



OTSUS

Kuressaare

20. juuni 2019 nr 1-3/90

Mäebe küla Põllu detailplaneeringu koostamise lõpetamine

Mäebe küla Põllu detailplaneering algatati Torgu Vallavolikogu 08.12.2006. a otsusega nr 1-1/58. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine elamumaa kruntideks, ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks. Torgu Vallavalitus sõlmis 15.02.2007 OÜ-ga Instant lepingu detailplaneeringu finantseerimise ja planeeringukohaste teede väljaehitamise kohta ning alustati detailplaneeringu eskiisi koostamisega. Peale septembrit 2007 ei ole detailplaneeringut vallavalitsusele menetlemiseks esitatud.

Käesoleva hetkeni ei ole detailplaneeringut vallavalitsusele menetlemiseks esitatud. Samuti on 2009. aastal vahetunud kinnistu omanik ning OÜ Instant on äriregistrist kustutatud. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõike 4 kohaselt tuleb enne 30.06.2015 algatatud detailplaneeringute menetlus lõpetada hiljemalt 01.07.2018. Vastavalt ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõikele 1 menetletakse enne eelnimetatud seaduse jõustumist algatatud planeeringud lõpuni, lähtudes seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest. Tulenevalt eelnevast tegi vallavalitsus uuele omanikule ettepaneku detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks. Uuel omanikul puudusid vastuväiteid detailplaneeringu koostamise lõpetamiseks.

Haldusmenetluse seaduse § 43 lõige 2 sätestab, et kui taotletud haldusakt otsustatakse jätta andmata, antakse selle kohta vastav haldusakt. Detailplaneeringut ei ole huvitatud isiku poolt kohalikule omavalitsusele esitatud, mistõttu on detailplaneeringu koostamine ja menetlemine veninud ebamõistlikult pikaks ning on otstarbekas haldusmenetlus lõpetada. Samuti ei ole uus omanik detailplaneeringu koostamise jätkamisest huvitatud. Saaremaa Vallavolikogu on seisukohal, et detailplaneeringu koostamise lõpetamine ei ole huvitatud isikule koormav, kuna vastavalt põhiseaduse §-le 32 on igal inimesel õigus enda omandit vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Käesoleva menetluse lõpetamine ei kitsenda kinnistu omaniku seniseid kinnistu kasutamistingimusi.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lõiked 1 ja 4 ning haldusmenetluse seaduse § 43 lõike 2, § 64 lõike 2, § 68 lõike 2 ja § 70 lõike 1, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Mäebe küla Põllu detailplaneeringu koostamine.
2. Tunnistada kehtetuks Torgu Vallavolikogu 08.12.2006. a otsus nr 1-1/58.
3. Otsus jõustub teatavastegemisest.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiiu Aro

vallavolikogu esimees