



KESKKONNAAMET

Maria Reimal  
Saaremaa Vallavalitsus

Teie 04.08.2023 nr 5-2/4090-6

Meie 29.08.2023 nr 6-2/23/15868-2

### Vabaehitustegevus Pärapällu maaüksusel

Keskkonnaamet andis 05.07.2022 kirjaga nr 6-2/22/11354-2 ja 18.07.2022 kirjaga nr 6-2/22/13399-2 seisukoha Saaremaa vallas Jämaja külas Pärapällu detailplaneeringu elluviimise võimalikkuse kohta. Keskkonnaamet jääb viidatud kirjades esitatud seisukohtade juurde ega korda neid, kuna maaüksusega seotud asjaolud ei ole muutunud.

Pärapällu maaüksus asub tervikuna Kaunispe hoiualal<sup>1</sup>, Natura 2000 võrgustiku Kaunispe loodusalal ja Kura kurgu linnualal<sup>2</sup>. Keskkonnaamet juhib tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. maaüksus on kaetud terves ulatuses kaitse-eesmärgiks olevate loodusväärtustega – elupaigatüübid rannaniidud, lood ja sinihelmikaniidud. Tegemist on kaitsealuste linnuliikide (sookurg, rooruik, võöt-põõsalind, punaselg-õgija) pesitsuskohaga;
2. maaüksus asub tervikuna ranna ehituskeeluvööndis, kus ehitustegevuse välistab looduskaitseaduse (LKS) § 38 lg 3.

Keskkonnaamet märgib, et kuigi LKS § 14 lg 1 kohaselt võiks hoiualal ehitada alla 20 m<sup>2</sup> suuruseid hooneid ilma Keskkonnaameti nõusolekuta, **ei ole lubatud hoiuala kaitse-eesmärke LKS § 32 lg 2 tähenduses kahjustada**. Keskkonnaamet selgitas 05.07.2022 kirjas, et ehitustegevus Pärapällu maaüksusel on vastuolus nimetatud sättega (planeeringukohane hoonestusala jääb koosluste sinihelmikaniidud ja lood levikualale). **Lisaks eelnevale välistab ehitustegevuse maaüksuse asumine tervikuna ranna ehituskeeluvööndis**, kuna LKS § 38 lg 3 ehituskeeld laieneb ka alla 20 m<sup>2</sup> suurustele hoonetele. **Seega ei ole Pärapällu maaüksusel ehitustegevus võimalik, sh ei ole lubatud alla 20 m<sup>2</sup> suuruste ehitiste püstitamine.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kaili Viilma  
juhataja  
looduskasutuse osakond

Allar Liiv 5770 2448  
allar.liiv@keskkonnaamet.ee

<sup>1</sup> moodustatud Vabariigi Valitsuse 27.07.2006 määruse nr 176 „Hoiualade kaitse alla võtmine Saare maakonnas“ 08.06.2007 jõustunud redaktsiooniga

<sup>2</sup> Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 korraldus nr 615 "Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri"