



KESKKONNAAMET

Siim Kuusik
Saaremaa Vallavalitsus

Teie 07.07.2022 nr 5-2/4090-1

Meie 18.07.2022 nr 6-2/22/13399-2

Pärapõllu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg-le 3 soovite kooskõlastust Jämaja küla Pärapõllu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõule. See planeering kehtestati Torgu Vallavolikogu 08.12.2006 otsusega nr 1-1/53. Planeeringuala hõlmab Pärapõllu maaüksust (tunnus 80701:001:0440). Planeeringu kohaselt sooviti maaüksusele rajada suvemaja, teadaolevalt ei ole hakatud planeeringut ellu viima.

Detailplaneeringuala asub Kaunispe hoiualal¹ ja Natura 2000 võrgustiku Kaunispe looduslal ja Kura kurgu linnualal². Hoiualade kaitsekord tuleneb looduskaitseaduse (LKS) §-dest 14, 32 ja 33. Hoiuala on elupaikade ja kasvukohtade kaitseks määratud ala, mille säilimise tagamiseks hinnatakse kavandatavate tegevuste mõju ja keelatakse ala soodsat seisundit kahjustavad tegevused. Piirkonnas on registreeritud järgmiste kaitstavate elupaigatüüpide esinemine: rannaniidud (1630*), lood (6280*) ja sinihelmikakoosluste (6410). Piirkond on oluline ornitoloogiliste väärtuste poolest.

Keskkonnaamet on 05.07.2022 kirjaga nr 6-2/22/11354-2 andnud seisukoha, et planeeringu elluviimine ei ole võimalik, kuna kahjustab Kaunispe hoiuala kaitse-eesmärke ja on vastuolus LKS § 38 lg-ga 3 (keeld ranna ehituskeeluvööndisse ehitamiseks). Eelnõu koostamisel on nende asjaoludega arvestatud. Keskkonnaamet on seisukohal, et detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei mõjuta negatiivselt Kaunispe hoiuala kaitse-eesmärkide saavutamist. Detailplaneeringu eesmärk ei ole hoiuala kaitse-eesmärkidega seotud.

Lähtudes eelnevast kooskõlastab Keskkonnaamet planeerimisseaduse § 140 lg 3 alusel Türju küla Pärapõllu detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu. Keskkonnaametil muutmissetpanekud puuduvad.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kadri Hänni
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Allar Liiv 5770 2448
allar.liiv@keskkonnaamet.ee

¹ moodustatud Vabariigi Valitsuse 27.07.2006 määruse nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“ 08.06.2007 jõustunud redaktsiooniga

² Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615 "Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri" Roheline 64 / 80010 Pärnu / Tel 662 5999 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee / www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658