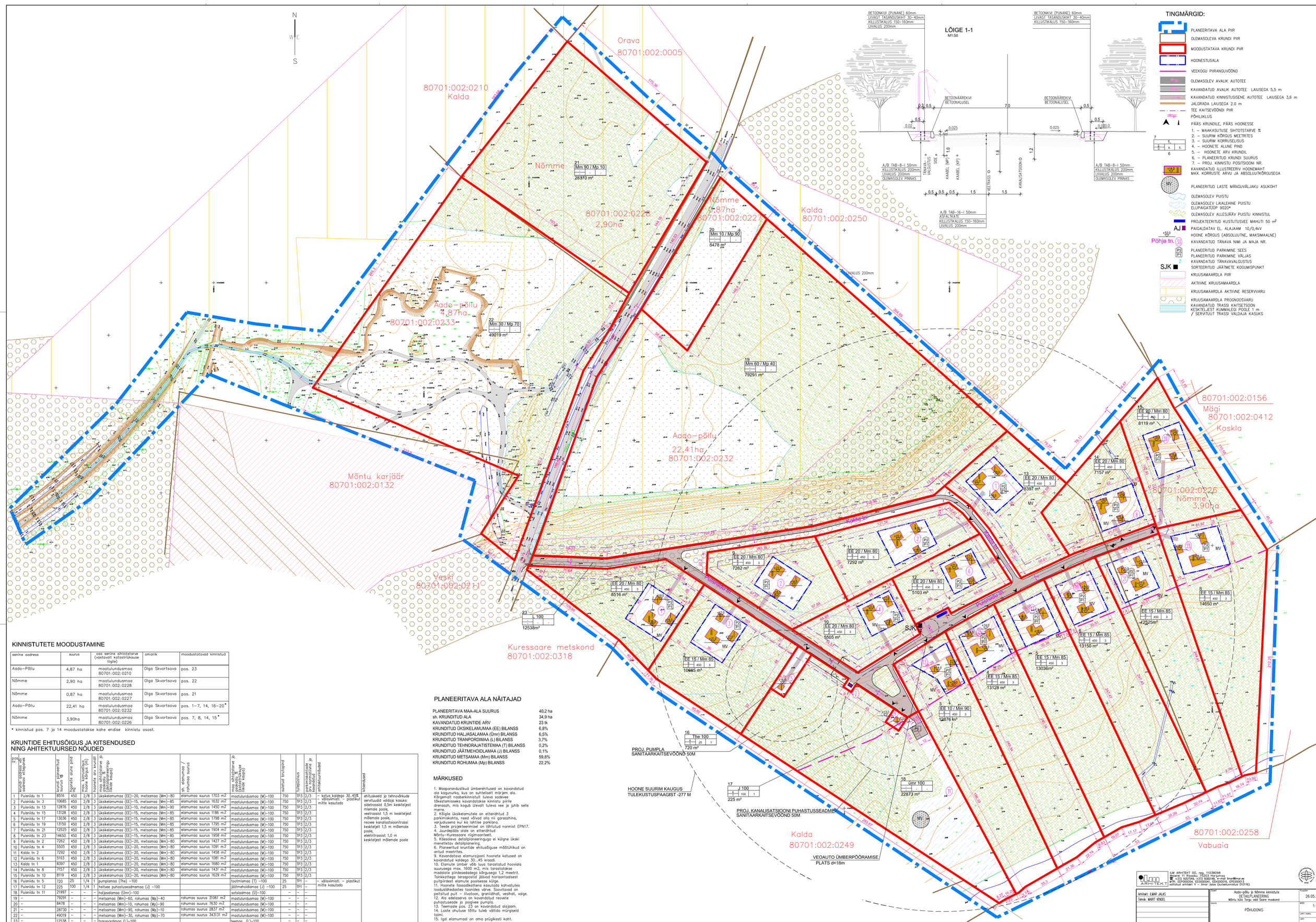

KINNISTUTELE MOODUSTAMINE

senine aadress	suurus	aga senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	omanik	moodustatavad kinnistud
Aado–Põllu	4,87 ha	maatulundusmaa 80701: 002: 0210	Olga Skvortsova	pos. 23
Nõmme	2,90 ha	maatulundusmaa 80701: 002: 0228	Olga Skvortsova	pos. 22
Nõmme	0,87 ha	maatulundusmaa 80701: 002: 0227	Olga Skvortsova	pos. 21
Aado–Põllu	22,41 ha	maatulundusmaa 80701: 002: 0232	Olga Skvortsova	pos. 1–7, 14, 16–20*
Nõmme	3,90ha	maatulundusmaa 80701: 002: 0226	Olga Skvortsova	pos. 7, 8, 14, 15 *

* kinnistud pos. 7 ja 14 moodustatakse kahe endise kinnistu osast.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING AHITEKTUURSED NÕUDED

RPO nr	krundi aadress või aadressi eitapnik	krundi planeeritud suurus m²	hoonete alune pind m²	max. korruselisus, arv korrustes	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja (vastavalt maa liikide kaupa)	sh. elamumaa / rohumaa suurus	maa sihtotstarve ja (vastavalt maa liikide kaupa)	suletud kruiapind	tuletaskva	parkimiskohtade arv normatiivina ja (vastavalt)	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Puisniidu tn 1	8516	450	2/8	1	üksikelamumaa (EE)–20, metsamaa (Mm)–80	elamumaa suurus 1703 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3	– kolus kaldega 30..45%	ehituskeeld ja tehnovõrkude servituudid valdaja kasuks: sidetrassist 0,5m keskteljest mõlemale poole. veetrassist 1,5 m keskteljest mõlemale poole, reovee kanalisatsioonitrassi keskteljelt 1,5 m mõlemale poole, elektritrassist 1,0 m keskteljest mõlemale poole
2	Puisniidu tn 3	10685	450	2/8	1	üksikelamumaa (EE)–15, metsamaa (Mm)–85	elamumaa suurus 1632 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3	– välisvalmistl. – plastikut mitte kasutada	
3	Puisniidu tn 13	12876	450	2/8	1	üksikelamumaa (EE)–10, metsamaa (Mm)–90	elamumaa suurus 1450 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
4	Puisniidu tn 15	13128	450	2/8	1	üksikelamumaa (EE)–15, metsamaa (Mm)–85	elamumaa suurus 1186 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
5	Puisniidu tn 17	13036	450	2/8	1	üksikelamumaa (EE)–15, metsamaa (Mm)–85	elamumaa suurus 1798 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
6	Puisniidu tn 19	13150	450	2/8	1	üksikelamumaa (EE)–15, metsamaa (Mm)–85	elamumaa suurus 1795 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
7	Puisniidu tn 21	12525	450	2/8	1	üksikelamumaa (EE)–15, metsamaa (Mm)–85	elamumaa suurus 1804 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
8	Puisniidu tn 23	14650	450	2/8	1	üksikelamumaa (EE)–15, metsamaa (Mm)–85	elamumaa suurus 1958 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
9	Puisniidu tn 2	7262	450	2/8	1	üksikelamumaa (EE)–20, metsamaa (Mm)–80	elamumaa suurus 1427 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
10	Puisniidu tn 4	5505	450	2/8	1	üksikelamumaa (EE)–20, metsamaa (Mm)–80	elamumaa suurus 1091 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
11	Kalda tn 2	7292	450	2/8	1	üksikelamumaa (EE)–20, metsamaa (Mm)–80	elamumaa suurus 1458 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
12	Puisniidu tn 6	5103	450	2/8	1	üksikelamumaa (EE)–20, metsamaa (Mm)–80	elamumaa suurus 1081 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
13	Kalda tn 1	8397	450	2/8	1	üksikelamumaa (EE)–20, metsamaa (Mm)–80	elamumaa suurus 1680 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
14	Puisniidu tn 8	7157	450	2/8	1	üksikelamumaa (EE)–20, metsamaa (Mm)–80	elamumaa suurus 1431 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
15	Puisniidu tn 10	8119	450	2/8	1	üksikelamumaa (EE)–20, metsamaa (Mm)–80	elamumaa suurus 1629 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
16	Puisniidu tn 5	720	25	–	1/4	1 pumplamaa (The) –100		tootmismaa (T) –100	25	TP1	–	– välisvalmistl. – plastikut mitte kasutada	
17	Puisniidu tn 12	225	100	1/4	1	heitvee puhastuseadmemaa (J) –100		jäätmehoidlamaa (J) –100	25	TP1	–		
18	Puisniidu tn 11	21997	–	–	–	hajjssalamaa (Ümr)–100		sotsiaalmaa (Ü)–100	–	–	–		
19	–	79291	–	–	–	metsamaa (Mm)–60, rohumaa (Mp)–40	rohumaa suurus 31061 m2	maatulundusmaa (M)–100	–	–	–		
20	–	8478	–	–	–	metsamaa (Mm)–10, rohumaa (Mp)–90	rohumaa suurus 7630 m2	maatulundusmaa (M)–100	–	–	–		
21	–	28730	–	–	–	metsamaa (Mm)–10, rohumaa (Mp)–90	rohumaa suurus 2837 m2	maatulundusmaa (M)–100	–	–	–		
22	–	49019	–	–	–	metsamaa (Mm)–30, rohumaa (Mp)–70	rohumaa suurus 3431.31 m2	maatulundusmaa (M)–100	–	–	–		
23	–	12538	–	–	–	transpordimaa (L)–100		teemaa (L)–100	–	–	–		

Märkus. Aadress on antud projekteerija poolt kuni ametliku aadressi saamiseni.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	40,2 ha
sh. KRUNDITUD ALA	34,9 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	23 tk
KRUNDITUD ÜKSIKELAMUMAA (EE) BILANSS	6,8%
KRUNDITUD HALJASALAMAA (Ümr) BILANSS	6,5%
KRUNDITUD TRANPORDIMAA (L) BILANSS	3,7%
KRUNDITUD TEHNORAJATISTEMAA (T) BILANSS	0,2%
KRUNDITUD JÄÄTMEHOIDLAMAA (J) BILANSS	0,1%
KRUNDITUD METSAMAA (Mm) BILANSS	59,8%
KRUNDITUD ROHUMAA (Mp) BILANSS	22,2%

MÄRKUSED

1. Maaparandussüsteemi ümberehitused on kavandatud ala kaguosa kuni on suhteliselt mõõdukad. Kõrgemalt naaberkinnistuilt tuleva sadevee tõkestamiseks kavandatakse kinnistu piirile drenaazh, mis kogub tõenäolt tuleva vee ja juhib selle merre.
2. Kõigile üksikelamutele on ettenähtud 3 parkimiskohta, need võivad olla nii garaazhina, varjualusena kui ka lahtise parklana.
3. Teede projekteerimisel on lähtutud normist EPN17.
4. Juurdepääs saab ehitamisel ettenähtud Mõntu–Kuressaare riiglmaanteelt.
5. Käesoleva detailplaneeringuga ei külgne ükski menetletav detailplaneering.
6. Planeeritud kruntide ehitusõigusse mõõtühikud on antud meetrites.
7. Kavandatava elamurajooni hoonete katused on kavandatud kaldega 30..45 kraadi.
8. Elamute ümber võib luua tarastatud hooviala suurusega max. 1600 m2, mis tarastatakse maapiirile piirdeaedadega kõrgusega 1,2 meetrit. Tsinkkattega terasposti jäävad horisontaalsest puitpiirdest elamute poolsesse külge.
9. Hoonete fassaadikattena kasutada kahvatutes looduslähedastes toonides värve. Soovitavad on peitsitud puit — liivatoon, graniidihall, vesihall, valge.
10. Ala edelaserva on kavandatud reovete puhastuseade ja joogivee pumpla.
11. Teemaale pos. 23 on kavandatud alajaam.
12. Laste ohutuse tõttu tuleb vältida müürgseid taimi.
13. Igal elamumaal on oma prügikasti koht.

ILM ARHITEKT OÜ, reg. 11038098
Mustamäe tee 1, 10621 Tallinn, Harjumaa
tel. +372 5190644, 6720303 faks, e-mail: ilmar@ilmar.ee
arh. EEVA0004, EEVA0041, EEVA0005, EEVA0003
volitatud arhitekt V — Ilmar Jalas (kutsetunnistus 010116)

Arhitekt: ILMAR JALAS	Objekt:	Kuupäev:	26.05.2008
Tehnik: MARIT VENDEL	Aado–põllu ja Nõmme kinnistute DETAILPLANEERING Mõntu küla Torgu vald Saare maakond	Mõõt:	1:1000
	Joonis: PÕHIJOONIS	Lehe number:	7
		Lehti kokku:	4
	Projekt: 05/03	Staadium: PROJEKT	Kood: DPL–03