

Lepingu põhivorm kinnitatud  
Kuressaare Linnavalitsuse 08.12.1998.a.  
korraldusega nr. 994

## LEPING

**Kuressaare linna krundi nr. \_\_\_\_\_ aadressiga Kihelkonna mnt. 8a  
detailplaneeringu koostamise korraldamiseks ja finantseerimiseks ning  
detailplaneeringukohaste teede ja tehnovõrkude väljaehitamiseks**

Kuressaares, "29." nov. 1999 a.

### 1. LEPINGU POOLED

Lepingu poolteks on Kuressaare Linnavalitsus, edaspidi vastavas käändes nimetatud "LINN", keda esindab planeerimis- ja ehitusosakonna juhataja Urmas Lõhmus ja AS Tesman edaspidi vastavas käändes nimetatud "FINANTSEERIJA", kelle äriregistri kood on 10275264 ja keda esindab juhatuse liige Lembit Soe.

### 2. LEPINGU OBJEKT

Planeerimis- ja ehitusseaduse § 10 lõigete 1 ja 6, § 47 ning Kuressaare Linnavalitsuse korralduse nr. ~~899~~ 23.11.99 alusel on lepingu objektiks Kuressaare linna krundi nr. \_\_\_\_\_ aadressiga Kihelkonna mnt. 8a detailplaneeringu koostamine ja koostamise korraldamine ning finantseerimine, *detailplaneeringukohaste teede ja tehnovõrkude väljaehitamine* detailplaneeringu koostamisest huvitatud isiku - FINANTSEERIJA - poolt ja tema vahendite arvel.

### 3. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE PROTSESS

- 3.1. FINANTSEERIJA teeb ja korraldab kõik toimingud, mis on vajalikud detailplaneeringu koostamiseks, kooskõlastamiseks, vastu võtmiseks, avalikustamiseks ja kehtestamiseks, välja arvatud toimingud, mis on sätestatud lepingu punktis 3.2.
- 3.2. Detailplaneeringu vastuvõtmise ja kehtestamise otsustab LINN. Detailplaneeringu algatamisest, avalikustamisest, avalikust arutelust ja kehtestamisest ajalehes teatamise korraldab FINANTSEERIJA.
- 3.3. LINN JA FINANTSEERIJA teevad kõik toimingud vastavuses planeerimis- ja ehitusseaduse 3.peatükiga.
- 3.4. FINANTSEERIJA vormistab detailplaneeringu materjalid ja esitab need vastuvõtmise ning kehtestamise otsuse tegemiseks LINNALE kahes eksemplaris.
- 3.5. LINN teeb detailplaneeringu vastuvõtmise (avalikustamiseks sobivaks tunnistamise) ning kehtestamise otsused võimalikult lühikekse tähtaja jooksul.

### 4. FINANTSEERIMINE

- 4.1. FINANTSEERIJA tasub kõigi planeeringu korraldamise ja koostamisega seotud toimingute eest.
- 4.2. Punktis 4.1. nimetatud toimingutega seotud kulutused on:

- 7
- 4.2.1. planeeringu algatamisest, avalikustamisest, avalikust arutelust ja kehtestamisest teatamise kulud;
  - 4.2.2. planeeringust informeerimise kulud;
  - 4.2.3. planeeringu avalikuks tutvumiseks väljapaneku kulud;
  - 4.2.4. planeeringu koostamise ja kooskõlastamisega seotud kulud;
  - 4.2.5. planeeringu dokumentatsiooni üleandmise kulud.

## 5. MUUD TINGIMUSED

- 5.1. *FINANTSEERIJA* kohustub välja ehitama detailplaneeringuga määratletud alal tehnovõrgud.
- 5.2. *FINANTSEERIJA* kohustub detailplaneeringu alal paikneva kinnistu või hoonestusõiguse võõrandamisel kolmandale isikule täitma kõik käesoleva lepingu punktides 4 (kõigis alapunktides) ja 5.1. sätestatud kohustused või seadma kolmandatele isikutele samad kohustused, mis käesoleva lepinguga olid seotud talle, informeerides kohustuste üleminekust eelnevalt (enne võõrandamistehingut) LINNA.
- 5.3. Leping jõustub allkirjutamise päevast ja kehtib kuni LINNA ja *FINANTSEERIJA* kõigi käesoleva lepinguga sätestatud kohustuste nõuetekohase täitmiseni.
- 5.4. Lepingus tehtud muudatused ja täiendused kehtivad ainult tingimusel, et need on vormistatud kirjalikult ja lepingu lisana.
- 5.5. Kui seadusandluse muutmisega käesoleva lepingu mingi säte muutub kehtetuks selle vastuolu tõttu jõustunud seadusega, kohustuvad lepingu pooled võimalikult lühikese aja jooksul seadusega vastuollu sattunud sätteid viima kehtivate seadustega kooskõlla.
- 5.6. Lepingu täitmisel tekkida võivate probleemide lahendamisel on LINNA volitatud esindajaks Kuressaare linnaarhitekt Lilian Hansar (telefon 33674). *FINANTSEERIJA* volitatud isikuks on Lembit Soe (telefon 250-45411).
- 5.7. Lepingust tulenevad vaidlused lahendatakse poolte kokkuleppega. Selle mittedaavutamisel on huvitatud poolel õigus pöörduda vaidluse lahendamiseks kohtu poole.
- 5.8. Leping on sõlmitud kahes võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris – üks kummalegi poolele.

## 6. AADRESSID

LINN  
Tallinna tn. 10 EE-3300 Kuressaare

FINANTSEERIJA

LINN

FINANTSEERIJA