

OSAÜHING KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT

Pikk 25, 93812 Kuressaare, reg. nr 10250459, tel/faks 453 3237, e-post: kop@hot.ee



Majandustegevuse registreeringu nr EP10250459-0001
Majandustegevuse registreeringu nr EL10250459-0001
Majandustegevuse registreeringu nr EEO000389
Tehnilise Järelvalve Inspektsiooni registreerimistõend nr 02 -160
Muinsuskaitseameti tegevusluba nr E179/2004-E

TELLIJA: TORGU VALLAVALITSUS

T – 164-07

A – 19

SAARE MAAKOND,
TORGU VALD,
KARUSTE KÜLA,
KARU KINNISTU

DETAILPLANEERING

Juhataja:

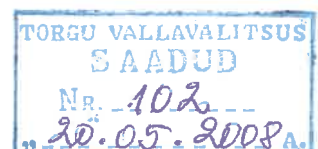
A. Rand

Projekteerija:

K. Keel

KURESSAARE
2007

08.01.2009



OSAÜHING KURESSAARE KOMMUNAALPROJEKT

Pikk 25, 93812 Kuressaare, reg. nr 10250459, tel/faks 453 3237, e-post: kop@hot.ee



Majandustegevuse registreeringu nr EP10250459-0001
Majandustegevuse registreeringu nr EL10250459-0001
Majandustegevuse registreeringu nr EEO000389
Tehnilise Järevalve Inspektsiooni registreerimistõend nr 02 -160
Muinsuskaitseameti tegevusluba nr E179/2004-E

TELLIJA: TORGU VALLAVALITSUS

T – 164-07

A – 19

SAARE MAAKOND,
TORGU VALD,
KARUSTE KÜLA,
KARU KINNISTU

DETAILPLANEERING

Juhataja: A. Rand

Projekteerija: K. Keel

**KURESSAARE
2007**

KÖITE KOOSSEIS

1. Seletuskiri

2. Joonised

Asukoha skeem.	DP-1
Tugiplaan.	DP-2
Maakasutuse plaan.	DP-3
Põhijoonis.	DP-4
Sadevete suundumine merre.	DP-5

3. Lähtematerjalid

Torgu Vallavolikogu otsus nr 1-1/41 24. september 2007.a detailplaneeringu algatamiseks koos detailplaneeringu lähtetingimustega Karuste külas Karu kinnistul.
Katastriüksuse plaan.

3. Lisad

OÜ Jaotusvõrgu Saarte regioon, tehnilised tingimused detailplaneeringuks Nr. 141599, 07.04.2008. a.
Väljavõte Torgu valla ranna-alade osaiüldplaneeringust.

SELETUSKIRI.	4
1. ÜLDOSA.	4
1.1. PLANEERITAV ALA.....	4
1.2. ALGATAJA.	4
1.3. LÄHTEMATERJALID.	4
1.4. OLEMASOLEV OLUKORD.	4
1.5. EESMÄRGID.....	5
2. PLANEERIMISLAHENDUS.	5
2.1. PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE.	5
2.2. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS.....	7
2.3. HEAKORRA JA HALJASTUSE PLANEERIMINE.....	7
2.4. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.....	8
2.5. TEHNOVÕRGUD.....	8
2.6. KESKKONNAKAITSE.	9
2.7. TULEOHUTUSNÕUDED.	10
2.8. SEADUSEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED.	10

SELETUSKIRI.

1. ÜLDOSA.

1.1. PLANEERITAV ALA.

Planeeritav ala haarab enda alla olemasoleva Karu kinnistu Karuste külas, vastavalt katastri tunnusega 80701:003:0320, registriosa nr 1284234, suurusega 13,28ha, olemasoleva sihtotstarbega elamumaa.

1.2. ALGATAJA.

Detailplaneeringu algatamise aluseks on kinnistu omaniku Osäühing Spege Invest (registrikood 11337719) volitatud esindaja Meelis Kasin`a taotlus Torgu Vallavalitsusele.

1.3. LÄHTEMATERJALID.

Torgu Vallavolikogu otsus nr 1-1/41 24. september 2007.a detailplaneeringu algatamiseks koos detailplaneeringu lähtetingimustega Karuste külas Karu kinnistul.

Katastriüksuse plaan.

Geodeetiline alusplaan: OÜ Hadwest, töö nr T-07-309.

Saare maakonna üldplaneering.

Torgu Vallavolikogu 30. jaanuar 2006.a. määrusega nr 1-1/2 kehtestatud Torgu valla rannaalade osaüldplaneering.

Ehitusseadus.

Planeerimisseadus.

Looduskaitseadus.

Asjaõigusseadus.

1.4. OLEMASOLEV OLUKORD.

Karu kinnistu Karuste külas paikneb Sõrve poolsaare lääne küljel, jäädes Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe riigimaantee nr T-21103 maismaapoolsele küljele. Kinnistu paikneb kehtival Torgu valla rannaalade-osaüldplaneeringu alal, millega on reserveeritud kinnistule väikeelamumaa sihtotstarve (vt. lisades toodud väljavõtet Torgu valla rannaalade osaüldplaneeringust). Detailplaneering on kooskõlas kehtiva osaüldplaneeringuga. Kinnistu piirneb läänest Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe riigimaantee ja Neemi kinnistuga,

põhjast Põlluranna, Vinni ja Vana-Mariste kinnistutega, idast Mariste kinnistuga ning lõunast Oti, Mona, Matruse ja Miiliaugu kinnistutega. Karu kinnistu on olemasolevalt hoonestamata, kinnistul on OÜ Jaotusvõrgule kuuluv 10kV elektriõhuliin koos alajaamaga. Kinnistu lõuna piiril on olemasolev tee, mida kaudu pääseb ida poolsetele kinnistutele. Kinnistul paikneva tee ja riigimaantee ääres paiknevad sadevete kraavid.

Olemasolevalt on kinnistu koosseisus looduslikku rohumaad 3,68ha, metsamaad 5,48ha ja muud maad 4,12ha.

Maa-alale pääseb Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe riigimaanteelt nr T-21103. Kinnistul kehtivad järgmised kitsendused:

- **AÕS 158 “Tehnovõrgud ja rajatised”** –maa kasutajal pidada kinni krunti läbivate tehnovõrkude kaitse-eeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks. Kinnistul on OÜ Jaotusvõrgule kuuluv 10kV kõrgepingeõhuliin, kaitsevööndiga 10m mõlemale poole liini telge (Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007.a määrus nr 19 “Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord”).
- **Teekaitsevöönd, 50m** – Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe riigimaanteelt nr T-21103 äärmise sõiduraja teljest. *Teeseadus* (RT I 1999, 26, 377; 93, 831; 2001, 43, 241; 50,283; 93, 565; 2002, 41, 249; 47, 297; 53, 336; 61, 375; 63, 387); Teede-ja sideministri 28.09.1999.a. määrus nr 59, *Tee ja teekaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded* (RTL 1999, 155, 2173); Teede-ja sideministri 23.09.2002.a. määrus nr 52, *Riigimaanteede nimekiri ja riigimaanteede liigid* (RTL 2002, 100,1544).
- Olemasolevates sadevetekraavides mitte takistada vee voolu.

1.5. EESMÄRGID.

Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, kruntide ehitusõiguse määramine ja hoonestusala piiritlemine, kujade ja servituutide vajaduse määramine, teede ning tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha määramine ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatud elluviimiseks.

2. PLANEERIMISLAHENDUS.

2.1. PLANEERITAVA MAA-ALA KRUNTIDEKS JAOTAMINE.

Käesoleva detailplaneeringuga jagatakse olemasolev Karu kinnistu kolmeteistkümneks elamumaa krundiks. Kruntimisel on arvestatud maa-alale ringtee moodustamisega, mis jääb erakruntide sisse seatava juurdepääsutee kitsendusega.

TABEL 1. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS KOOS EHTUSÕIGUSEGA.

Krundi aadress	Planeeritav krundi sihtotstarve	Planeeritud suurus ha	Moodustatakse kinnistutest, k.a. riigi/linna maa	Maks. ehitusalune pind m ²	Maks. Lubatud kõrgus	Maks. hoonete arv krundil
Karu tee 1	Elamumaa-E-001-100%	1,02	Karu kinnistu	320	elamul max 8m ja abihoonel 5m maapinnast	3
Karu tee 3	Elamumaa-E-001-100%	1,00	Karu kinnistu	320	elamul max 8m ja abihoonel 5m maapinnast	3
Karu tee 5	Elamumaa-E-001-100%	1,00	Karu kinnistu	320	elamul max 8m ja abihoonel 5m maapinnast	3
Karu tee 7	Elamumaa-E-001-100%	1,00	Karu kinnistu	320	elamul max 8m ja abihoonel 5m maapinnast	3
Karu tee 9	Elamumaa-E-001-100%	1,02	Karu kinnistu	320	elamul max 8m ja abihoonel 5m maapinnast	3
Karu tee 11	Elamumaa-E-001-100%	1,00	Karu kinnistu	320	elamul max 8m ja abihoonel 5m maapinnast	3
Karu tee 4	Elamumaa-E-001-100%	1,00	Karu kinnistu	320	elamul max 8m ja abihoonel 5m maapinnast	3
Karu tee 6	Elamumaa-E-001-100%	1,11	Karu kinnistu	320	elamul max 8m ja abihoonel 5m maapinnast	3
Karu tee 2	Elamumaa-E-001-100%	1,02	Karu kinnistu	320	elamul max 8m ja abihoonel 5m maapinnast	3
Karu tee 13	Elamumaa-E-001-100%	1,01	Karu kinnistu	320	elamul max 8m ja abihoonel 5m maapinnast	3
Karu tee 15	Elamumaa-E-001-100%	1,04	Karu kinnistu	320	elamul max 8m ja abihoonel 5m maapinnast	3
Karu tee 17	Elamumaa-E-001-100%	1,00	Karu kinnistu	320	elamul max 8m ja abihoonel 5m maapinnast	3
Karu tee 19	Elamumaa-E-001-100%	1,04	Karu kinnistu	320	elamul max 8m ja abihoonel 5m maapinnast	3

2.2. KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Planeeritud elamumaa krundid saavad kõik õiguse ehitada krundile maksimaalselt 3 hoonet (ühepereelamu ja kaks abihoonet), maksimaalse ehitusaluse pinnaga elamul kuni 200m² ja abihoonetel kuni 60m². Hoonete suurim lubatud kõrgus-elamu harjakõrgus mitte üle 8m maapinnast ja abihoonetel kuni 5m maapinnast. Hooned on lubatud ehitada tuleohuklassiga TP-3. Planeeringu joonisel DP-3 on fikseeritud koordinaatidega hoonestusalad (ca 2000m²). Hoonete täpne asukoht määratakse hoonete projekteerimise käigus, arvestades loodusliku eripära ja omanike soovidega. Kohalik omavalitsus võib vajadusel väljastada täiendavaid projekteerimistingimusi.

Hoonestuse arhitektuuris kasutada **Saaremaale iseloomulikke** ehitustraditsioone- ja materjale, sobitades need maa-alale vastavalt **piirkonna traditsioone ja maastiku miljööd arvestades**. Tagada planeeringu alal hoonete omavaheline sobivus. Hoonete suuruste sobitamine maastikku – vältida liiga suure ja stiililt võõra hoone ehitust alale. Keelatud on hoonete juurde rajada torne.

Hoonete välisviimistlusel eelistada looduslähedasi ja naturaalseid materjale (puit, kivi, betoon, metall, katusekivi, kärgruberoid), vältides naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, puiduimitatsiooniga plastaknad jms.).

Õuemaad võib piirata kohalikku miljösse sobiva taraga (kivi- või puitaed).

2.3. HEAKORRA JA HALJASTUSE PLANEERIMINE.

Maa-ala hoonestamise käigus tuleb olemasolevat looduslikku keskkonda maksimaalselt säästa ja säilitada.

Ehitusprojektis loodussäästlike lahenduste kasutamine peaks olema primaarne. Keskkonnale negatiivsete mõjude ilmumise korral tuleks kasutada mõjusid leevendavaid meetmeid.

Kruntidele on paigutatud prügikastid (prügiautole juurde pääsetavas kohas), krundi valdajal sõlmida prügiveo lepingud vastavalt Torgu vallas kehtivale jäätmekäitluse eeskirjale ja muudele jäätmekäitlust korraldavatele õigusaktidele.

Planeeringualale planeeritud ehitiste puhul on nende lõplikud suhtelised kõrgused 0,00 soovitatav valida juba nende tehniliste projektide koostamise käigus. Igal juhul peaksid need olema aga vähemalt 40...50cm võrra kõrgemad, kui olemasolevad kõrgusmärgid planeeringualal.

Planeeritavatelt kruntidelt liigvee ära juhtimiseks on kavandatud maa-ala lääne ja ida poolsetele kruntidele kraavid, mida kaudu juhitakse vesi Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe riigimaantee nr T-21103 ääres olemasolevatesse kraavidesse ja edasi merre (vt. Joonist DP-5 “Sadevete suundumine merre”). Põhja poolsetele kruntidele (Karu tee 7 ja 9 krundid) ja maa-ala keskele jäävale osale (Karu tee 2 ja 6 krundid) on planeeritud liigvee ärajuhtimiseks tiigid. Vt. joonist DP-3 “Põhijoonis”.

2.4. TÄNAVATE MAA-ALAD JA LIIKLUSKORRALDUSE PÕHIMÕTTED.

Maa-alale pääseb Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe riigimaanteelt nr T-21103. Kavandatud elamukruntidele juurdepääsuks on lahendatud 4m laiuse kõvakattega ringteena. Teeosale seatakse Karu tee 1, Karu tee 3, Karu tee 5, Karu tee 7, Karu tee 9, Karu tee 11, Karu tee 13, Karu tee 15, Karu tee 17, Karu tee 19 ja Karu tee 6 kruntidele kitsendus, vastavalt AÕS §156 „Juurdepääs avalikult kasutatavale teele“.

Parkimine on lahendatud igal krundil eraldi.

Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust. Päästeteenistuse autodele on vajalik 3,5m laiune juurdepääsutee.

Krundile Karu tee 6 on kavandatud ka tuletõrje veehoidla, mille ees on 12mx12m manööverdamise plats. Samuti on võimalik ümberpöörata Karu tee 7 krundi ette kavandatud platsil.

2.5. TEHNOVÕRGUD.

- **Elektrivarustus.**

Vastavalt OÜ Jaotusvõrgu Saarte regiooni tehnilistele tingimustele Nr. 141599, 07. aprill 2008.a. tuleb planeeritavate elamute elektrivarustuseks liitumis-menetluse käigus ehitada uued 0,4kV fiidrid Karuste alajaamast. Liinide (kaablite) trassid on ühitatud teedega ja jaotus-liitumiskapid (kahe arvestiga) on ette nähtud kruntide piirile ligipääsetavatesse kohtadesse, teealasse. Kuna tegemist on märgalaga tuleb arendajal tagada enne võrkude ehitamise algust kaablite paigaldamise sügavuseni (70cm planeeringutasemest) kuivendus.

Planeeringu joonisel DP-4 „Põhijoonis“ on näidatud planeeritavad madalpingekaablid koos mõõtekappidega (kruntide piiridel, ligipääsetavates kohtades) ja vajalike kaitsevöönditega. Krundisisesed võrgud alates liitumiskapist lahendatakse koos hoonete elektrivarustuse projektidega. Planeeritud elektrikaablitele teiste kinnistute tarbeks kehtib trassikaitsevöönd 1m ulatuses mõlemale poole trassi telge (Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007.a määrus nr 19 “Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord”).

Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Eesti Energia Klienditeenindus poole.

- **Joogivesi.**

Joogivee tarbeks on kavandatud krundile Karu tee 6 ühine puurkaev, kaevu kaitsevööndiga 50m. Kaevu rajamisel jälgitakse veehorisontide paiknemist ja koostatakse kaevu projekt.

Krundile Karu tee 6 on planeeritud maa-ala teenindav ühine tuletõrjevõhoidla, mahtuvusega 50m³, toitega krundil paiknevast puurkaevust.

- **Reovete kanalisatsioon.**

Planeeringualal puuduvad olemasolevad kanalisatsiooni-torustikud. Planeeringuga on näidatud reovete juhtimine kruntidele planeeritud kogumiskaevudesse, mida tühjendatakse vastavalt Torgu vallas kehtestatud korrale (lähim purgla paikneb Salmel).

Lisa võimalusena on antud võimalus kasutada kohapealset bioloogilist puhastust (septik + pinnasfilter, mis on ümbritsevast pinnasest isoleeritud veetiheda geotekstiiliga). Filtersüsteemi on võimalik rajada juhul, kui põhjavee kõrgeim tase on aastaringselt sügavamal kui 1-1,2m. Kui põhjavee tase on lubatust kõrgem, on võimalik rajada tõstetud filtersüsteeme, kus torustikud asuvad maapealses filterkuhilas. Filterväljaku rajamisel tuleb arvestada, et krundil peab olema vähemalt 60m² vaba pinda. Nõuetekohaselt puhastatud heitvesi kogutakse kokku ja juhitakse torustikuga vastavalt detailplaneeringuga kavandatud kraavidesse, mida kaudu need juhitakse Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäbe riigimaantee nr T-21103 ääres paiknevat olemasolevat kraavi pidi merre (vt. joonist DP-5 "Sadevete suundumine merre").

Omapuhasti rajamisel tuleb järgida **Kanalisatsiooniehitiste veekaitse nõuded**, (Vabariigi Valitsuse 16. mai 2001. a määrus nr 171).

Omapuhasti rajamisel arvestatavad nõuded

(1) Omapuhasti rajamisel peab arvestama, et:

1) selle kuja on vähemalt 10 m (v.a septikul);

2) septiku kuja on vähemalt 5 m;

3) omapuhastit tohib ehitada väljapoole reovee kogumisasid;

4) see peab paiknema joogiveekaevude suhtes allanõlva ning põhjavee

liikumissuuna suhtes allavoolu.

Kaitmata ja nõrgalt kaitstud põhjaveega piirkondades on bioloogiliselt puhastamata heitvee pinnasesse juhtimine keelatud (Vabariigi Valitsuse 31. juuli 2001. a määrus nr. 269 Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord, vt 5.1.1.).

- **Küte.**

Planeeritud hoonete küte lahendatakse lokaalsena hoonete projekteerimise käigus kas elektri-, vedel- või tahkeküttena (sinna alla kuulub ka soojuspump).

- **Sideühendus.**

Sidekaablite rajamine antud planeeringualal on mittevajalik. Ühenduse loomiseks saab kasutada raadio- või mobiilsidevahendeid.

2.6. KESKKONNAKAITSE.

Hoonete suuruste sobitamine maastikku – vältida liiga suure ja stiililt võõra hoone ehitust alale, rannikualade stiilis väike ühe- või poolteisekorruselise maja ei tohiks lõhkuda liigselt loodust ega visuaalset miljööd.

Ehitamise ajal tuleks säilitada maksimaalselt olemasolevaid puid.

Detailplaneeringus esitatud teedevõrgustik ja liikluskorraldus võimaldab korraldada hooldus- ja avariitegevust. Üldine keskkonnakaitse (prügivedu, koristustööd jms.) korraldatakse vastavalt Torgu valla jäätmekäitluseeskirjale.

Reoveed kogutakse kas kogumiskaevudesse või juhitakse läbi septiku ja omapuhasti kraavide kaudu merre.

Arendaja ei planeeri antud planeeringualal olulise keskkonnamõjuga tegevusi.

Kokkuvõtvalt võib tõdeda, et käesoleva detailplaneeringu ellurakendamine olulisi ja vältimatuid negatiivseid keskkonnamõjusid kaasa ei too, kui edaspidi elamute ehitamise ja kasutamise käigus arvestatakse kehtivate keskkonnamõjude nõuetega ja peetakse kinni headest tavadest.

2.7. TULEOHUTUSNÕUDED.

Tuleohutusnõuete juures tuleb planeeritava maa-ala uute hoonete projekteerimise käigus lähtuda Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusest nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded".

Hoonete tuleohutusklass antud maa-alal on TP-3. Maa-ala väline tuletõrjevesi saadakse planeeritud tuletõrjeveemahutist (mahtuvusega 50m³, Karu tee 6 krundil).

2.8. SEADUSEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED.

- **AÕS 158 "Tehnovõrgud ja rajatised"** – maa kasutajal pidada kinni krundi läbivate tehnovõrkude kaitse-eeskirjadest ja võimaldada tehnovõrkude omanikele juurdepääs tehnovõrkude hooldamiseks ja remondiks. Kinnistul on OÜ Jaotusvõrgule kuuluv 10kV kõrgepingeõhuliin, kaitsevööndiga 10m mõlemale poole liini telge (Majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. märtsi 2007.a määrus nr 19 "Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord"). Maa-alale kavandatakse OÜ Jaotusvõrgule kuuluvatele madalpingekaablitele seatakse kaabli kaitsevöönd 1m mõlemale poole kaablit (Karu tee 1, Karu tee 3, Karu tee 5, Karu tee 7, Karu tee 9, Karu tee 11, Karu tee 13, Karu tee 15, Karu tee 17 ja Karu tee 19). Karu tee 6 krundile on planeeritud tuletõrjeveehoidla (toitega Karu tee 6 krundi kaevust), kuhu tuleb võimaldada juurdepääs ja kasutamine. Veehoidlat toitvale veetoru kehtib 2mlaiune kaitsevöönd mõlemale poole veetoru. Kavandatavatele ühisveevärgi torustikele (Karu tee 1, Karu tee 2, Karu tee 4 ja Karu tee 6) ja sadevetetorustikele (Karu tee 1, Karu tee 4, Karu tee 5 ja Karu tee 7) seatakse servituut vastavalt AÕS §158 „Tehnovõrgud ja rajatised”. (vastavalt Keskkonnaministri, 16. detsember 2005.a, määrusele nr 76 „Ühisveevärgi ja kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus” kehtib ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni maa-aluste survetorustikele kaitsevöönd 2m mõlemale poole torustiku telgjoont, alla 250mm siseläbimõõduga torustikul).
- **Teekaitsevöönd, 50m** – Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe riigimaanteelt nr T-21103 äärmise sõiduraja teljest. *Teeseadus* (RT I 1999, 26, 377; 93, 831; 2001, 43, 241; 50,283; 93, 565; 2002, 41, 249; 47, 297; 53, 336; 61, 375; 63, 387); Teede- ja sideministri 28.09.1999.a. määrus nr 59, *Tee ja teekaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõuded* (RTL 1999, 155, 2173); Teede- ja sideministri 23.09.2002.a. määrus nr 52, *Riigimaanteede nimekiri ja riigimaanteede liigid* (RTL 2002, 100,1544).
- **Olemasolevates ja planeeritavates sadevetekraavides mitte takistada vee voolu.**
- **AÕS §156, „Juurdepääs avalikult kasutatavale teele”** - Planeeringu joonisel DP-4 „Põhijoonis“ on näidatud seatavad kitsendused juurdepääsutee osas planeeritavatel Karu tee 1, Karu tee 3, Karu tee 5, Karu tee 7, Karu tee 9, Karu tee 11, Karu tee 13, Karu tee 15, Karu tee 17, Karu tee 19 ja Karu tee 6 krundidel.

- Krundi omanikud peavad paigaldama oma prügikonteineri krundile ja tagama juurdepääsu prügiveoautole, vastavalt Saare maakonna Torgu valla jäätmehoolduseeskirjale.