



TORGU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Iide

22. detsember 2008 nr 1-1/28

Detailplaneeringu kehtestamine

Aado-Põllu ja Nõmme kinnistute detailplaneering algatati Torgu Vallavolikogu 30.01.2006.a otsusega nr 1-1/5 ja lähteülesanne kinnitati Torgu Vallavalitsuse 21.02.2006.a korraldusega nr 2-1/43.

Torgu Vallavolikogu 02.02.2007. a otsusega nr 1-1/10 algatati Aado-Põllu ja Nõmme kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine ja muudeti Torgu Vallavolikogu 30.01.2006.a otsuse nr 1-1/5 punkti 1.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalik arutelu ja detailplaneeringu tutvustus toimus 29.06.2007. a Torgu vallamajas. Saaremaa keskkonnateenistus kiitis Torgu valla Mõntu küla Aado-Põllu ja Nõmme kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heaks oma 20.07.2007. a kirjaga nr 40-12-2/34408.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik arutelu toimus 30.11.2007. a Torgu vallamajas. Saaremaa keskkonnateenistus kiitis Torgu valla Mõntu küla Aado-Põllu ja Nõmme kinnistute detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heaks oma 06.02.2008. a kirjaga nr 40-11-4/2675.

Detailplaneering on vastu võetud Torgu Vallavolikogu 13. oktoobri 2008. a otsusega nr 1-1/25.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 03.11.2008-17.11.2008. a Torgu vallamajas. Avaliku väljapaneku ajal ei esitatud ühtegi ettepanekut ega vastuväidet.

Detailplaneeringuga nähakse ette planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, kruntidele ehitusõiguse määramine ja hoonestusala piiritlemine ühepereelamute püstitamiseks koos kõrvalhoonetega, teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine tagades arvelevõetud maavara ja maavaravaru kaevandamisväärseks säilimise Mõntu kruusamaardlas ning juurdepääsu maavarule.

Lähtudes eeltoodust ja aluseks võtnud planeerimisseaduse § 24 lõike 3, § 25 lõike 4 ja lõike 5, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 ja § 9¹ lõike 1 ning Torgu Vallavolikogu 14. jaanuari 2003. a määrusega nr 1-1/1 kinnitatud Torgu valla ehitismääruse §15 lõike 1 punkti 1

Torgu Vallavolikogu**otsustab:**

1. Kehtestada detailplaneering Torgu vallas Mõntu külas Aado-Põllu ja Nõmme kinnistutel.
2. Torgu Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Meie Maa.
3. Torgu Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise otsuse ärakirjad ja kehtestatud planeeringud maavanemale ja riigi maakatastripidajale.
4. Otsuse peale on õigus esitada vaie Torgu Vallavolikogule või esitada kaebus Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale 30 päeva jooksul käesoleva otsuse teatavakstegemisest arvates.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Mihkel Undrest
Volikogu esimees

