

Asukoht/aadress: Saare maakond
Torgu vald
Ohessaare küla
Ranna mü.

Omanik: Saarte Metsamajanduse OÜ

RANNA mü.
Katastriüksus : 80701:001:0449
DETAILPLANEERING
lihtsustatud korras

Koostas: Andres Abna

Arhitekt: Tauno Aadma



OÜ Geosnap
Registrikood : 11000196
MTR reg. : EEP-000021
Tolli 7, Kuressaare, 93813
Tel./fax 455 7378
509 4247
509 9912
e-mail: geosnap@tt.ee

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1. PLANEERITAV ALA

Planeeritav ala asub Saare mk. Torgu vallas Ohessaare külas, Ranna mü. II mt. mille omanik on Saarte Metsamajanduse OÜ.

1.2. DETAILPLANEERINGU ALAGATAJA

Detailplaneeringu algatas Torgu Vallavalitsus Saarte Metsamajanduse OÜ esindaja Marek Mägi 14.juuli 2005 avalduse alusel.

1.3. LÄHTEMATERJALID

- Torgu vallavalitsuse korraldus nr. 14. sept. 2005 nr. 2-1/94, volikogu korraldus 1-1/42
- Detailplaneeringu lähteseisukohad
- Planeerimisseadus;
- Ehitusseadus;
- Teeseadus;
- Asjaõigusseadus;
- Asjaõigusseaduse rakendamise seadus;
- Torgu valla ehitusmäärus;

1.4. OLEMASOLEV OLUKORD

Planeeritav maa-ala paikneb Saare maakonnas Torgu vallas Ohessaare külas
Katastriüksuse andmed:

- katastritunnus: 80701:001:0449
- pindala – 9068 m²
- hoonete alune maa - m²
- sihtotstarve – maatulundusmaa.

Maa-ala piirneb lõunast Innuse, Uue-Innuse ning Tedre mü., põhjast Elite mü., läänest Kalmuste ja Aseli mü. ja idast Sassi mü.

Maaüksusel puudub hoonestus.

1.5. PLANEERINGU EESMÄRGID

Planeeringu eesmärgiks on Ranna mü. II mt. ehitusõiguse (1 elamu ja 1 kõrvalhoone) ning juurdepääsutee määramine mnt. nr. 21103.

1.6. HALJASTUS JA HEAKORD

Iseloomuliku haljastuselemendina tuleks planeeritaval alal säilitada kasvavad puud. Planeeritav ala on vaja korrastada.

1.7. LIIKLUSKORRALDUS

Juurdepääs Ranna mü planeeritud mnt. nr. 21103. Juurdepääsu tee Ranna mü. kuulub Sassi mü. koosseisu. Kooskõlastatud Sassi mü. omanikuga (vajadusel määratakse teeservituut).

1.8. TEHNOVÕRGUD

Planeeritaval Ranna mü. II mt. paigaldatakse elektrienergiaga liitumisel jaotuskapp krundi piirile. Reovesi kanaliseeritakse planeeritavasse kogumiskaevu. Vesivarustus toimub olemasolevast kaevust, mis tuleb korrastada.

1.9. KESKKONNAKAITSE

Olemasolev maaüksus korrastatakse. Säilitatakse olemasolev kõrghaljastus. Jäätmed koguda konteineritesse ja tühjendada vastavat litsentsi omava ettevõtte poolt lepingu alusel.

1.10. TULEOHUTUSNÕUDED

Planeeritavad elamu ning kõrvalhoone kuuluvad TP-3 tulepüsivusklassi. Küttekolded ja korstnad ehitada vastavalt normidele EPN 10.4 ja EPN 10.5. Katusele paigaldada katuseredel ning korstnale paigaldada sädemepüüdja.

1.11. SERVITUUTIDE VAJADUS

- „Asjaõigusseaduse rakendamise seadus“ §15² – planeeritavale Ranna mü. II mt. teenindamiseks on võimalik Sassi maatüksuse (kui Sassi mü. omanik avaldab soovi) koormamine reaalservituudiga või isikliku kasutusõigusega.

Koostas



Kristjan Sibul

20.06.2006