

**TORGU VALLAVOLIKOGU****OTSUS**

Iide

26. jaanuar 2009 nr 1-1/2

Detailplaneeringu kehtestamine

Uuenurme ja Jõenurme kinnistute detailplaneering algatati Torgu Vallavolikogu 13.10.2005.a otsusega nr 1-1/45 ja lähteülesanne kinnitati Torgu Vallavalitsuse 25.10.2005.a korraldusega nr 2-1/112.

Detailplaneering on vastu võetud Torgu Vallavalitsuse 04. oktoobri 2007.a korraldusega nr 2-1/111.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal 23.10.2007 kuni 06.11.2007 esitati üks ettepanek piirneva Suur-Nurme kinnistu omaniku poolt, mille sisuks oli leida võimalus juurdepääsu rajamiseks Suur-Nurme kinnistule üle planeeritava ala.

Jõenurme ja Uuenurme kinnistute kaasomanikud leiavad, et ettepanek ei ole põhjendatud ja nad ei nõustu juurdepääsutee rajamisega üle neile kuuluva kinnistu.

Asjaõigusseaduse § 156 lõikest 1 tulenevalt eeldab kinnisasjale avalikult kasutatavalt teelt üle võõra kinnisasja juurdepääsu kasutamine eraõiguslikku kokkulepet kinnistu omanikega.

Käesolev detailplaneering ei muuda kehtivat Torgu valla ranna-alade osaiüldplaneeringut.

Lähtudes eeltoodust ja aluseks võtnud planeerimisseaduse § 24 lõike 3, § 25 lõike 4 ja lõike 5, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 ja § 9¹ lõike 1 ning Torgu Vallavolikogu 14. jaanuari 2003. a määrusega nr 1-1/1 kinnitatud Torgu valla ehitusmääruse § 15 lõike 1 punkti 1

Torgu Vallavolikogu**otsustab:**

1. Kehtestada detailplaneering Torgu vallas Jämaja külas Uuenurme ja Jõenurme kinnistutel, mille eesmärgiks on ehitusõiguse määramine endise kauplus-elamu ja kõrvalhoone renoveerimiseks ning keldri ümberehitamine suvilaks, katastriüksuse sihtotstarbe muutmine, keskkonnatingimuste seadmine kavandatava tegevuse elluviimisel ning tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha ning servituutide vajaduse määramine.
2. Torgu Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa ja saata detailplaneeringu kehtestamise otsuse ärakirjad ja kehtestatud planeeringud maavanemale ja riigi maakatastripidajale.
3. Otsuse peale on õigus esitada vaie Torgu Vallavolikogule või esitada kaebus Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale 30 päeva jooksul käesoleva otsuse teatavakstegemisest arvates.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Mihkel Undrest
Volikogu esimees

