



Saaremaa Vallavalitsus
vald@saaremaavald.ee

Teie 10.06.2022 nr 5-2/3286-3
Meie 20.06.2022 nr 15-3/5045-2

**Türju külas Penumetsa II
detailplaneeringu kehtetuks
tunnistamise otsuse eelnõu**

Saaremaa Vallavalitsus esitas 10.06.2022 kirjaga nr 5-2/3286-3 Rahandusministeeriumile Türju küla Penumetsa II detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu koos planeeringualaga.

Planeeringuala hõlmab maatulundusmaa sihtotstarbega Muuli katastriüksust pindalaga 9023 m². Detailplaneeringu eesmärk oli olemasoleva rajatisega keskkonnale olulise või mitteolulise mõju väljaselgitamine ja katastriüksuse piiride muutmine. Olemasolev rajatis oli kivimuul koos ranna kindlustusrajatisega. Planeeringuga uusi hooneid ei planeeritud, näidatud on perspektiivse kaldakindlustuse asukoht ja planeeriti paadislippi.

Katastriüksuse omanikud esitasid Saaremaa Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuna detailplaneering on ellu viidud.

Märgime, et planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõike 1 kohaselt võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise põhjuseks ei saa üksnes olla, et detailplaneering on ellu viidud.

PlanS § 6 punkt 11 sätestab, et planeeringu elluviimine on tegevus, mille eesmärgiks on planeeringus sätestatu realiseerimine ning planeeringulistest nõuetest kinnipidamise tagamine, mis on eelkõige avaliku võimu asutuse ülesanne. See tähendab, et elluviimine on pidev protsess, mille kestel avalik võim jätkuvalt hoiab kinni planeeringus seatud eesmärgist ja tingimustest. Planeeringut ei ole võimalik nn ära realiseerida – isegi kui teed, rajatised ja hoonestus on projekteeritud/ehitatud/kasutusele võetud, saab kohalik omavalitsus ikka soovida sama lahenduse jätkuvat arvestamist. Vastupidine protsess, kui planeeringut ei soovita enam endisel kujul ellu viia, võib kaasa tuua detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise soovi.

Eeltoodust tulenevalt jääb Rahandusministeeriumile arusaamatuks millistel objektiivsetel põhjustel soovitakse Türju küla Penumetsa II detailplaneeringu kehtetuks tunnistada. Palume

otsuse eelnõud täiendada ning tuua välja mis põhjusel soovitakse detailplaneering kehtetuks tunnistada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekanstler

Aire Mürsepp 715 5872

Aire.Mursepp@fin.ee