



Saare maakond
SALME VALLAVOLIKOGU

o t s u s n r 46

Salme .

30. november 2009

**Nõmmepõllu kinnistu detailplaneeringu
kehtestamine**

Klotoid OÜ on koostanud Salme vallas Järve külas Nõmmepõllu kinnistu detailplaneeringu, mille sisuks on kinnistu jagamine viieks üksikelamukrundiks sihtotstarbega elamumaa, kruntidele hoonestusala, see tähendab krundi osa, kuhu võib rajada krundi ehitusõigusega lubatud hooneid, piiritlemine. Samuti kruntidele juurdepääsuteede tehnovõrkude ja -rajatiste planeerimine ning neile servituutide vajaduse määramine.

Planeeringu on kooskõlastanud Keskkonnaamet, OÜ Jaotusvõrk, Saarte Teedevalitsus, Saare Maaparandusbüroo ja Lääne-Eesti Päästeamet.

28. septembrist kuni 12. oktoobrini 2009 toimunud avalikul väljapanekul esitati detailplaneeringu lahenduse kohta üks ettepanek, kus Lepiku kinnistu omanik palus servituudi seadmise võimalust planeeringuala läbivale pinnasteele.

Tulenevalt esitatud ettepanekust planeeringu punkt 4.3 *Juurdepääsude lahendus* näeb ette, et nimetatud teele seatakse servituut Tarna ja Lepiku kinnistu kasuks.

Lähtudes planeerimisseaduse § 24 lg 3 ja § 25 lg 4 ja 5 ning haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja 2 § 56 lg 3

Salme Vallavolikogu

o t s u s t a b :

1. Kehtestada Salme vallas Järve külas asuva Nõmmepõllu kinnistu detailplaneering.
2. Esitada detailplaneeringu kehtestamise otsuse ära kiri ja kehtestatud detailplaneering maavanemale ning informatsioon detailplaneeringu kehtestamisega jõustunud maakasutus- ja ehitustingimuste ning kitsenduste kohta ja kehtestatud detailplaneering riigi maakatastripidajale.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Otsuse peale võib esitada vaide Salme Vallavolikogule (Saaremaa Salme vald Salme alevik Sõrve mnt 13, 93201) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale (Pärnu Rüütli 19, 80010) 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Prits Liblik
vallavolikogu esimees