



KESKKONNAAMET  
Hiiu-Lääne-Saare regioon

Keskkonnaamet  
Narva mnt 7A, 15172 Tallinn, registrikood 70008658  
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee  
www.keskkonnaamet.ee

Hr Jüri Kluge  
Salme Vallavalitsus  
Sõrve mnt 13  
93201 Salme vald

Teie: 31.03.2009 nr 7-1.3/119

Meie: 05.05.2009 nr HLS 6-5/6857-2

### Järve küla Nõmmepõllu maaüksuse detailplaneeringu ettepanek

Esitasite meile kooskõlastamiseks Järve küla Nõmmepõllu maaüksuse detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine, kinnistu jagamine viieks elamukrundiks ja üheks teemaakrundiks, ehitustingimuste määramine ning tehnovõrkude ja teede planeerimine.

Juhime tähelepanu asjaolule, et seletuskirja peatükis nr 3.4 lk 4 on ekslikult märgitud Nõmmepõllu maaüksuse asemel Kiili maaüksus. Samuti peavad olema kooskõlas nii seletuskiri kui planeerimiskaustas olevad joonised. Seletuskirjast võib välja lugeda, et detailplaneeringuga on ette nähtud heitvete kogumine kogumismahutitega, samas trassiplaneeringu joonisele on varasemast planeerimislahendusest jäänud omapuhasti ning imbpeenar. Joonised ja seletuskiri peavad olema üheselt mõistetavad.

Vaadanud läbi, meile esitatud detailplaneeringu ettepaneku kausta, kooskõlastame Järve küla Nõmmepõllu maaüksuse detailplaneeringu ettepaneku.

Lugupidamisega

Kaja Lotman  
Juhataja kt

Lisa: Salme valla, Järve küla, Nõmmepõllu maaüksuse detailplaneeringu ettepaneku kaust

Jaanika Niklas  
45 27 766

Salme Vallavalitsus

SISSE TULNUD

"P.L." ...05...200...9a.

Nr. 204/7-1.3

Hiiumaa  
Kõrgessaare mnt 18, 92412 Kärkla  
Tel 463 6820, faks 463 6830  
hiiu@keskkonnaamet.ee

Läänemaa  
Kiltsi tee 10, 90403 Haapsalu  
Tel 472 4720, faks 472 4730  
laane@keskkonnaamet.ee

Läänemaa  
Penijõe küla, 90305 Lihula vald  
Tel 472 4234, faks 477 8088  
penijoe@keskkonnaamet.ee

Saaremaa  
Tallinna mnt 22, 93819 Kuressaare  
Tel 452 7777, faks 452 7770  
saare@keskkonnaamet.ee

# Saare Maaparandusbüroo

\* Klotoid OÜ  
93819 Kuussaare  
Rohu tn 5

\* Teie 13.03.2009

Meie 19.03.2009 nr 2-5/44-1

## Detailplaneeringu kooskõlastus

Esitasite kooskõlastamiseks Salme valla Järve küla Nõmmepõllu kinnistu detailplaneeringu, mis näeb ette maa sihtotstarbe muutmise, kinnistu jagamise viieks elamukrundiks ja üheks teekrundiks ning ehitustingimuste määramise, tehnovõrkude ja teede planeerimise.

Tutvunud esitatud detailplaneeringu kavaga, kooskõlastan Nõmmepõllu maaüksuse detailplaneeringu tingimusel, et regulaarse hooldusega tagataks maaüksust läbivates kraavides vee vaba voolamine.

Juhime tähelepanu, et maaparandussüsteemi maa-alal asuvate detailplaneeringute korral tuleks seletuskirjas lähtematerjalide alajaotuse all ära nimetada ka Maaparandusseadus.

Hoonete ja rajatiste projektid esitada Saare Maaparandusbüroole läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega



Vello Varik  
Juhataja



## LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Salme Vallavalitsus  
Sõrve mnt 13 Salme  
93201 Saaremaa

Teie: 26.01.2009.a. nr.7-1.3/27

Meie: 12.02.2009.a. nr.7.3-4/ 1667

Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite kooskõlastamiseks Järve külas **Nõmmepõllu** maaüksuse detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maa sihtotstarbe muutmine, kinnistu jagamine 5 elamukrundiks ja 1 teekrundiks ning ehitustingimuste määramine, teede ja tehnoorkude planeerimine.

Tutvuastasin esitatud planeeringukavaga mõningad tuleohutusosalased puudused ja tagastasin planeeringukva planeerijale (OÜ Klotoid) paranduste tegemiseks.

10.02.09 esitas planeerija parandatud planeeringukava.

Tutvunud esitatud planeeringukavaga kooskõlastan Nõmmepõllu maaüksuse detailplaneeringu.

Hoonete ja rajatiste projektid esitada Päästkeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega

Gerhard Rooda  
juhivinspektor  
Inseneritehniline büroo  
45-21816

Saaremaa päästeosakond  
Põhja 53b Kuressaare