



M.K. Konsultatsioonid

TÖÖ NR: 0404/08
TELLIJA: Hannela Detlefsen
KAUST 1 (ORIGINAAL)

**TORGU VALD
LÄBARA KÜLA
ANGERJA, MERE, PETSİ JA VÄLJA MAAÜKSUSTE
DETAILPLANEERING**

ALGATATUD: 06.01.2004 korraldus nr. 2-1/1

KEHTESTATUD: *21. 07. 2005 otsusega nr. 1-1/39*

KOOSTAJAD: Piret Pallase
Antti Kiisler (EPMÜ diplom nr 475)

Tallinn 2004

OÜ M.K. Konsultatsioonid

Reg kood 10571005

Kaarli pst 9-2

Tallinn 10119, Eesti

www.mkkonsult.ee

telefon

644 4414

faks

644 4416

mobiil

56 472 104

mkkonsult@mkkonsult.ee

a/a 221012247818

Hansapank

SISUKORD

1. SELETUSKIRI

2. LISAD

1. Torgu Vallavalitsuse 06.01.2004.a. korraldus nr 2-1/1 *Detailplaneeringu algatamine Torgu vallas Läbara külas Välja maaüksusel ja selle koostamise finantseerimise õiguse andmine*
2. Lähteülesanne Torgu vallas Läbara külas Välja maaüksusel detailplaneeringu koostamiseks
3. Leping Torgu valla Läbara külas Välja maaüksuse detailplaneeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise ning detailplaneeringukohaste teede ja tehovõrkude väljaehitamiseks (kahel lehel)
4. Väljavõte ajalehest Meie Maa 28.04.2004 detailplaneeringu eskiisi avaliku arutelu kohta.
5. Torgu Vallavalitsuse 07.05.2004.a. korraldus nr 2-1/82 *Torgu Vallavalitsuse 06.01.2004.a. korralduse nr 2-1/1 muutmine*
6. Läbara külas Välja, Petsi, Angerja ja Mere maaüksuste detailplaneeringu eskiisi avaliku arutelu protokoll 12.05.2004
7. Eesti Energia ASi Jaotusvõrk Saarte piirkond tehnilised tingimused elektrienergia saamiseks nr 77 17.05.2004.a.
8. Tähtkirjade väljasaatmise kviitung
9. Sassi mü (katastritunnusega 80701:003:0550) omaniku kooskõlastus 30.august 2004
10. Saaremaa Keskkonnateenistuse kooskõlastus 01.10.2004 nr 40-12-6/4730
11. Saare Maavalitsuse kiri *Detailplaneeringu kooskõlastamine* 28.12.2004 nr 9-9/1555 (kahel lehel)
12. Torgu Vallavalitsuse korraldus *Torgu Vallavalitsuse 06.01.2004.a. korralduse nr 2-1/1 muutmine* 03.03.2005 nr 2-1/13
13. Lähteülesanne Torgu vallas Läbara külas Angerja, Mere, Petsi ja Välja maaüksustel detailplaneeringu koostamiseks (kahel lehel)
14. Planeeritava maa-ala asendiskeem
15. Saaremaa Keskkonnateenistuse kooskõlastus 31.03.2005 nr 40-12-6/441
16. Katastriüksuste plaanid (neljal lehel)
17. Heitvete käitluse süsteemide skeemid (kahel lehel)
18. Kooskõlastuste leht

3. JOONISED

1. Detailplaneeringu põhijoonis DP-1 M 1:1000

SELETUSKIRI

I OSA

LÄHTEANDMED JA ÜLDEESMÄRGID

I-1 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE LÄHTEANDMED

Detailplaneeringu koostamise alusteks on Torgu Vallavalitsuse 06.01.2004.a. korraldus nr 2-1/1 *Detailplaneeringu algatamine Torgu vallas Läbara külas Välja maaüksusel* ja Torgu Vallavalitsuse 07.05.2004 nr 2-1/82 *Torgu Vallavalitsuse 06.01.2004.a. korralduse nr.2-1/1 muutmine*.

Projekti koostamisel on arvestatud järgmisi varemtehtud või koostamisel olevaid töid:

- Torgu valla ranna-alade osaüldplaneering
- Välja maaüksuse geodeetiline alusplaan (OÜ M.K. Konsultatsioonid töö nr. 138-GEO)

I-2 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ÜLDEESMÄRGID

Detailplaneeringu üldesmärkideks on:

- planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine;
- planeeritava ala sihtotstarbe muutmine;
- planeeritavate kruntide ehitusõiguse määramine;
- planeeritavate kruntide hoonestusala piiritlemine;
- teede maa-alade ja liikluskorralduse määramine;
- haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine;
- keskkonnakaitseliste abinõude määramine.

II OSA

OLEMASOLEVA OLUKORRA ANALÜÜS

II-1 ASEND

Planeeritav ala asub Saare maakonnas Torgu vallas Läbara külas Mõntu sadamast ca 3,5 km kaugusel ja Sõrve sääre tipust ca 6,0 km kaugusel.



JOONIS 1. Detailplaneeringu maa-ala asendiskeem

II-2 ÜLDANDMED

Planeeringuga haaratud ala	14,84 ha
Olemasolevaid kinnistuid	4
<ul style="list-style-type: none"> ● Angerja kü (80701:003:0604) 4,16 ha ● Mere kü (80701:003:0606) 3,91 ha ● Petsi kü (80701:003:0602) 1,42 ha ● Välja kü (80701:003:0603) 5,35 ha 	
Planeeritud kinnistuid	12

II-3 PLANEERITAVA ALA PIIRID JA ISELOOMUSTUS

Planeeritav ala koosneb neljast maaüksusest: Angerja, Mere, Petsi ja Välja. Maaüksused asuvad Saare maakonnas Torgu vallas Läbara külas.

Planeeritava ala loode osas asub Petsi maaüksus, mis piirneb lõunast Sääre-Maantee munitsipaalteega ja põhjast Pisko-Maantee (katastritunnusega 80701:003:0129) kinnistuga. Maaüksus on valdavalt kaetud võsastunud segametsaga, rohumaad leidub maaüksuse põhjaosas ja 10 kV elektriliini kaitsevööndi alusel maal.

Planeeritava ala kesk-lääne osas asub Välja maaüksus, mis piirneb loodest Sääre-Maantee munitsipaalteega, läänest Sillu (katastritunnusega 80701:003:0040) kinnistuga ja lõunast Orase (katastritunnusega 80701:003:0605) kinnistuga. Maaüksuse loodeosa on hoonestatud ühe elamuga, mille juures asub sahtkaev. Olemasolevast teest hooneni ja ümber hoone on looduslik rohuma. Ülejäänud maa on kaetud võsastunud segametsaga.

Planeeritava ala kesk-lõuna osas asub Angerja maaüksus, mis piirneb põhjast Mere maaüksusega ja idast Sassi (katastritunnusega 80701:003:0550) kinnistuga. Maaüksus on ca 15% kaetud võsastunud segametsaga. Ülejäänud maa on rohuma.

Planeeritava ala kirde osas asub Mere maaüksus, mis piirneb põhjast Rannaniidu (katastritunnusega 80701:003:0554) kinnistuga ja lõunast Angerja maaüksuse ja Sassi (katastritunnusega 80701:003:0550) kinnistuga. Maaüksus on ca 45% kaetud võsastunud segametsaga. 10 kV elektriliini kaitsevööndi alune maa on rohuma.

Planeeringuala jääb kõrgusvahemikku 2.55 – 5.99 m merepinnast.

II-4 GEODEESIA JA GEOLOOGIA

Planeeritava ala kohta on koostatud topogeodeetiline alusplaan koos tehnovõrkude paigutusega M 1:1000 (OÜ M.K. Konsultatsioonid töö nr. 138-GEO). Koordinaadid on L-EST'97 ja kõrgused Balti süsteemis.

II-5 TEHNOVÕRGUD

Trassid ja muud võimalikud kommunikatsioonid puuduvad, ala läbib vaid 10 kV elektriliin. Välja maaüksusel on olemas ka 0,4 kV elektriliin, mis annab toite olemasolevale hoonele.

II-6 KESKKONNAKAITSE JA MUINSUSKAITSE

Planeeritaval alal puuduvad keskkonnakaitsealused ja muinsuskaitse all olevad objektid.

III OSA

PLANEERIMISLAHENDUS

III-1 PLANEERINGU PÕHIMÕTTED

Käesoleva planeeringuga lahendatakse Angerja, Mere, Petsi ja Välja maaüksuste kruntideks jaotamine. Maade sihtotstarbed on määratud vastavalt Planeerimisseadusele ja Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1996.a. määruse nr 120 *Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine* (RT I 1996, 32, 636) järgi. Planeeritavale alale tulevad valdavalt suvilakrundid. Moodustatavad krundid kajastavad planeerimisjoonisel DP-1. Iga krundile on määratud ehitusõigus (joonisel tabeli kujul): positsiooni number, maakasutuse sihtotstarve, maksimaalselt lubatud korruselisus, maksimaalselt lubatud täisehituse protsent m²-tes, maksimaalselt lubatud hoonete arv krundil ja krundi suurus m²-tes.

III-2 PLANEERITAVA ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE. EHTUSÕIGUS

Petsi maaüksusel muudetakse maakasutuse sihtotstarve väikeelamumaaks, Petsi maaüksust ei jaotata. Välja maaüksus jaotatakse kolmeks väikeelamumaaks ja üheks transpordimaaks. Angerja maaüksus jaotatakse neljaks väikeelamumaaks ja üheks transpordimaaks. Mere maaüksus jaotatakse kolmeks väikeelamumaaks ja üheks transpordimaaks. Transpordimaad liidetakse omavahel ja moodustatakse neist üks krunt.

Väikeelamumaadel on täisehituse protsendiks ca 10% ja minimaalne suurus 10000 m². Ühele krundile on lubatud ehitada maksimaalselt kolm hoonet: üks elamu ja kaks abihoonet. Elamu võib olla kuni 1,5-korruseline ja kuni 8 m kõrgune hoone. Krundile ehitatavad hooned peavad kuuluma tulepüsivusklassi TP3. Hoonete välisviimistluseks on ette nähtud traditsioonilised ehitusmaterjalid (nt. puit, kivi) arvestades kohalike ehitustraditsioone. Katusekalded võivad olla vahemikus 20°-45°. Hoonete harjajoone suund ei ole määratud. Ehitusjoon ei ole rangelt ühele joonele määratud vaid eelistatud on lähenemine vabaplaneeringu põhimõtetele, st hoone kuju, maht ja paiknemine on sõltuv krundil olevast kõrghaljastusest. Eelistada hoonestamiseks puistu sees olevaid lagendikke. Hoonete projekteerimisel tuleks vältida kaootilise üldmuljega ala tekkimist.

Krundi piireteks on soovitatav kasutada Saaremaale tüüpilisi piirdeid (nt. puitaed, kiviaed).

Transpordimaaks on planeeritav tee, mis on juurdepääsuks kruntidele, mis ei paikne olemasoleva tee ääres.

Krundile nr 3 (vt detailplaneeringu põhijoonis DP-1) rajatakse puurkaev, 50 m sanitaarkaitsealaga. Samale krundile on planeeritud ka servituut alajaama jaoks (möötmega 5x5 m).

III-3 TEED JA PARKIMINE

Planeeringuala kruntidele on juurdepääs olemasolevalt Sääre-Maantee munitsipaalteelt ja planeeritavalt teelt. Olemasoleva tee kaitsetsooni laius on 10 m äärmisest sõiduraja teljest. Planeeritud tee laius on ette nähtud laiuslega 7 m. Überpööramise platsid on ette nähtud kruntide siseselt. Planeeritavate hoonete juurdesõiduteed laiuslega 3,5 m. Planeeritavate hoonete ja juurdesõidutee vahele ei ole lubatud paigutada elektriõhuline, kõrghaljastust ega piirdetarasid, mis võiksid takistada päästetöid. Planeeritava tee äärde rajatakse kraavid pinnase kuivendamiseks.

Planeeritud on üks teeservituut, mis viib puurkaevu juurde.

Parkimine on ette nähtud lahendada krundisisiselt.

III-4 HALJASTUS

Planeering näeb ette puude maha võtmist ainult alal, kuhu hoone rajatakse (maksimaalselt 25% ulatuses krundi pindalast) ning kuhu on planeeritud tee ja teeservituut. Väljaspool ehitusala piire kõrghaljastus säilitada ja puhastada võsast. Olemasolevad kraavid puhastada ja vajadusel süvendada.

III-5 KESKKONNAKAITSE ABINÕUD

Eesti Vabariigi põhiseaduse järgi on igaüks kohustatud säästma elu ja looduskeskkonda ning hoiduma sellele kahju tekitamast. Looduskeskkond on ressursiks, mida tuleb kasutada läbimõeldult ja säästvalt.

Planeeringualal ei asu ohtlike ainete ladestuskohti ega teisi jääkreostust tekitavaid objekte ning ei ole kavandatud rajatise ja tegevusi.

Olmejäätmete kogumisel ja käitlemisel lähtuda Torgu Vallavalitsuse poolt kehtestatud jäätmekäitluse eeskirjadest ja sõlmida jäätmekäitlusleping vastavat litsentsi omava firmaga. Olmejäätmed tuleb koguda vastavatesse kinnistesse konteineritesse ja korraldada nende tsentraliseeritud äravedu.

IV OSA

KOMMUNIKATSIOONID

IV-1 VEEVARUSTUS

Väikeelamukruntide veega varustamiseks on ette nähtud rajada puurkaev, mille kohta koostatakse eraldi projekt. Puurkaevust võetakse vett arvestuslikult max ca 2-3 m³ ööpäevas ühe krundi vajaduseks. Objekt on vee erikasutaja, kuna võetakse põhjavett rohkem kui 5 m³ ööpäevas. Vastavalt Veeseadus § 28 lg 2 alusel moodustatakse veehaarde sanitaarkaitseala 50 m puurkaevust.

Rajatavate veetrasside pikkus on ca 620 m.

Perspektiivselt on võimalik peale piirkonna ühisveevärgi arengukava väljatöötamist planeeritud veetrassid ühendada edaspidi rajatavate trassidega.

IV-2 TULETÖRJE VEEVARUSTUS

Tuletõrjerveevarustus on ette nähtud ca ühe kilomeetri kaugusel asuvast tuletõrje veevõtu kohast, mis asub Magala maaüksusel. Planeeritavad hooned tuleb ehitada vastavalt ehitiste tuleohutus üldeeskirjale ET-1 0109-0235. Täpsed tuleohutuskujad määratakse hoonete ehitusprojektidega.

IV-3 KANALISATSIOON

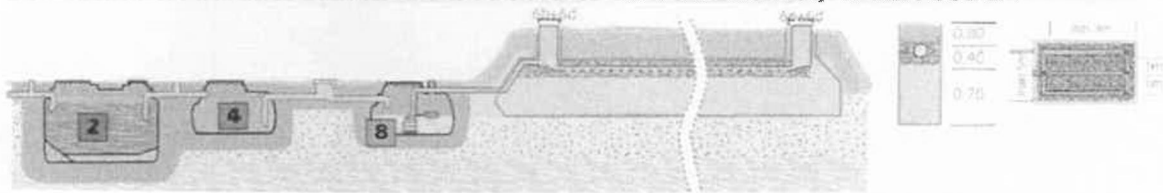
Tsentraalset kanalisatsiooni ei ole ette nähtud. Isikliku majapidamise heitvee pinnasesse juhtimiseks oma maavalduse piires ei ole vaja vee erikasutusluba, kuid see tegevus peab vastama Veeseaduse § 24 alusel kehtestatud heitvee pinnasesse juhtimise nõuetele: heitvett tohib pinnasesse juhtida Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras, kui see lubamatult ei halvenda põhjavee looduslike omadusi. Nimetatud kord peab sisaldama heitvee pinnasesse juhtimise nõudeid ja nende täitmise kontrollimise meetmeid. Kui heitvee juhtimine on kaugel asuvasse veekogusse ebamajanduslik ning ei ole põhjavee reostumise ohtu, võib heitvett immutada pinnasesse, v.a. puurkaevu sanitaarkaitsealal ja mitte lähemal kui 50 m selle välispiirist.

Reoveed puhastatakse bioloogiliselt kasutades septikuid ja imbsüsteeme. Septiku ülesandeks on eraldada ja seitada reovees olevat heljumit. Õigesti projekteeritud septik vähendab heljumisisaldust 70% võrra. BHT, P ja N sisaldus alaneb kuni 30%. Septikule järgneb imbsüsteem (imbkraavid, imbpeenrad). Uus imbkraav saavutab tavaliselt õige puhastusefektiivsuse 1-1,5 kuud pärast ekspluateerimise algust. Orgaanilise aine ja heljumi lagunemine on imbsüsteemides tavaliselt väga hea ja allpool 1 m immutuspinda on kogu aine harilikult juba elimineeritud. Sõltuvalt pinnasest projekteeritakse imbsüsteemi koormuseks 30-60 l/m²d.

Kuna detailplaneeringu alal on pinnase vastuvõtuvõime nõrk, siis on soovitatav kasutada filterväljaku süsteemi või tõstetud alusel dreneažita maapealset imbpeenart (vt. joonis 2). Filterväljakul on imborustiku alla rajatud vett läbilaskev liivast filterkiht millest puhastatud reovesi juhitakse dreneažitorude abil pinnasesse. Kui filterväljak asub septikust kõrgemal, saab kasutada pumplat reovee pumpamiseks jaotuskaevu (pump on võimalik paigaldada ka septiku kolmandasse kambrisse). Ühepereelamu reovee käitluseks sobib 2 m³ septik (kuni 4 inimest) või 3 m³ septik (kuni 7 inimest) ja 2 x 8 m pikkune filterväljak.

Täpsed imbväljakute asukohad näidatakse ära hoonete projektide asendiplaanidel, põhimõtteline imbväljakute paigutus on kajastatud joonisel DP-1.

TÕSTETUD ALUSEL DRENAAZHITA MAAPEALNE IMBPEENAR, VALLITUSEGA



JOONIS 2. Reoveepuhastussüsteem. Seletused joonise juurde: 2 - septik, 4 - eelfilter/kolloidainete püünis, 8 - pumpla (puhastatud veele), 6b+6d – jaotuskaev, millele järgneb maa-alune immutusväli. Septikus toimub heljumi sadestumine ja anaeroobse sette lagunemine, osaliselt puhastatud reoveed juhitakse järelpuhastusse. Eelfiltris/ kolloidainete püünises toimub reovee filtreerimine sifooni põhimõttel. Seejärel kulgeb puhastatud vedelik läbi pumpla kaevu.

Sadeveed immutatakse oma krundil.

IV-4 ELEKTRIVARUSTUS

Elektrivarustus on projekteeritud vastavalt Eesti Energia ASi Jaotusvõrk Saarte piirkonna poolt väljastatud tehnilistele tingimustele elektrienergia saamiseks nr 77 17.05.2004.a.

Elektrivarustuseks nähakse ette planeeritava ala koormuskeskmesse uus 10/0,4 kV komplektalajaam, ühendatuna soovitatavalt kaabelliniiga üle kinnistu kulgeva 10 kV liini toitele. Kaablite trassid ühtivad planeeritava teega ja jaotus-liitumiskapid nähakse ette kruntide piiridele, ligipääsetavatesse kohtadesse. Krundisisesed võrgud alates liitumiskapist lahendatakse koos objekti elektrivarustuse projektiga.

V OSA

KEHTIVAD PIIRANGUD

V-1 ELEKTRIPAIGALDISTE KAITSEVÖÖNDID

Alus: Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590);
Elektriohutusseadus (RT I 2002, 49, 310);
Vabariigi Valitsuse 2.07.2002.a. määrus nr 211 *Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus* (RT I 2002, 58, 366).

Elektripaigaldise kaitsevööndis on keelatud tõkestada juurdepääsu elektripaigaldisele, ladustada jäätmeid, tuleohtlikke materjale ja aineid, teha tuld, põhjustada oma tegevusega elektripaigaldise saastamist ja korrosiooni.

Elektripaigaldise omaniku loata on keelatud:

- elektripaigaldise kaitsevööndis ehitada, teha mis tahes mäe-, laadimis-, süvendus, lõhkamis-, üleujutus-, niisutus- ja maaparandustöid, istutada ning langetada puid ja põõsaid;
- elektri-õhuliinide kaitsevööndis sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri;
- elektri-maakaabelliinide kaitsevööndis töötada löökmehhanismidega, tasandada pinnast, teha mullatöid sügavamal kui 0,3 meetrit, күntaval maal sügavamal kui 0,45 meetrit ning ladustada ja teisaldada raskusi.

Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuse kehtestab Vabariigi Valitsus tulenevalt elektripaigaldise ohutasemest, pingest, võimsusest ja asukohast.

Õhuliini kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum, mida piiravad mõlemal pool liini telge paiknevad mõttelised vertikaaltasandid, ning mille ulatus mõlemal pool liini telge 10 kV pingega liinide korral on 10 meetrit.

Maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Alajaamade ja jaotusseadmete ümber ulatub kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.

V-2 PUURKAEVUGA SEOTUD SANITAARKAITSETSOON

Alus: Veeseadus (RT I 1994, 40, 655);
Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590).

Keskonnaministri 16.12.1996.a. määrus nr 61 *Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise korra kehtestamine* (RTL 1997, 3).

Põhjaveehaardele moodustatakse sanitaarkaitseala, üldjuhul 50 m raadiuses ümber puurkaevu.

Põhjaveehaarde sanitaarkaitsealal laiusega 50 m on keelatud majandustegevus, välja arvatud veehaarderajatiste teenindamine, metsa hooldamine, heintaimede niitmine ja veeseire. Veehaarde omanik või valdaja võib keelata veehaarderajatise teenindamisega mitteseotud isikute viibimise veehaarderajatise seadmetel ja veekogu akvatooriumi osal, mis jääb veehaarde sanitaarkaitsealasse.

Vastavalt Keskkonnaministeeriumi 16.12.1996.a. määrusele nr 61 *Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamine ja projekteerimise korra kehtestamine* tuleb rakendada veevõtukoha hooldusnõudeid:

- Ühe kinnisasja omanikule vajaliku kaevu asukoht peab olema võimalike reostusallikate (kogumiskaevud, käimlad, prügikastid, väetise- ja sõnnikuhoidlad, õlimahutid, kanaliseerimata saunad jne.) suhtes põhjaveevoolu suunas (järgib üldjoontes maapinna kallakust) ülesvoolu ja neist krundi piires võimalikult kaugemal (mitte vähem kui 10 m).
- Puurkaevu suudme manteltoru ots peab jääma vähemalt 30 cm võrra maapinnast kõrgemale.
- Kaevu suue peab olema veekaitse eesmärgil suletud.
- Kaevu ja selle ümbruse sanitaarse seisundi korrasoleku eest vastutab kaevu omanik (valdaja).

Maaomanik, veehaarde omanik või valdaja ei tohi keelata veejuhtimisservituuti (Asjaõigusseaduse § 189 ja § 164) läbi sanitaarkaitseala, kui see ei halvenda põhja- või pinnavee kaitstust ega veehaarde tööd.

V-3 VEETRASSID

Alus: Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590).

Kinnisasja omanikul on õigus ehitada veejuhe läbi vööra kinnistu seadusega lubatud otstarbeks. Veejuhtimisservituut annab õiguse juhtida vett oma kinnisasjale või kinnisasjalt ära. Ehituskeeluala mõlemale poole torutrassi telge on 5 m.

V-4 KANALISATSIOON

Alus: Veeseadus (RT I 1994, 40, 655);

Vabariigi Valitsuse 31.07.2001.a. määrus nr 269 *Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord* (RT I 2001, 69, 424).

Heitvett tohib veekogusse juhtida Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras, kui see lubamatult ei halvenda põhjavee looduslikke omadusi. Nimetatud kord peab sisaldama heitvee veekogusse juhtimise nõudeid ja nende täitmise kontrollimise meetmeid.

Heitvee hajutatult pinnasesse immutamine on heitvee pinnasesse juhtimine. Kui heitvee juhtimine kaugel asuvasse veekogusse on ebamajanduslik ning ei ole põhjavee reostumise ohtu, võib heitvett immutada pinnasesse, v.a. veehaarde

sanitaarkaitsealal ja mitte lähemal kui 50 m selle välispiirist, 10 - 50 m³ ööpäevas pärast reovee bioloogilist puhastamist.

Reovee bioloogiline puhastamine on reoveest reoainete ärastamine bioloogiliste protsesside toimetel, mis vastab vähemalt Vabariigi Valitsuse 31.07.2001.a. määruse nr 269 lisas 2 toodud tabeli esimeses veerus esitatud piirväärtustele või puhastusastmetele (v.a üldfosfori, naftasaaduste, üldlämmastiku ja fenoolide sisaldus) reostusallikatest lähtuva 2000x100 000 ie suuruse reostuskoormuse kohta.

Sademevett, mis vastab Vabariigi Valitsuse 31.07.2001.a. määruse nr 269 §-s 7 ja lisas 3 esitatud nõuetele, tohib immutada pinnasesse, kuid mitte veehaarde sanitaarkaitsealal ja mitte lähemal kui 50 m selle välispiirist.

Heitvee pinnasesse juhtimise nõuded (veehulk pindalaühiku kohta jm) täpsustatakse vee erikasutusloas.

Heitvee immutussügavus peab olema aasta ringi vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset.

V-5 TULEOHUTUSNÕUDED

Alus: Siseministri 08.09.2000.a. määrus nr 55 *Tuleohutuse üldnõuded* (RTL 2000,99)

Keskkonnaministri 15.06.1998.a. määrus nr 46 *Metsa ja muu taimestikuga kaetud alade tuleohutusnõuete kinnitamine* (RTL 1998,854)

Tuleohutusnõuded territooriumi kohta: juurdesõiduteed, läbisõidukohad ja juurdepääsud hoonetele, rajatistele, tuletõrje- ja päästevahenditele peavad olema vabad ning aastaringselt kasutamiskõlblikus seisukorras. Kruntide hoonestamata maa alla ei tohi ladustada hoonete ja rajatiste vahelistesse tuleohutuskujadesse põlevmaterjale, põlevpakendis seadmeid ja taarat ning parkida transpordivahendeid ja muud tehnikat.

Tee või läbisõidukoha sulgemisel remondiks või muuks otstarbeks, kui see takistab tuletõrje- ja päästetehnika läbisõitu, tuleb viivitamatult rajada muu läbipääs. Suletavasse lõiku või üles seada ümbersõiduvõimalust näitav viit.

Tuleohtlik aeg algab kevadel pärast lume sulamist ning lõpeb sügisel vihmaste ilmade saabumisel. Sel ajal on kulu põletamine üldjuhul keelatud, samuti risu põletamine (välja arvatud selleks kohandatud kohas vihmasel ajal maaomaniku või -valdaja loal).

VI OSA

TERRITOOORIUMI BILANSS

KRUNDI NR.	KRUNDI AADDRESS	TÄHIS	MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE	PINDALA m ²	%
1	Petsi	EE	Väikeelamumaa	14221	100
2	Välja tee 1	EE	Väikeelamumaa	10110	100
3	Välja tee 2	EE	Väikeelamumaa	31580	100
4	Välja tee 3	EE	Väikeelamumaa	10110	100
5	Välja tee 4	EE	Väikeelamumaa	10016	100
6	Välja tee 5	EE	Väikeelamumaa	10000	100
7	Välja tee 6	EE	Väikeelamumaa	10075	100
8	Välja tee 7	EE	Väikeelamumaa	10830	100
9	Välja tee 8	EE	Väikeelamumaa	10075	100
10	Välja tee 9	EE	Väikeelamumaa	13240	100
11	Välja tee 10	EE	Väikeelamumaa	13953	100
12	Välja tee	L	Transpordimaa	4224	100

KOKKU:

148424 m²

Märkus: pindalad arvatud programmiga AutoCad 2004, pindalad on antud ligikaudu.

Pallas IR.PALLASET