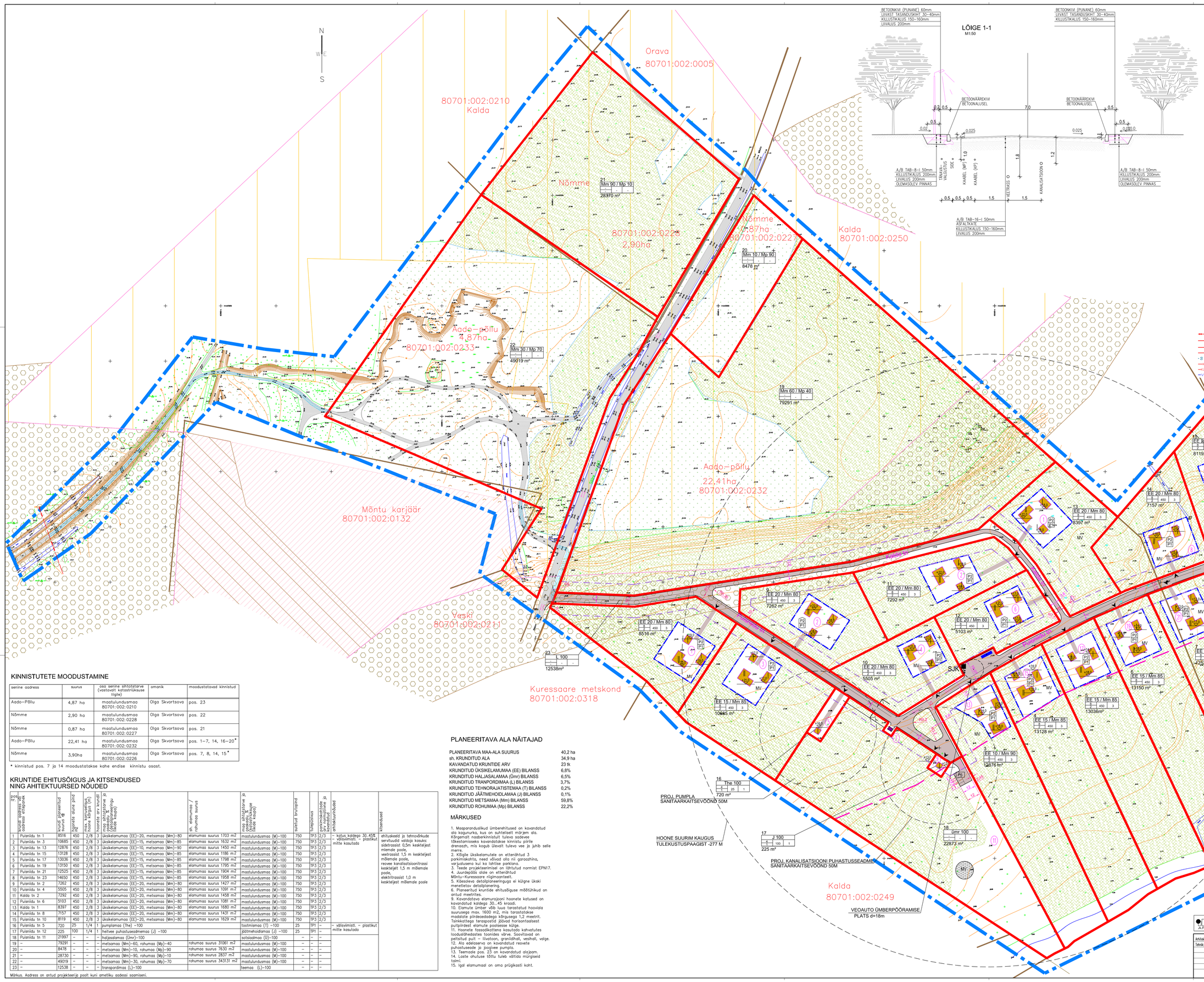

LÕIGE 1-1
M1:50

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- VEEKOGU PIIRANGUVÖÖND
- OLEMASOLEV AVALIK AUTOTEE
- KAVANDATUD AVALIK AUTOTEE LAIUSEGA 5,5 m
- KAVANDATUD KINNISTUSISENE AUTOTEE LAIUSEGA 3,6 m
- JALGRADA LAIUSEGA 2.0 m
- TEE KAITSEVÖÖNDI PIIR
- PÕHILIIKLUS
- PÄÄS KRUNDILE, PÄÄS HOONESSE
  1. – MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE *
  2. – SUURIM KÕRGUS MEETRITES
  3. – SUURIM KORRUSELISUS
  4. – HOONETE ALUNE PIND
  5. – HOONETE ARV KRUNDIL
  6. – PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
  7. – PROJ. KINNISTU POSITSIOONI NR.
- KAVANDATUD ILLUSTREERIV HOONEMAHT. MAX. KORRUSTE ARVU JA ABSOLUUTKÕRGUSEGA
- PLANEERITUD LASTE MÄNGUVÄLJAKU ASUKOHT
- OLEMASOLEV PUISTU
- OLEMASOLEV LAIALEHINE PUISTU ELUPAIGATÜÜP 9020*
- OLEMASOLEV ALLESJÄÄV PUISTU KINNISTUL
- PROJEKTEERITUD KUSTUTUSVEE MAHUTI 50 m³
- AJ PAIGALDATAV EL. ALAJAAM. 10/0,4kV
- HOONE KÕRGUS (ABSOLUUTNE, MAKSIMAALNE)
- KAVANDATUD TÄNAVA NIMI JA MAJA NR.
- P2 P1 PLANEERITUD PARKIMINE SEES
- PLANEERITUD PARKIMINE VÄLJAS
- KAVANDATUD TÄNAVAVALGUSTUS
- SJK SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPUNKT
- KRUUSAMAARDLA PIIR
- AKTIIVNE KRUUSAMAARDLA
- KRUUSAMAARDLA AKTIIVNE RESERVVARU
- KRUUSAMAARDLA PROGNOOSVARU
- KAVANDATUD TRASSI KAITSETSOON KESKTELJEST KUMMALEGI POOLE 1 m / SERVITUUT TRASSI VALDAJA KASUKS
- OLEMASOLEV KESKPINGE KAABELLIIN SÄÄRE 10 kV
- W2 KAVANDATUD KESKPINGE KAABELLIIN 10 kV
- W1 KAVANDATUD MADALPINGE KAABELLIIN
- W1.1 KAVANDATUD TN. VALGUSTUSE MADALPINGE KAABELLIIN
- S KAVANDATUD SIDELIIN
- K1 KAVANDATUD KANALISATSIOON K1
- K2 KAVANDATUD KANALISATSIOON K3
- V1 KAVANDATUD VEETRASS

KINNISTUTETE MOODUSTAMINE

senine aadress	suurus	osa senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	omanik	moodustatavad kinnistud
Aado–Põllu	4,87 ha	maatulundusmaa 80701:002:0210	Olga Skvortsova	pos. 23
Nõmme	2,90 ha	maatulundusmaa 80701:002:0228	Olga Skvortsova	pos. 22
Nõmme	0,87 ha	maatulundusmaa 80701:002:0227	Olga Skvortsova	pos. 21
Aado–Põllu	22,41 ha	maatulundusmaa 80701:002:0232	Olga Skvortsova	pos. 1–7, 14, 16–20*
Nõmme	3,90ha	maatulundusmaa 80701:002:0226	Olga Skvortsova	pos. 7, 8, 14, 15*

* kinnistud pos. 7 ja 14 moodustatakse kahe endise kinnistu osast.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING AHITEKTUURSED NÕUDED

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus ± m²	hoonete alune pind (%)	max. korrusarv(id) (sõltuvalt hoonete arv krundil)	hoonete arv krundil	hoonete sihtotstarve ja ligikaudne metrimaht (täidab kasutaja)	alt. kitsendus / rohumaa suurus	hoone sihtotstarve ja ligikaudne metrimaht (täidab kasutaja)	suletud tüüpsoojus	tuulepüüdsus	parkimiskohtade arv normatiivse järgi arhitektuurinõuded	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Puisniidu tn 1	8516	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–20, metsamaa (Mm)–80	elamumaa suurus 1703 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3	– katus kaldega 30..45°	ehituskeeld ja tehnovõrkude servituudid valdaja kasuks: sidetrassist 0,5m keskteljest mõlemale poole, veetrassist 1,5 m keskteljest mõlemale poole, elektritrassist 1,0 m keskteljest mõlemale poole
2	Puisniidu tn 3	10685	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–15, metsamaa (Mm)–85	elamumaa suurus 1632 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3	– välisvimistl. – plastikut mitte kasutada	
3	Puisniidu tn 13	12876	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–10, metsamaa (Mm)–90	elamumaa suurus 1450 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
4	Puisniidu tn 15	13128	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–15, metsamaa (Mm)–85	elamumaa suurus 1186 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
5	Puisniidu tn 17	13036	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–15, metsamaa (Mm)–85	elamumaa suurus 1798 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
6	Puisniidu tn 19	13150	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–15, metsamaa (Mm)–85	elamumaa suurus 1795 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
7	Puisniidu tn 21	12525	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–15, metsamaa (Mm)–85	elamumaa suurus 1904 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
8	Puisniidu tn 23	14650	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–15, metsamaa (Mm)–85	elamumaa suurus 1958 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
9	Puisniidu tn 2	7262	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–20, metsamaa (Mm)–80	elamumaa suurus 1427 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
10	Puisniidu tn 4	5505	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–20, metsamaa (Mm)–80	elamumaa suurus 1091 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
11	Kalda tn 2	7292	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–20, metsamaa (Mm)–80	elamumaa suurus 1458 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
12	Puisniidu tn 6	5103	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–20, metsamaa (Mm)–80	elamumaa suurus 1081 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
13	Kalda tn 1	8397	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–20, metsamaa (Mm)–80	elamumaa suurus 1680 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
14	Puisniidu tn 8	7157	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–20, metsamaa (Mm)–80	elamumaa suurus 1431 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
15	Puisniidu tn 10	8119	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–20, metsamaa (Mm)–80	elamumaa suurus 1629 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
16	Puisniidu tn 5	720	25	1/4	1	pumplamaa (The) –100		tootmismaa (T) –100	25	TP1	–	– välisvimistl. – plastikut mitte kasutada	
17	Puisniidu tn 12	225	100	1/4	1	heitvee puhastuseadmemaa (J) –100		jäätmehoidlamaa (J) –100	25	TP1	–		
18	Puisniidu tn 11	21997	–	–	–	hajaasalamaa (Umr)–100		sotsiaalmaa (Ü)–100	–	–	–		
19	–	79291	–	–	–	metsamaa (Mm)–60, rohumaa (Mp)–40	rohumaa suurus 31061 m2	maatulundusmaa (M)–100	–	–	–		
20	–	8478	–	–	–	metsamaa (Mm)–10, rohumaa (Mp)–90	rohumaa suurus 7630 m2	maatulundusmaa (M)–100	–	–	–		
21	–	28730	–	–	–	metsamaa (Mm)–90, rohumaa (Mp)–10	rohumaa suurus 2837 m2	maatulundusmaa (M)–100	–	–	–		
22	–	49019	–	–	–	metsamaa (Mm)–30, rohumaa (Mp)–70	rohumaa suurus 343131 m2	maatulundusmaa (M)–100	–	–	–		
23	–	12538	–	–	–	transpordimaa (L)–100		teemaa (L)–100	–	–	–		

Märkus. Aadress on antud projekteerija poolt kuni ametliku aadressi saamiseni.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	40,2 ha
sh. KRUNDITUD ALA	34,9 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	23 tk
KRUNDITUD ÜKSIKELAMUMAA (EE) BILANSS	6,8%
KRUNDITUD HALJASALAMAA (Ümr) BILANSS	6,5%
KRUNDITUD TRANPORDIMAA (L) BILANSS	3,7%
KRUNDITUD TEHNORAJATISTEMAA (T) BILANSS	0,2%
KRUNDITUD JÄÄTMEHOIDLAMAA (J) BILANSS	0,1%
KRUNDITUD METSAMAA (Mm) BILANSS	59,8%
KRUNDITUD ROHUMAA (Mp) BILANSS	22,2%

MÄRKUSED

1. Maaparandusliikud ümberehitused on kavandatud ala kagunurka, kus on suhteliselt märjem ala. Kõrgemalt raabevõrkvinstult tuleva vaderve tõkestamiseks kavandatakse kinnistu piirile drenaazh, mis kogub ülevalt tuleva vee ja juhib selle merre.
2. Kõigile üksikelamutele on ettenähtud 3 parkimiskohta, need võivad olla nii garaažhina, varjualusena kui ka lahtise parklana.
3. Teede projekteerimisel on lähtutud normist EPN17.
4. Juurdepõõs alale on ettenähtud Mõntu–Kuressaare riigimaanteelt.
5. Käesoleva detailplaneeringuga ei külgne ükski menetletav detailplaneering.
6. Planeeritud kruntide ehitusõiguse määtlihikud on antud meetrites.
9. Kavandatava elamurajooni hoonete katused on kavandatud kaldega 30...45 kraadi.
10. Elamute ümber võib luua tarastatud hooviala suurusega max. 1600 m2, mis tarastatakse maadelate piirdeaedadega kõrgusega 1,2 meetrit. Teinkattega teraspostid jäävad horisontaalsest puitpiirdest elamute poolsesse külge.
11. Hoonete fassaadikattena kasutada kahvatutes loodusilmhedastes toonides värve. Soovitavad on peitsitud puit – liivatoon, graniidihall, vesihall, valge.
12. Ala edelaosarv on kavandatud reovete puhastuseade ja joogivee pumpla.
13. Teemaade pos. 23 on kavandatud alajaam.
14. Laste ohutuse tõttu tuleb vältida müürgiseid toimi.
15. Igal elamumaal on oma prügikasti koht.

ILM ARHITEKT OÜ, reg. 11038098
Mahene 11, Rooslau, 75203 Harjumaa
☎ +372 5057549, +372 5082482, ilm@ilmar.ee
volitatud arhitekt V – Ilmar Jaks (kutsetunnistus 370216)
Arhitekt: ILMAR JAKS
Tehnik: MART KENDEL

Projekt	Aado-põllu ja Nõmme kinnistute DETAILPLANEERING. Mõntu küla Torgu vald Saare maakond
Kuupäev	09.05.2008
Joonis	TEEDE KOONDPLAAN
M550	1:1000
Lehti kokku	7
Leht	6
Projekt	05/03
Staatus	PROJEKT
Kood	DPL–05