



EKSPLIKATSIOON:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTUTE PIIRID
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- TULEOHUTUSKUJAJA JOON TP 3, 5 meetrit krundi piirist
- EHTUSALA JOON
- EHTUSKEELUALA
- KRUNDISESED TEED JA PLATSID
- OLEMASOLEV KRUUSKATTEGA TEE, Raudtee, laius 4 m
- OLEMASOLEV PINNASTEE, laius 3 m
- VEEGA TÄITUNUD KRUUSAVÖTU KOHT
- OLEMASOLEV VUNDAMENT
- RAJATAVAD HOONED: 1- ühепereelamu, 2- abihoone
- OLEMASOLEV SALVKAEV
- RAJATAV SALVKAEV JA VEETRASS
- KOGUMISMAHUTI
- RAJATAV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV 0,4 kV ELEKTRI ÕHULIIN, kaitsetsoon 2 m teljest
- OLEMASOLEVAD KRAAVID
- OLEMASOLEVAD KIVIAIAD
- OLEMASOLEV PUT- LIPPAED
- ▲ SISSESÖIT RAJATAVALE KRUNDISESELE TEELE
- PRÜGIKASTID

VÄLJA MÜ
80701:001:0260

KAUMA
80701:001:0178

PÕNDAKU MÜ
80701:001:0456

KOOLI MÜ
80701:001:0207

KADARIKU MÜ
80701:001:0369

KUNGLA MÜ
80701:001:0204

Sinnamaa 3- pindala 8290 m²

hooneid lubatud olemasolevates TP 3	hooneite max lõrgus 9 m	hooneite lubatud suurim ehituskohas pind 150 m ²	2 tk
ehitamis pindala 350 m ²	lubatud korruste arv 2	krundi kasutamise allosatuse E	

Sinnamaa 4 mü- pindala 20030 m²

hooneid lubatud olemasolevates TP 3	hooneite max lõrgus 9 m	hooneite lubatud suurim ehituskohas pind 200 m ²	2 tk
ehitamis pindala 700 m ²	lubatud korruste arv 2	krundi kasutamise allosatuse E	

Sinnamaa 1- pindala 10120 m²

hooneid lubatud olemasolevates TP 3	hooneite max lõrgus 9 m	hooneite lubatud suurim ehituskohas pind 300 m ²	2 tk
ehitamis pindala 1000 m ²	lubatud korruste arv 2	krundi kasutamise allosatuse E	

Sinnamaa 2 mü- pindala 11060 m²

hooneid lubatud olemasolevates TP 3	hooneite max lõrgus 9 m	hooneite lubatud suurim ehituskohas pind 300 m ²	2 tk
ehitamis pindala 1000 m ²	lubatud korruste arv 2	krundi kasutamise allosatuse E	

EKSPLIKATSIOON:

- ① ELAMU
- ② ABIHOONE (puukuur- panipaik)

MÄRKUS:

- * Ehitusõiguse tabeli andmed täpsustatud seletuskirjas, vt. ptk 3
- * Ehitusalade piirid antud lähtuvalt looduslikust olukorrast ja soovitud lahendusest.
- * Uute maaüksuste nimed ja täpsed suurused täpsustatakse katastriüksuste moodustamise käigus

REITER EP10875308-0001 23.01.2003		Töö nr. A55-0412	AK.ENNO ARHITEKTUURIBÜROO Estonia pst 3/5 10143 Tallinn tel/fax 06411454 mob 051 39 222	
Pr. juht	K. Enno	05.2004	Tellija OÜ BELL- MARINE	
Projekt	L. Vaher	05.2004	Objekt Sinnamaa maaüksuse detailplaneering	
Staad DP	Mõõt M 1 : 500	Lehti 6	Leht 4	Joonis Ehitusõiguse plaan, keelualad