri projekteerimisel juhinduda järgmistest Eesti Energia ASi dokumentidest:
 - Elektri jaamade liitumise tehnilised tingimused Eesti Energia ASi Jaotusvõrguga;

- Uute generaatorite liitumistingimused;
 - Põhivõrguga liitumise, võrguühenduse kasutamise ning ülekande-, juhtimis ja muude teenuste osutamise tüüptingimused;
 - Tehnilised nõuded elektrituulikute liitumiseks elektrivõrguga.
11. Projekteerimise lähteülesanne ja elektriosa projekt kooskõlastada Eesti Energia ASi-ga.
 12. Elektripaigaldis ehitada välja kehtivate EEI ja EEE nõuete kohaselt. Ehitatud elektripaigaldise võib võtta kasutusele pärast paigaldises elektritööid teinud ettevõtja poolt korraldatud nõuetekohasuse kontrolli, mille kohta esitatakse teatis Eesti Energia ASile.
 13. Liitumine elektrivõrguga toimub vastavalt Elektrivõrguga liitumiste korrale .
 14. Elektrienergia saamiseks/võrkuandmiseks tuleb sõlmida võrguühenduse kasutamise leping ja tasuta liitumistasu.
 15. Elektrienergia müügiks tuleb Eesti Energia AS-ga sõlmida elektrienergia ostumüügi leping.
 16. Liitumispunkti pinge muutumisel kannab tarbija kõik sellega seotud kulutused.

Käesolevad tehnilised eeltingimused kehtivad 1 aasta.



Lembit Meisterson
Saarte piirkonna juht



Indrek Sild
Arendussektorijuhataja

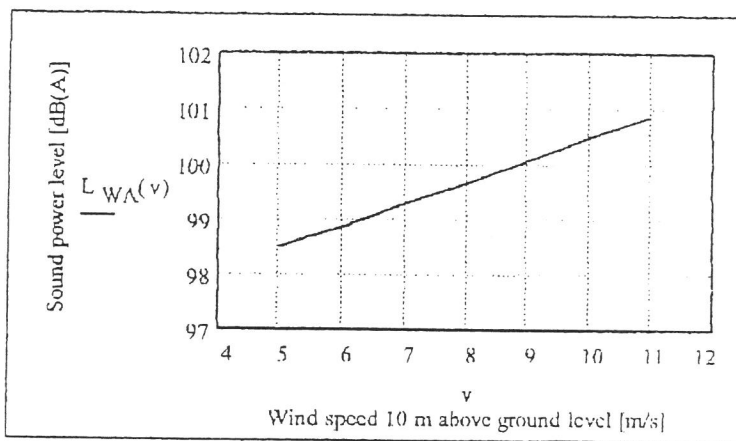


6. Presentation of results:

The curve below shows the A-weighted sound power level as a function of the wind speed measured 10 m above terrain. Uncertainty +/- 2 dB.

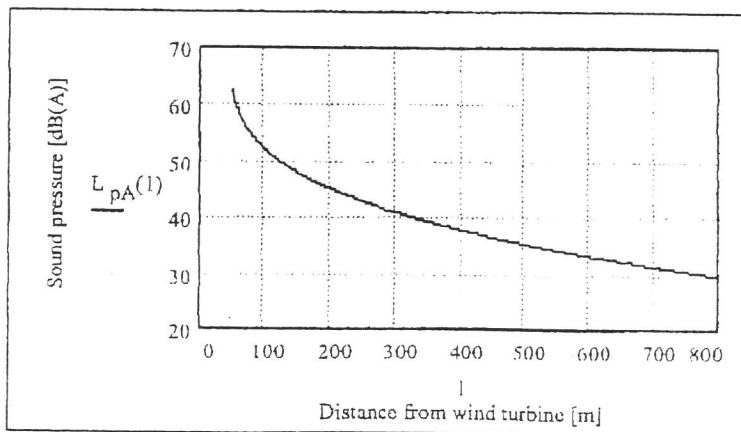
Sound power level at reference wind speed 8 m/s $L_{WA,ref} = 99,7$ dB(A) re. 1pW.

$$L_{WA} = 96,5 + 0,4 \cdot v$$



There are no significant pure tones in the noise.

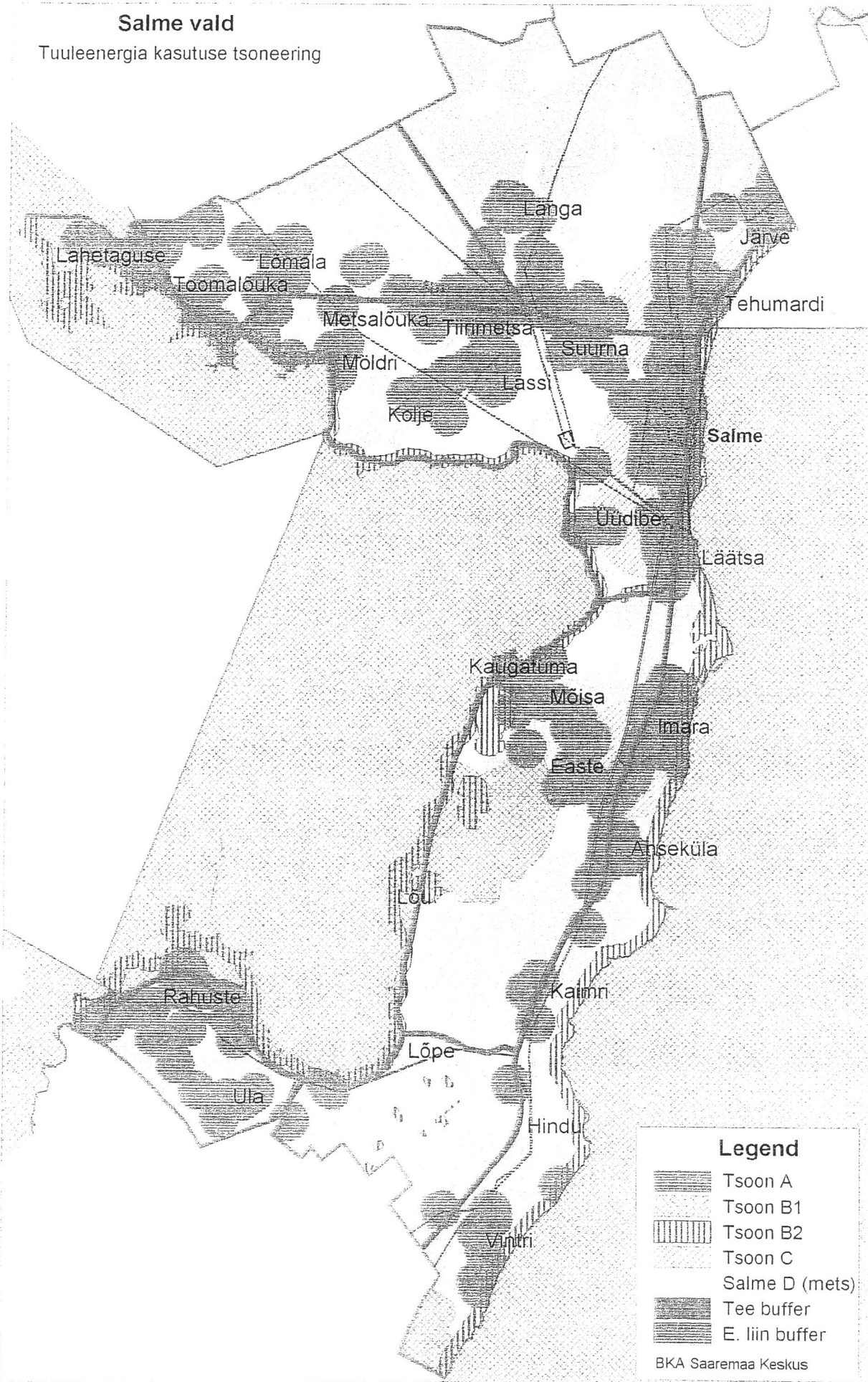
The curve below shows the sound pressure level at reference wind speed 8 m/s as a function of the distance from the wind turbine.










To obtain a noise level from the wind turbine below 45 dB re. 20 μ Pa and 40 dB re. 20 μ Pa the distance has to be above 197 m and 321 m respectively.

Salme vald

Tuuleenergia kasutuse tzoneering



Legend

-  Tsoon A
 -  Tsoon B1
 -  Tsoon B2
 -  Tsoon C
 -  Salme D (mets)
 -  Tee buffer
 -  E. liin buffer
- BKA Saaremaa Keskus



KESKKONNAMINISTEERIUM
SAAREMAA KESKKONNATEENISTUS

Hr Kalmer Poopuu
Vallavanem

27.08.2001 nr 9-8/247

Keskkonnamõju hindamise
aruande kinnitamine.
Lisatud keskkonnatingimused.

Salme valla Üüdibe küla Niidi maaüksusetuuleturbiinide paigaldamise eelprojekti keskkonnamõju hindamise aruanne vastab keskkonnamõju hindamise programmile (kinnitatud 31.07.2001 kiri nr 9-8/229).

Kinnitan keskkonnamõju hindamise aruande järgmistel keskkonnatingimustel:

- viia läbi ornitoloogiline seire:
 - ehitusjärgne seire lindude hukkumise tuvastamiseks
 - ehitusjärgne sügisrände intensiivsuse seire koos lindude lennukäitumise muutuste uurimisega
 - olulise negatiivse keskkonnamõju ilmnemisel intensiivse rände perioodil peatada perioodiliselt generaatorite töö
 - lindude pesitsusaegse häirimise vältimiseks ei tehta ehitustöid ajavahemikul 01. aprillist 31. juulini.
- tegevusloas fikseerida püstitavate tuuleturbiinide ja toetavate rajatiste keskkonnaohutu demonteerimise kohustus.

Raivo Kallas
Juhataja

Koopia: Andres Sõnajalg

Urve Saar
045 33 445

ÄRAKIRI

DETAILPLANEERINGU TOIMINGUD

DP nimetus: Saare maakond, Salme vald, Üüdibe küla, Tuulevälja maaüksuse detailplaneering.	
DP sisu: Salme vallas, Üüdibe külas, Tuulevälja maaüksuse detailplaneering tuulepargi rajamiseks.	
Asukoht: Saare maakond, Salme vald, Üüdibe küla, Tuulevälja maaüksus.	
Algataja: OÜ Estwind Energy	
Algamise avaldus	27.jaanuar 2003.a.
DP algatamine Salme Vallavalitsuse korraldus nr.45, koos DP algatamise koonddokumendiga	17. veebruar 2003.a. 2/2003.a.
Planeeringu alale jäävate kinnisasja omanike kirjalik informeerimine	–
Algamise teade ajalehes "Meie Maa"	27. veebruar 2003.a.
Avalikustamise teade ajalehes "Meie Maa"	
Avalikustamise aeg	
Avalikustamisel esitatud märkused	
Avalik arutelu vallavalitsuses	
Salme Vallavalitsuse DP-de kooskõlastamise komisjoni märkused	
Salme Vallavalitsuse nõupidamise protokolliline otsus	
Maavanema järelvalve	
Volikogu ehituskomisjoni otsus	
Volikogu otsus kehtestamise kohta	
Kehtestamise teade ajalehes "Meie maa"	
DP üle antud vallavalitsuse arhiivi	



Saare maakond

SALME VALLAVALITSUS

Hr. Jüri Saar
Maavanem
Lossi 1
93816 Kuressaare

18.03.2003 nr 7-1.3/141

Kaaskiri

Salme Vallavalitsuse 17.02.2003.a. korraldustega nr.44 ja 45 algatati OÜ Estwind Energy (juhatuse liikmed Oleg Sõnajalg ja Andres Sõnajalg) taotlusel Farmi ja Tuulevälja maaüksuste, asukoht Salme vald Üüdibe küla, detailplaneering. Planeeringu sisuks on tuulepargi rajamine, kaks 500 kW võimsusega tuulegeneraatorit kummagile maaüksusele.

Salme Vallavalitsuse 17.02.2003.a. korraldusega nr.42 on Salme Põllumajanduse Osaühingul lubatud ostueesõigusega erastada nende omandis oleva laudakompleksi juurde 50,00 ha maad Farmi maaüksusena. Salme Põllumajanduse Osaühingu juhatuse esimees Raimond Ellik ning Oleg ja Andres Sõnajalg on sõlminud lepingu tuulepargi rajamise arendamiseks Farmi maaüksusel.

Tuulevälja maaüksus, suurus 20,31 ha, on Salme Vallavalitsuse 10.02.2003.a. korraldusega nr.34 erastatud vaba põllumajandusmaana. Salme Vallavolikogu 30.12.2002.a. otsusega nr.29 kinnitatud vaba põllumajandus- ja metsamaade taotlejate nimekirja alusel, on nimetatud maaüksuse taotlejateks Reinut Kiil, Oleg Sõnajalg, Andres Sõnajalg, Viivi Sõnajalg ja Siiri Sõnajalg.

Tulenevalt sellest, et käesolevaks ajaks ei ole Salme valla üldplaneering veel kehtestatud ja planeeringuala maa on jätkuvalt riigi omandis, palume Teil määrata Farmi ja Tuulevälja maaüksuste detailplaneeringu täiendavate kooskõlastuste vajaduse.

Kalmer Poopuu
Vallavanem

Jüri Kluge
045 20 353



SAARE MAAVALITSUS

Salme Vallavalitsus

Teie 18.03.2003 nr 7-1.3/141

Meie 26.03.2003 nr 9-9/ 567

Farmi maaüksuse detailplaneering

Salme Vallavalitsus esitas oma kirjas nr 7-1.3/141 18.03.2003 maavanemale taotluse määrata Farmi ja Tuulevälja maaüksuste detailplaneeringule täiendavate kooskõlastuste vajadus.

Salme valla Üüdibe küla Farmi maaüksuse (Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ töö T-11-03, A – 34110) ja Salme valla Üüdibe küla Tuulevälja maaüksuse (Kuressaare Kommunaalprojekt OÜ töö T- 30-03, A-34110) detailplaneeringute materjalid esitati maavanemale Salme Vallavalitsuse poolt 25.03.2003. Detailplaneeringu kohaselt kavatakse Farmi maaüksusele paigaldada neli tuulegeneraatorit.

Maavanemale esitatud detailplaneeringu materjalidest selgub, et Üüdibe küla Farmi maaüksuse detailplaneeringu ettepanek on kooskõlastatud Saaremaa Keskkonnateenistusega, Lennuametiga, Veeteede Ametiga ja Päästeteenistusega. Maavanem ei pea vajalikuks määrata Üüdibe küla Farmi maaüksuse detailplaneeringule täiendavaid kooskõlastusi riigiasutuste poolt.

Planeeritavad generaatorid kavatakse ühendada Läätsa alajaamaga 10 kV kaabel-liiniga. Kuna Farmi maaüksuse detailplaneering ei käsitle kavandatava kaabel-liini alust maa-ala teeme Salme Vallavalitsusele ettepaneku kaalutleda liini-trassi detailplaneeringu algatamist. Kui liinitrassi detailplaneeringu alale jääb riigi omandis olevat maad on vajalik Keskkonnaministri kooskõlastus.

Lugupidamisega

Hans Teiv
Maavanema kohusetäitja

M. Toose 20 545
R. Jõearu 20 519
J. Leivategija 20 505

Sisse tulnud
26.03.2003

Keskkonna Ministeerium
Jüri Lass

27.03.2003.

Austatud Hr Lass

Vastavalt Planeerimisseadusele esitas Salme Vallavalitsus oma kirjas nr. 7-1.3/141 18.03.2003 maavanemale taotluse määrata Farmi ja Tuulevälja maaüksuste detailplaneeringutele täiendavate kooskõlastuste vajadus.

Saare maavalitsus vastas oma kirjaga nr. 9-9/567 26.03.2003 muuhulgas alljärgnevalt:

Maavanemale esitatud detailplaneeringu materjalidest selgub et Üüdibe küla Farmi maaüksuse detailplaneeringu ettepanek on kooskõlastatud Saarema Keskkonnateenistusega, Lennuametiga, Veetede Ametiga ja Päästeteenistusega. Maavanem ei pea vajalikuks määrata Üüdibe küla Farmi maaüksuse detailplaneeringule täiendavaid kooskõlastusi riigiasutuste poolt.

Planeeritud generaatorid kavatsesetakse ühendada Läätsa alajaamaga 10 kV kaabelliiniga. Kuna Farmi maaüksuse detailplaneering ei käsitle kavandatava kaabel-liini alust maa-ala teme Salme Vallavalitsusele ettepaneku kaalutleda liini-trassi detailplaneeringu algatamist. Kui liini-trassi detailplaneeringu alale jääb riigi omandis olevat maad on vajalik Keskkonnaministri kooskõlastus.

Pöördume Teie poole alljärgneva küsimusega:

Kuna kavandatav kaabel-liini trass on projekteeritud olemasolevale kõrgepinge liini servituudile milline on seatud Eesti Energia kasuks (kaabel-liin jookseb olemasoleva kõrgepinge-õhuliini all), kas sellisel juhul on tarvilik algatada Saare Maavalitsuse poolt soovitatavat liinitrassi detailplaneering ja kuna tõepoolest olemasolev servituut läbib jätkuvalt riigi omandis olevat maad, kas on tarvilik Saare Maavalitsuse poolt määratud Keskkonnaministri kooskõlastus?

Lugupidamisega

Andres Sõnajalg

Farmi ja Tuulevälja maaüksuse detailplaneeringu algataja

Tel. 05035335

Hr Oleg Sõnajalg

Vastuseks Teie teabenõudele teatan järgmist.
Planeerimisseaduse (PLS) § 3 lõige 2 sätestab alad ja juhud millistel detailplaneeringu koostamine on kohustuslik. Detailplaneeringu koostamine kaabel-liini ehitamise aluseks selle sätte kohaselt kohustuslik ei ole. PLS § 9 lg 11 sätestab, et kohalik omavalitsus võib põhjendatud vajadusel algatada detailplaneeringu koostamise ka nendel aladel ja juhtudel, millele § 3 lõikes 2 ei ole sätestatud detailplaneeringu koostamise kohustust. St kohalik omavalitsus võib põhjendatud vajadusel algatada detailplaneeringu koostamise ka kaabelliini ehitamise aluseks hajaasustuses. Üldjuhul kaabelliini ehitamise aluseks detailplaneeringu koostamine sisuliselt vajalik ei ole. Vaid mingi väga erandlik olukord võiks tingida hajaasustuses sisulise, põhjendatud detailplaneeringu koostamise vajaduse kaabel-liini ehitamise aluseks. Kui kohalik omavalitsus peab siiski vajalikuks kasutada temale § 9 lõikega 11 antud õigust algatada detailplaneering kaabel-liini ehitamise aluseks, siis peab ta väga põhjalikult ära põhjendama, miks detailplaneeringu koostamine sisuliselt ja/või õiguslikult vajalik on.

Ka maavalitsus oleks oma kirjas pidanud ära põhjendama, millistest sisulistest ja/või õiguslikest kaalutlustest ta lähtub sellist soovitusi vallale andes. Kirjas kahjuks soovitusi põhjendus puudub.

Lugupidamisega
Jüri Lass
Keskkonnaministeeriumi
planeeringute osakonna juhataja

>>> "Oleg Sõnajalg" <http://www.email.ee.everyday.com/index.phtml?MailCompose_x=1&MailTo=oleg.sonajalg@mail.ee> 03/27/03 02:53PL >>>
Hr Jüri Lass

Vastavalt meie telefonivestlusele saadan alljärgneva küsimuse

Vastust ootama jäädes
bms@uninet.ee
oleg.sonajalg@mail.ee
05035335

lugupidamisega
Andres Sõnajalg

Neljapäeval, 27. veebruaril on vahelduva pilvisusega ilm. Puhub kagutuul 2-6 m/s. Õhutemperatuur on öösel -9...-3 ja päeval -2...0. Kuressaares tõuseb päike kell 7.31 ja loojub 17.56.

Reedel, 28. veebruaril on vahelduva pilvisusega ilm. Puhub lõunatuul 2-6 m/s. Õhutemperatuur on öösel -10...-5 ja päeval -2...+1. Kuressaares tõuseb päike kell 7.28 ja loojub 17.58.

Ühendab erametsaomanikke! Valjala-Pihlta Metsaihistu

- Hindab metsa väärtust
- Abistab ja nõustab metsa majandamisel
- Võtab vastu uusi liikmeid

Tel. 95 288 kl.10-16;
052 26 858 (Toomas Lääts)
E kl. 18-21 29 695;
051 46 732 (Veiko Maripuu)

Müüa hoone

2500 m², Pikk 59a,
asfalteeritud hoov, krunt ~ 1 hektar.
Hind 3,3 milj. kr.
Info 051 31 899.



Pihlta Vallavalitsus teatab,

et on peremehetu ehitisena arvele võtnud Suure-Rootsi külas asuva endise rohujuhulao hoone. Kõigil isikutel, kellel on vastuväiteid ehitise peremehetuse kohta, esitada need kirjalikult Pihlta Vallavalitsusele (Pihlta 94101, Saare mk) kahe kuu jooksul pärast teate avaldamist

Kauba müügiga tegelev ettevõtte otsib oma meeskonda

KLIENDITEENINDAJAT

Sobival kandidaadil on:

- väga hea suhtlemisoskus
- hea arvutioskus
- korrektsus
- täpsus
- positiivne ellusuhtumine

Soovijail saata avaldus ja CV;
Kuressaare Peapostkontor, Torn 1, pk. 218
või e-maili aadressile: tnh@hot.ee

RETA PUIT

OSTAB

- METSAMAAD JA KASVAVAT METSA
- PABERIPUITU okaspuu, kask, haab
- MÄNNI- JA KUUSEPALKI

TEOSTAB

- RAIETÖID JA PUIDUVEDU

Küttepuidu müük
0,3-3 m

Asume
Kuressaares
Põhja 53

☎ 38 495



Seoses töomahu suurenemisega pakub Securitas Eesti AS Kuressaare kontor tööd

TURVATÖÖTAJALE

Feldus: ausus, valvsus, abivalmidus

Nõutav: Eesti kodakondsus, hea füüsiline vorm, korrektn suhtlemisoskus eesti keeles, vanus vähemalt 20 aastat, keskaridus, B-kategooria juhiloa

Kasuks tuleb: turvatöötaja kvalifikatsioon ja eelnev töökogemus

Pakume: vastavalt tulemustele head palka, mitmekülgset ja vahelustega tööd, erialast koolitust ja tasuta treenimisvõimalusi.

Ankeedi töökoha taotlemiseks saata teie

INEO

- Salme Vallavalitsuse 18. novembri 2002. a korralduse nr 231 alusel on algatatud Salme vallas Imara külas asuva Rähni kinnistu detailplaneering.
Planeeringu sisu: ehituskeeluvööndi vähendamine, kinnistu sihtotstarbe muutmine.
- Salme Vallavolikogu 23. detsembri 2002. a otsuse nr 27 alusel on kehtestatud Salme vallas Järve külas asuva Nurga kinnistu detailplaneering.
- Salme Vallavolikogu 10. veebruar 2003. a otsuse nr 4 alusel on algatatud Salme vallas Üüdi külas asuva Niidi kinnistu detailplaneering.
Planeeringu sisu: kolme tuulegeneraatori paigaldamine, kinnistu sihtotstarbe muutmine.
- Salme Vallavalitsuse 17. veebruar 2003. a korralduse nr 44 alusel on algatatud Salme vallas Üüdi külas asuva Farni kinnistu detailplaneering.
Planeeringu sisu: tuulegeneraatorite paigaldamine, kinnistu sihtotstarbe muutmine.
- Salme Vallavalitsuse 17. veebruar 2003. a korralduse nr 45 alusel on algatatud Salme vallas Üüdi külas asuva Tuulevälja kinnistu detailplaneering.
Planeeringu sisu: tuulegeneraatorite paigaldamine, kinnistu sihtotstarbe muutmine.



Kuus kuud kuumaksuta!

Kui liitud Hallos EMTga või soovivad uue liituja, siis on Sulle

"Küla hoone" 29. veebr. 2003. a.

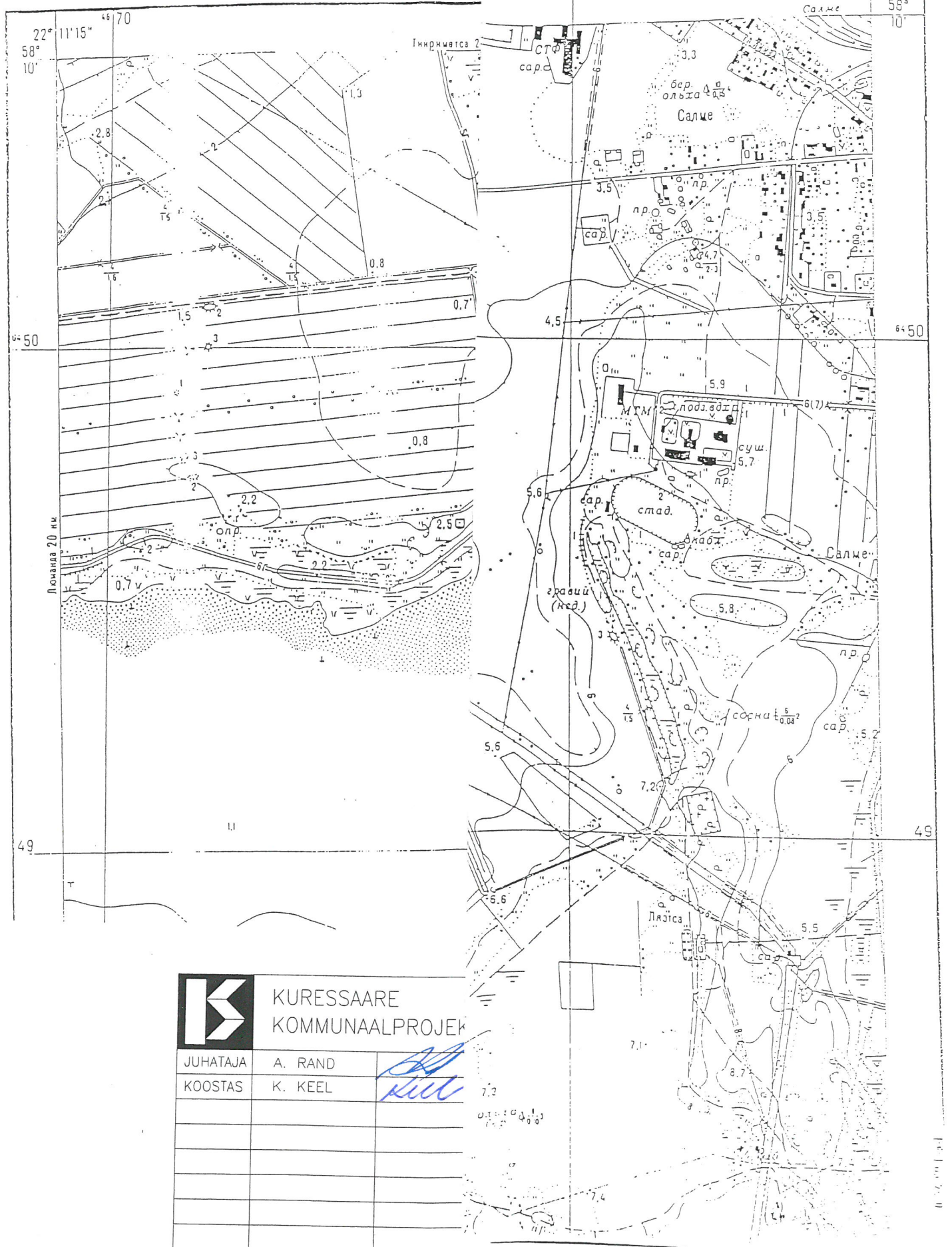
stf. 39 (2169)

Л 154 1

9-3-2-2 0-34-69-B-6-2

Система координат 1942г.
СССР. ЭСТОНСКАЯ ССР (о. Сааремаа)

Состояние местности на 1988г. Издание 199

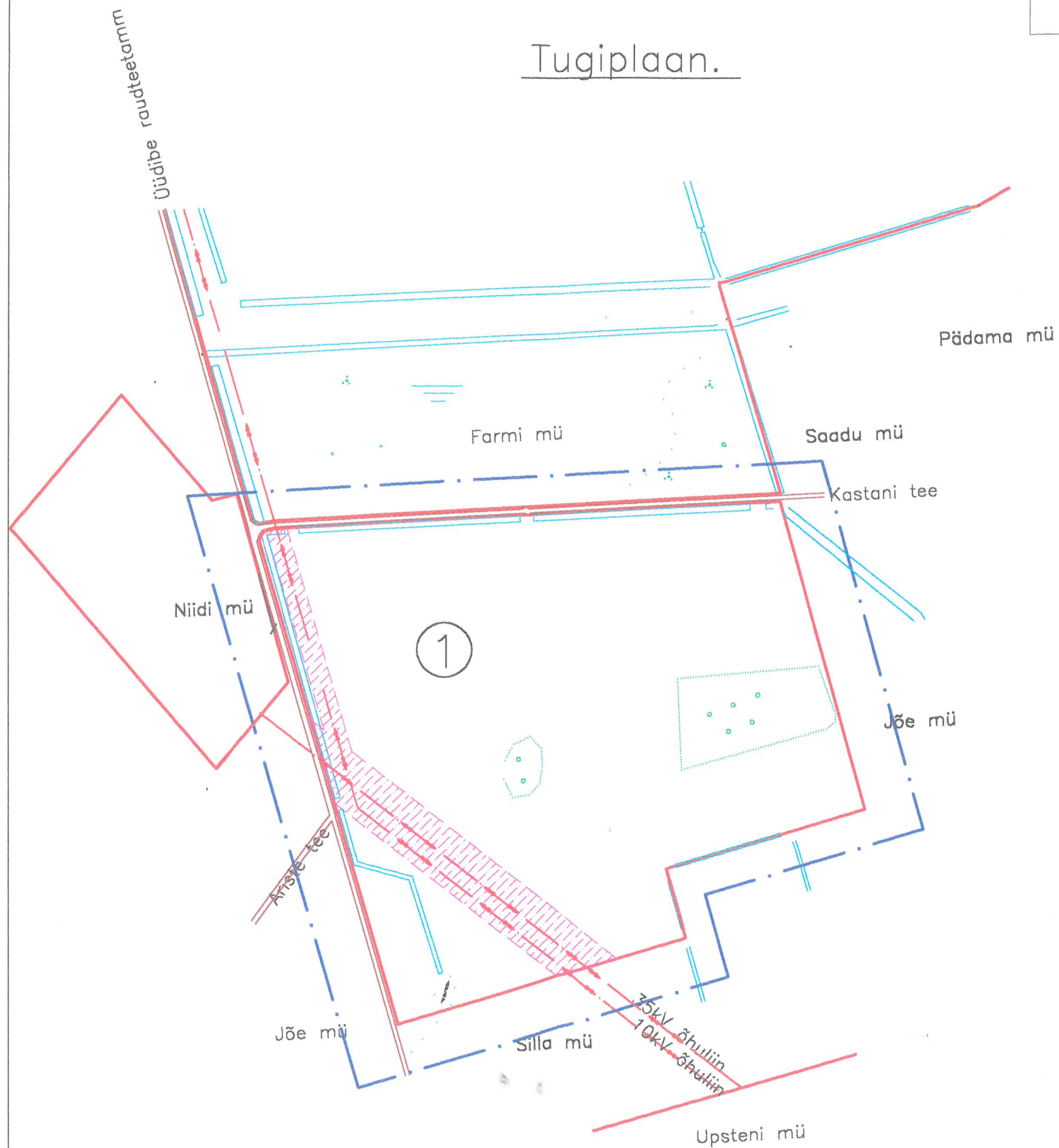


KURESSAARE
KOMMUNAALPROJEKT

JUHATAJA	A. RAND	<i>[Signature]</i>
KOOSTAS	K. KEEL	

Pos.	Krundi aadress	Maa asutaja või maa omanik	Maakasutuse sihtotstarve (sõnadega)	Maakasutuse sihtotstarve (tähis)	Krundi pindala ha
1	Tuulevälja	riigi vaba maa	maatulundusmaa	M-100%	20,31

Tugiplaan.



Tingmärgid.

- · — · — planeeritava ala piir
- olemasolevate kinnistute piirid
- ▨ servituut, AOS §158 "Tehnovõrgud ja rajatised"
- teed
- olemasolevad elektriõhuliinid

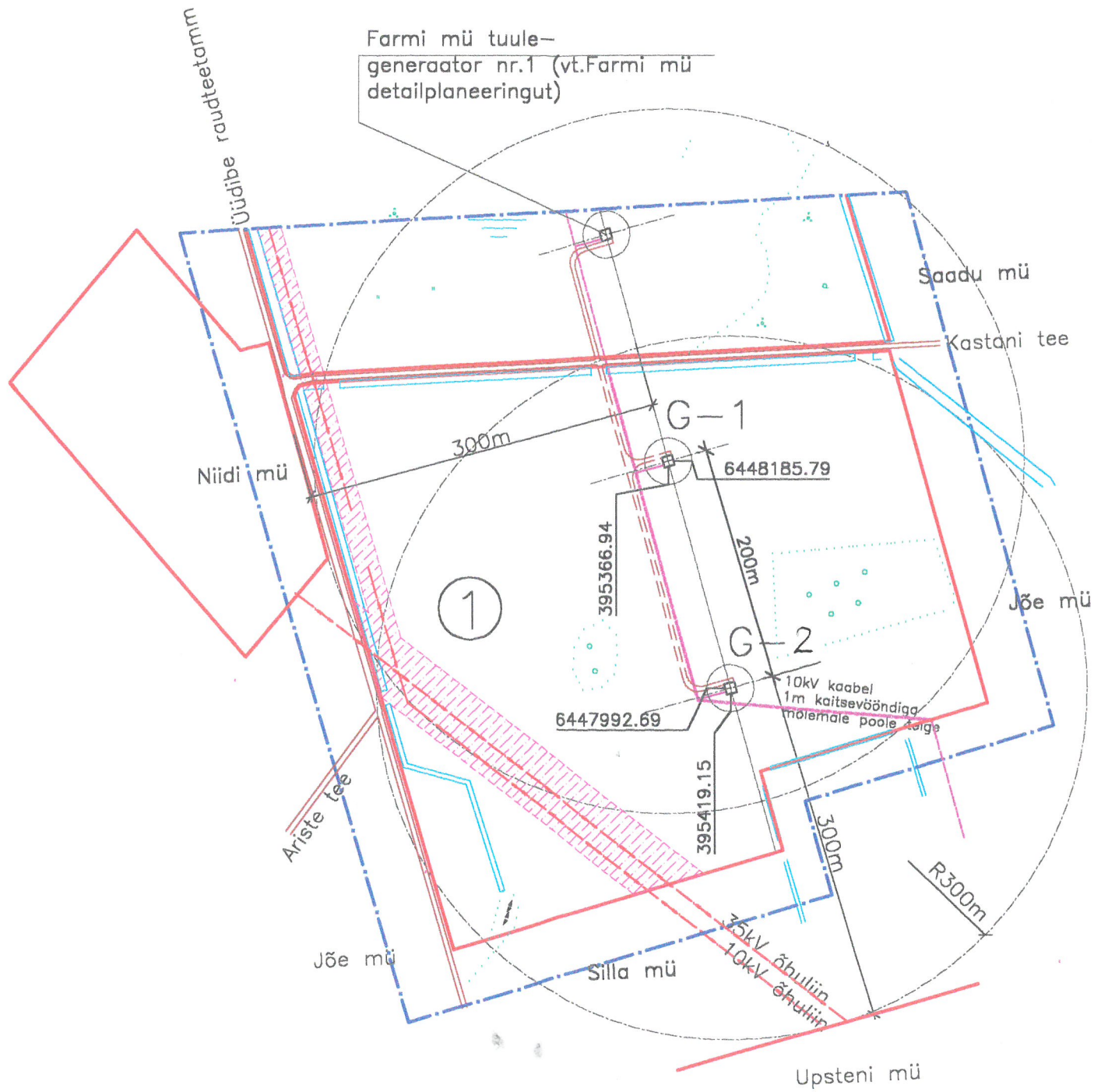
Märkused.

Planeering on koostatud skemaatilisesena katastriüksuste Tuulevälja ja Farmi, OÜ A.Toom I: C. Maamöödubüroo poolt teostatud moodsustuste alusel.

K	KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT		30-03-DP	2
	JUHATAJA KOOSTAS	A. RAND K. KEEL	Tellija: <i>Salme Vallavalitsus</i>	
			Saare maakond, Salme vald, Üüdibe küla Tuulevälja maaüksuse detailplaneering.	TP
			Tugiplaan.	1:5000

Pos.	Krundi aadress	Maa asutaja või maa omanik	Maakasutuse sihtotstarve (sõnadega)	Maakasutuse sihtotstarve (tähis)	Krundi pindala ha	Täisehituse (ol. olev ja lubatud)%
1	Tuulevälja	riigi vaba maa	maatulundusmaa	M-100%	20,31	-

Planeeringu põhilahendus.



Tingmärgid.

- - - - - planeeritava ala piir
- olemasolevate kinnistute piirid
- servituut, AÕS §158 "Tehnovõrgud ja rajatised"
- olemasolevad teed
- = = = = = planeeritud teed
- - - - - planeeritud keskpingekaabel
- - - - - olemasolevad elektriõhuliinid
- jõe ehituskeeluala, 50m

Märkused.

Planeering on koostatud skemaatilisesena katastriüksuste Tuulevälja ja Farmi, OÜ A.Toom I: C. Maamõõdubüroo poolt teostatud mõõdistuste alusel.

K	KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT		30-03-DP	3
	JUHATAJA	A. RAND	Tellija: <i>Salme Vallavalitsus</i>	TP
KOOSTAS	K. KEEL	Saare maakond, Salme vald, Üüdibe küla Tuulevälja maaüksuse detailplaneering.		
			Planeeringu põhilahendus.	1:5000

2. DETAILPLANEERINGU VORMISTAMINE

2.1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE TINGIMUSED

2.1.1. Salme Vallavalitsus

Planeering koostada vastavalt planeerimisseadusele.
Detailplaneeringu arendajal esitada vallavalitsusele keskkonnamemorandum ja detailplaneeringu koostajale digitaalne geodeetiliste tööde aruanne koostaja poolt nõutavas planeeringuala ulatuses.

Kalmer Poopuu
Vallavanem

2.1.2. Saaremaa Keskkonnateenistus

2.1.3. Eesti Energia AS-i Jaotusvõrk Saarte piirkond

*Elektrivõrkude arendajad koostavad.
Töödeldava kinnistuse tingimused*

04.03.2003.a.

M. Kauri

Madis Kaik
Juhtivspetsialist

2.1.4. Veeteede Amet

2.1.5. Lennuamet

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE KOONDDOKUMENT

Algataja Salme Vallavalitsus

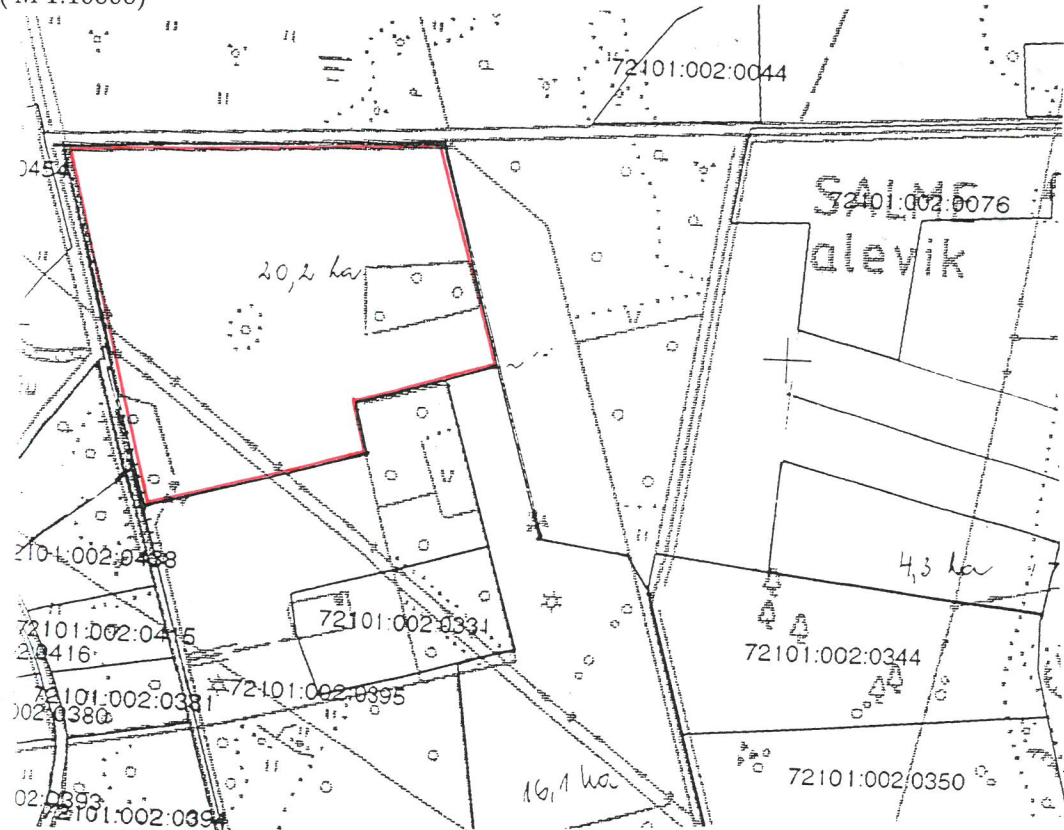
3/2003.a.

1. Lähteandmed

1.1.	OBJEKT Üüdibe küla Tuulevälja maaüksus
	ALGATAJA ÕIGUSTES ISIK OÜ Estwind Energy, äriregistrikood 10807519 aadress Tallinn Pärnu mnt. 10 juhatuse liige Andres Sõnajalg

1.2.	OBJEKTI LÜHISELOOMUSTUS Tuulepargi rajamine, kinnistu sihtotstarbe muutmine
------	--

1.3.	ASUKOHT Saare maakond Salme vald Üüdibe küla
------	--

1.3.1.	ASENDISKEEM (M 1:10000) 
--------	---

1.3.2.	MAA OMANDUST TÕENDAV DOKUMENT (Kinnistusameti tõend maa või hoonestusõiguse omamise kohta või krundi eraldusakt) Salme Vallavalitsuse 10.veebruari 2003.a. korraldus nr. 34 Tuulevälja maaüksuse erastamiseks.
--------	---



Saare maakond
SALME VALLAVALITSUS

k o r r a l d u s n r.45

Salme

17.veebruar 2003

Detailplaneeringu algatamine

OÜ Estwind Energy, äriregistrikood 10807519, aadress Tallinn Pärnu mnt. 10, on esitanud taotluse algatada Saaremaal Salme vallas Üüdibe külas Tuulevälja maaüksusel tuulepargi rajamiseks detailplaneering. Lähtudes Planeerimisseaduse § 10 lg 1, 5 ja 6 ning Salme valla põhimäärusest ja ehitusmäärusest

Salme Vallavalitsus

a n n a b k o r r a l d u s e:

1. Algatada Salme vallas Üüdibe külas asuva Tuulevälja maaüksuse detailplaneering.
2. Sõlmida leping detailplaneeringu koostamise korraldamiseks ja finantseerimise õiguse andmiseks OÜ Estwind Energy juhatuse liikme Andres Sõnajalg'iga.


Kalmer Poopuu
Vallavanem


Eve Kiil
Vallasekretär

Mina, Salme vallasekretär EVE KIIL, kinnitan käesoleva dokumendi ära kirja õigsust.
Dokument on välja antud Salme Vallavalitsuse poolt "....."
toimiku nr
Kinnitan, et käesolev ära kiri on originaaliga sarnane ja ei sisalda lünki, läbi-
kriipsutusi, vahelekirjutusi, loetamatuid tekstiosi, kustutamise jälgi ega muid
dokumendi esialgse sisu muutmisele või mitmelehelise dokumendi
lahtikõitmisele viitavaid asjaolusid.
Salmel, "....." 2009.aastal.



JUHATAJA A. RAND
KOOSTAS K. KEEL

Salme Kull

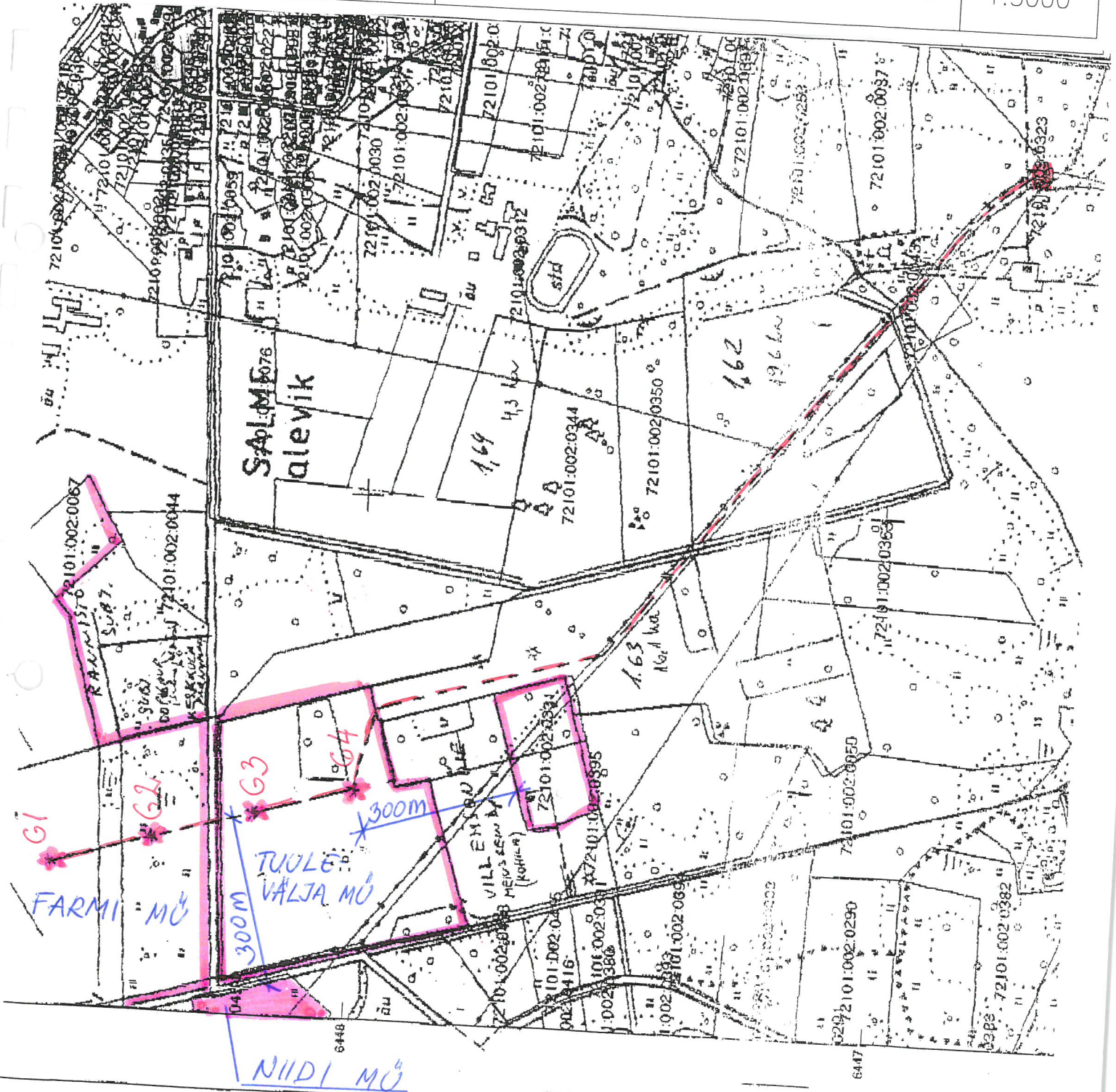
Tellija: *Salme Vallavalitsus*

Saare maakond, Salme vald,
Üüdibe küla Tuulevälja
maaüksuse detailplaneering.

TP

Tuulegeneraatorite paigutamise skeem.

1:5000



MAAOMANIKE JA PIIRINHAABRITE KOOSKÖLASTUSED:

- | | | | | | | |
|-----|------|----------|------------|----|--------|----------|
| 1. | Nõus | Neap | 27.02.2003 | PN | VIRVE | OODKAUP |
| 2. | Nõus | Kõks | 27.02.2003 | PN | Aili | KAMM |
| 3. | Nõus | Rkul | 28.02.2003 | MO | REINUT | Kiik |
| 4. | Nõus | Hmmu | 28.02.2003 | PN | MEETA | PRISKE |
| 5. | Nõus | Rajunt | 28.02.2003 | PN | ROMAN | RANNISTO |
| 6. | Nõus | Ants | 28.02.2003 | PN | ANTS | KESKÜLA |
| 7. | Nõus | Sõnajalg | 03.03.03 | MO | VIIVI | SÕNAJALG |
| 8. | Nõus | Sõnajalg | 03.03.03 | MO | SIIRI | SÕNAJALG |
| 9. | Nõus | Sõnajalg | 03.03.03 | MO | ANDRES | SÕNAJALG |
| 10. | Nõus | Sõnajalg | 03.03.03 | MO | OLEG | SÕNAJALG |

MO - MAAOMANIK

PN - PIIRINHAABER

Kooskõlastatud 04.03.03. Salme Vallaanem

Kalmer Poopuu