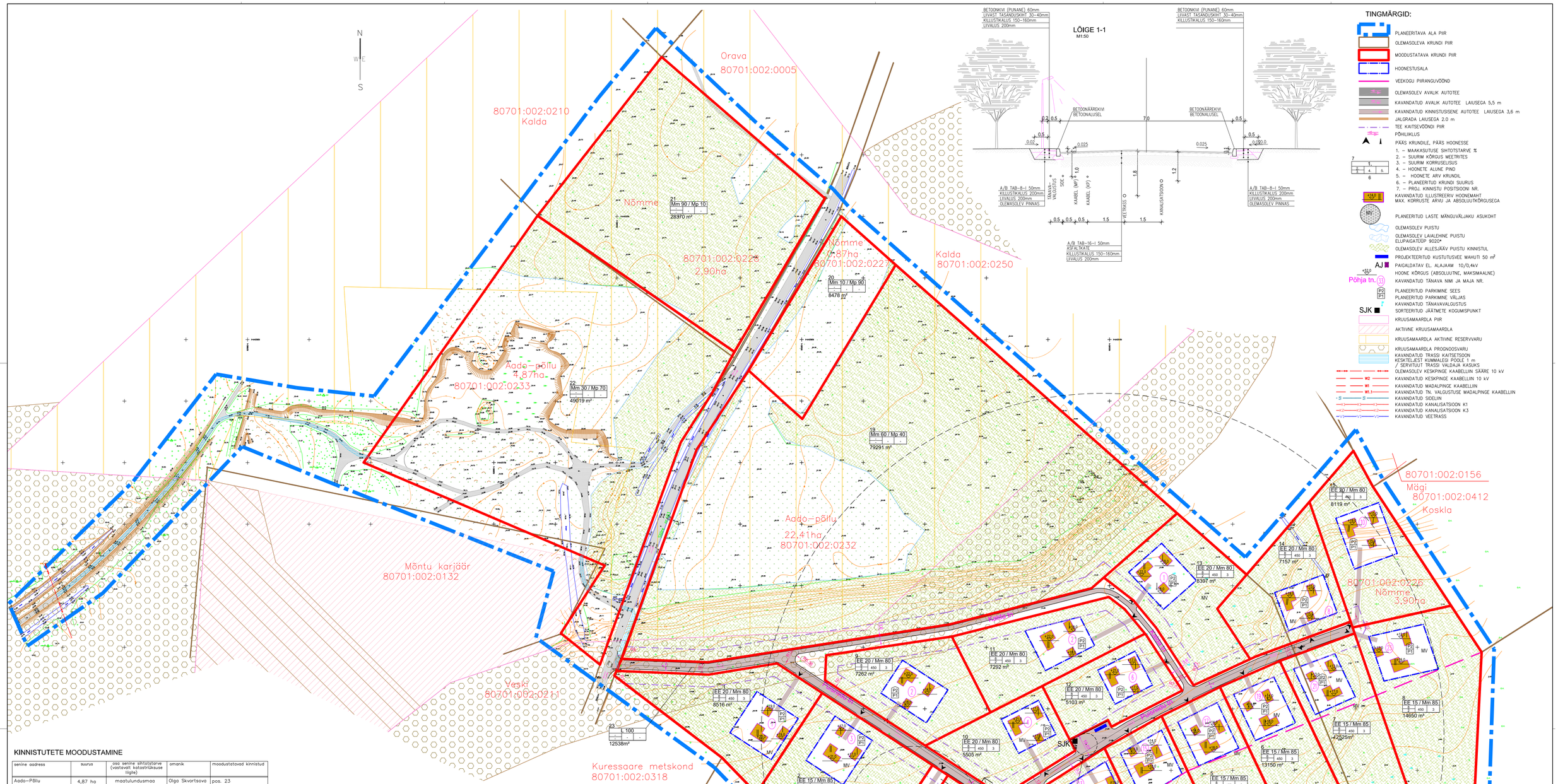

TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- VEEKOGU PIIRANGUVÖÖND
- OLEMASOLEV AVALIK AUTOTEE
- KAVANDATUD AVALIK AUTOTEE LAIUSEGA 5,5 m
- KAVANDATUD KINNISTUSISENE AUTOTEE LAIUSEGA 3,6 m
- JALGRADA LAIUSEGA 2,0 m
- TEE KAITSEVÖÖNDI PIIR
- PÕHIJOONIS
- PÄÄS KRUNDILE, PÄÄS HOONESSE
  1. – MAAKASUTUSE SIHTOTSTARVE %
  2. – SUURIM KÕRGUS MEETRITES
  3. – SUURIM KORRUSELISUS
  4. – HOONETE ALUNE PIND
  5. – HOONETE ARV KRUNDIL
  6. – PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
  7. – PROJ. KINNISTU POSITSIOONI NR.
- KAVANDATUD ILLUSTREERIV HOONEMAHT MAX. KORRUSTE ARVU JA ABSOLUUTKÕRGUSEGA
- MV – PLANEERITUD LASTE MÄNGUVÄLJAKU ASUKOHT
- OLEMASOLEV PUISTU
- OLEMASOLEV LAIALEHINE PUISTU ELUPAIGATÜÜP 9020*
- OLEMASOLEV ALLESJÄÄV PUISTU KINNISTUL
- PROJEKTEERITUD KUSTUTUSVEE MAHUTI 50 m³
- AJ – PAIGALDATAV EL. ALAJAAM 10/0,4kV
- +53,0 – HOONE KÕRGUS (ABSOLUUTNE, MAKSIMAALNE)
- Põhja tn. 13 – KAVANDATUD TÄNAVA NIMI JA MAJA NR.
- P2 / P1 – PLANEERITUD PARKIMINE SEES
- PLANEERITUD PARKIMINE VÄLJAS
- KAVANDATUD TÄNAVAVALGUSTUS
- SJK – SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPUNKT
- KRUUSAMAARDLA PIIR
- AKTIIVNE KRUUSAMAARDLA
- KRUUSAMAARDLA AKTIIVNE RESERVVARU
- KRUUSAMAARDLA PROGNOOSVARU
- KAVANDATUD TRASSI KAITSETSOON KESKTEL.EST KUMMALEGI POOLE 1 m / SERVITUUT TRASSI VALDAJA KASUKS
- OLEMASOLEV KESKPINGE KAABELLIIN SKÄRE 10 kV
- W2 – KAVANDATUD KESKPINGE KAABELLIIN 10 kV
- W1 – KAVANDATUD MADALPINGE KAABELLIIN
- W1.1 – KAVANDATUD TN. VALGUSTUSE MADALPINGE KAABELLIIN
- S – KAVANDATUD SIDELIIN
- K – KAVANDATUD KANALISATSIOON K1
- K – KAVANDATUD KANALISATSIOON K3
- V – KAVANDATUD VEETRASS

KINNISTUTETE MOODUSTAMINE

senine aadress	suurus	osa senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	omanik	moodustatavad kinnistud
Aado–Põllu	4,87 ha	maatulundusmaa 80701:002:0210	Olga Skvortsova	pos. 23
Nõmme	2,90 ha	maatulundusmaa 80701:002:0228	Olga Skvortsova	pos. 22
Nõmme	0,87 ha	maatulundusmaa 80701:002:0227	Olga Skvortsova	pos. 21
Aado–Põllu	22,41 ha	maatulundusmaa 80701:002:0232	Olga Skvortsova	pos. 1–7, 14, 16–20*
Nõmme	3,90ha	maatulundusmaa 80701:002:0226	Olga Skvortsova	pos. 7, 8, 14, 15*

* kinnistud pos. 7 ja 14 moodustatakse kahe endise kinnistu osast.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING AHITEKTUURSED NÕUDED

pos. nr.	krundi tähtsamad kuulumised ehitusõigusele	krundi planeeritud suurus (m²)	hõivatud ala piird (%)	max. korruselisus (maapealne korrusarvu lisade kaupa)	hoonete kõrgus (m)	max. ehitusõiguse (maapealne ehitusõiguse lisade kaupa)	sh. elamumaa / rahumaa suurus	max. ehitusõiguse ja sihtotstarbe (katastriüksuse liigile kaupa)	suletud bruutopind	tulepüsivus	garantiiaja ja garantiinõuete ehitusturvalisuse	kitsendused	kitsendused
1	Puiniküü tn 1	8516	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–20, metsamaa (Mm)–80	elamumaa suurus 1703 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3	– katus kaldega 30..45% valisvimistl. – plastikut mitte kasutada	ehituskeeld ja tehnovõrkude servituudid valdaja kasuks: sidetrassist 0,5m keskteljest mõlemale poole, veetrassist 1,5 m keskteljest mõlemale poole, reovee kanalisatsioonitrassi keskteljelt 1,5 m mõlemale poole, elektritrassist 1,0 m keskteljest mõlemale poole
2	Puiniküü tn 3	10685	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–15, metsamaa (Mm)–85	elamumaa suurus 1632 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
3	Puiniküü tn 13	12876	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–10, metsamaa (Mm)–90	elamumaa suurus 1450 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
4	Puiniküü tn 15	13128	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–15, metsamaa (Mm)–85	elamumaa suurus 1186 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
5	Puiniküü tn 17	13036	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–15, metsamaa (Mm)–85	elamumaa suurus 1798 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
6	Puiniküü tn 19	13150	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–15, metsamaa (Mm)–85	elamumaa suurus 1795 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
7	Puiniküü tn 21	12525	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–15, metsamaa (Mm)–85	elamumaa suurus 1904 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
8	Puiniküü tn 23	14650	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–15, metsamaa (Mm)–85	elamumaa suurus 1958 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
9	Puiniküü tn 2	7262	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–20, metsamaa (Mm)–80	elamumaa suurus 1427 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
10	Puiniküü tn 4	5505	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–20, metsamaa (Mm)–80	elamumaa suurus 1091 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
11	Kalda tn 2	7292	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–20, metsamaa (Mm)–80	elamumaa suurus 1458 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
12	Puiniküü tn 6	5103	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–20, metsamaa (Mm)–80	elamumaa suurus 1081 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
13	Kalda tn 1	8397	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–20, metsamaa (Mm)–80	elamumaa suurus 1680 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
14	Puiniküü tn 8	7157	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–20, metsamaa (Mm)–80	elamumaa suurus 1431 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
15	Puiniküü tn 10	8119	450	2/8	3	üksikelamumaa (EE)–20, metsamaa (Mm)–80	elamumaa suurus 1629 m2	maatulundusmaa (M)–100	750	TP3	2/3		
16	Puiniküü tn 5	720	25	1/4	1	pumplamaa (The) –100		tootmismaa (T) –100	25	TP1	–	– välisvimistl. – plastikut mitte kasutada	
17	Puiniküü tn 12	225	100	1/4	1	heitvee puhastuseadmemaa (J) –100		jäätmehoidlamaa (J) –100	25	TP1	–		
18	Puiniküü tn 11	21997	–	–	–	hajusalamaa (Umr)–100		sotsiaalmaa (Ü)–100	–	–	–		
19	–	79291	–	–	–	metsamaa (Mm)–60, rahumaa (Mp)–40	rahumaa suurus 31061 m2	maatulundusmaa (M)–100	–	–	–		
20	–	8478	–	–	–	metsamaa (Mm)–10, rahumaa (Mp)–90	rahumaa suurus 7630 m2	maatulundusmaa (M)–100	–	–	–		
21	–	28730	–	–	–	metsamaa (Mm)–90, rahumaa (Mp)–10	rahumaa suurus 2837 m2	maatulundusmaa (M)–100	–	–	–		
22	–	49019	–	–	–	metsamaa (Mm)–30, rahumaa (Mp)–70	rahumaa suurus 34313 m2	maatulundusmaa (M)–100	–	–	–		
23	–	12538	–	–	–	transpordimaa (L)–100		teemaa (L)–100	–	–	–		

Mõkus. Aadress on antud projekteerija poolt kuni ametliku aadessi saamiseni.

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	40,2 ha
sh. KRUNDITUD ALA	34,9 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	23 tk
KRUNDITUD ÜKSIKELAMUMAA (EE) BILANSS	6,8%
KRUNDITUD HALJASALAMAA (Umr) BILANSS	6,5%
KRUNDITUD TRANPORDIMAA (L) BILANSS	3,7%
KRUNDITUD TEHNORAJATISTEMAA (T) BILANSS	0,2%
KRUNDITUD JÄÄTMEHOIDLAMAA (J) BILANSS	0,1%
KRUNDITUD METSAMAA (Mm) BILANSS	59,8%
KRUNDITUD ROHUMAA (Mp) BILANSS	22,2%

MÄRKUSED

1. Maaparandusliikud ümberehitused on kavandatud ala kaguosas, kus on suhteliselt mõrsem ala. Kõrgemalt naaberkinnistult tuleva sadevee tõkestamiseks kavandatakse kinnistu piirile drenaažn, mis kogub ülevalt tuleva vee ja juhib selle merre.
2. Kõigile üksikelamutele on ettenähtud 3 parkimiskohta, need võivad olla nii garaažhina, varjualusena kui ka lahtise parkiana.
3. Teede projekteerimisel on lähtutud normist EPN17.
4. Juurdepääs alale on eraldi teel Mõntu–Kuressaare riigimaanteelt.
5. Käesoleva detailplaneeringuga ei külgne ükski meneteletav detailplaneering.
6. Planeeritud kruntide ehitusõiguse mõõtühikud on antud meetrites.
9. Kavandatava elamurajooni hoonete katused on kavandatud kaldega 30..45 kraadi.
10. Elamute ümber võib luua tarastatud hooviala suurusega max. 1600 m2, mis tarastatakse maddalate piirdeaedadega kõrgusega 1,2 meetrit. Tsinkkattega terasposti jäävad horisontaalsest puitpiirdest elamute poolsesse külge.
11. Hoonete fassaadkattena kasutada kahvatutes looduslähedastes toonides värve. Soovitavad on peitsitud puit – liivatoon, graniidihall, vesihall, valge.
12. Ala edelaserva on kavandatud reovete puhastuseade ja joogivee pumpla.
13. Teemaale pos. 23 on kavandatud alajaam.
14. Laste ohutuse tõttu tuleb vältida mürgiseid taimi.
15. Igal elamumaal on oma prügikasti koht.

ILM ARHITEKT OÜ, reg. 11038098
Mõisavei 11, Rõuküla, 75203 Harjumaa
☎ +372 5057946, +372 6082148, e-mail: ilmar@ilmar.ee
MTR: EEP000004, EEO000041, EEK000016, EPO000013
volitatud arhitekt V – Ilmar Jõks (kutsetunnistus 0101016)

Arhitekt: ILMAR JÕLAS	Aadr: Aado–põllu ja Nõmme kinnistute DETAILPLANEERING Mõntu küla Targu vald Saare maakond	Kuupäev: 09.05.2008	
Tehnik: MARTI VENDEL	Joonis: TRASSIDE KOONDPLAAN	Mõõt: 1:1000	
		Lehi kokku: 7	
		Leht: 6	
	Projekt: 05/03	Staadium: PROJEKT	Kaust: dwg/aac nr: DPL–05