



TORGU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Iide

26. veebruar 2009 nr 1-1/7

Detailplaneeringu vastuvõtmine

Detailplaneering Torgu vallas TÜRJU külas Penumetsa II kinnistul on algatatud Torgu Vallavalitsuse 06. märtsi 2008. a korraldusega nr 2-1/31.

Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasoleva rajatisega keskkonnale olulise või mitteolulise mõju väljaselgitamine ja katastriüksuse piiride muutmine.

Detailplaneeringu oluliseks osaks on geoloogiadoktor, keskkonnaekspert Kaarel Orviku ekspertarvamus Saare maakonnas Torgu vallas TÜRJU külas Penumetsa II kinnistul paikneva rajatise keskkonnamõjudest.

08. augusti 2008. a kirjaga nr 9-9/1235 „Torgu valla TÜRJU küla Penumetsa II kinnistu detailplaneeringule kooskõlastuste määramine” määras Saare maavanem tulenevalt Penumetsa II kinnistu detailplaneeringu ala asukohast ja lähtuvalt planeeringuga kavandatud tegevusest planeerimisseaduse § 17 lg 3 punkti 2 alusel detailplaneeringu täiendavateks kooskõlastajateks Keskkonnaministeeriumi ja Saaremaa Keskkonnateenistuse. Saaremaa Keskkonnateenistus kooskõlastas 03.09.2008. a kirjaga nr 40-11-1/38738 Penumetsa II kinnistu detailplaneeringu, kuid juhtis tähelepanu sellele, et vastavalt veeseaduse § 8 lg 2 punktile 6 tuleb taotleda Keskkonnaministeeriumilt vee erikasutusluba, kuna tegemist on Läänemerega ja veeseaduse § 9 lõike 5 järgi annab vee erikasutusloa merel Keskkonnaministeerium.

18. augusti 2008. a kirjaga nr 154 saatis Torgu Vallavalitsus Penumetsa II kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks Keskkonnaministeeriumile.

14.10.2008. a kirjaga nr 11-3-3/38738-4 teatas Keskkonnaministeerium, et ei saa anda kooskõlastust Penumetsa II maaiüksuse detailplaneeringule, kuna keskkonnamõju hindamise näol on tegemist protsessiga, mis eelneb kasutusloa või kooskõlastuse väljastamisele ning on haldusmenetluse seaduse § 53 mõistes haldusakti kõrvaltingimus. Keskkonnaluba, antud juhul vee erikasutusluba, vajav rajatis on juba valmis, mistõttu keskkonnaluba ja keskkonnamõju hindamise menetluse protsessi pole võimalik läbi viia; vee erikasutusloa ja keskkonnamõju hindamise menetlus viiks olukorrani, kus antakse tagantjäreli vee erikasutusluba tegevuseks, mis on juba läbi viidud.

14.10.2008. a kirjas nr 11-3-3/38738-4 ei ole Keskkonnaministeerium viidanud detailplaneeringu vastuolule seadusega või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, osundatud on üksnes haldusmenetluse seaduse normidele. Planeerimisseaduse § 17 lõikes 4 on ette nähtud, et kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule seaduse või seaduse alusel kehtestatud õigusakti või kehtestatud planeeringuga, loetakse planeering kooskõlastatuks, vaatamata planeeringu kohta esitatud teistele ettepanekutele ja vastuväidetele.

06.01.2009. a saadetud tähtkirjaga nr 015995 palus Torgu Vallavalitsus Keskkonnaministeeriumil oma seisukoht üle vaadata ja kooskõlastada detailplaneering. 06.01.2009. a kirjas tegi vallavalitsus Keskkonnaministeeriumile ettepaneku arvestada detailplaneeringu kooskõlastamisel asjaoluga, et keskkonnaekspert Kaarel Orviku on 25. juuni 2008. a ekspertarvamuse kokkuvõttes andnud seisukoha, et tehtud uuringu ja olemasolevate materjalide analüüsi põhjal Penumetsa II kinnistul asuv rajatis (kaldakindlustus ja kivimuul) pole tekitanud ega tekita otsest ega kaudset olulist ebasoovitavat mõju nüüdisranna loodusesekskonnale. Kuna Penumetsa II kinnistul asuv rajatis ei ole ohtlik inimese elule,

tervisele ega varale ega keskkonnale, puudub alus ehitise omanikult nõuda ehitise lammutamist (ehitusseaduse § 40) ja ehitist on võimalik seadustada läbi detailplaneeringu ning kasutusloa andmise menetluse (ehitusseaduse § 33 lg 4).

Vallavalitsuse 06.01.2009. a kirjaga kooskõlastamiseks väljasaadetud detailplaneeringu kohta ei ole Keskkonnaministeerium oma seisukohta andnud. Planeerimisseaduse § 17 lõikes 5 on sätestatud, et juhul kui kooskõlastust ei ole antud ühe kuu jooksul planeeringu kooskõlastajale väljasaatmise päevast arvates, arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid.

Lähtudes eeltoodust ja aluseks võtnud planeerimisseaduse § 17 lõike 5, § 18 lõike 1, § 21 lõike 1, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 ning haldusmenetluse seaduse § 56 lõike 3

Torgu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu detailplaneering Saare maakonnas Torgu vallas Türju külas Penumetsa II kinnistul.
2. Torgu Vallavalitsusel korraldada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu avalik väljapanek Torgu vallamajas.
3. Torgu Vallavalitsusel korraldada vajadusel avalik arutelu ning avaldada teade ajalehes Meie Maa.
4. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavakstegemisest, esitades vaide Torgu Vallavolikogule (93101 Saare maakond, Torgu vald, Iide küla) haldusmenetluse seaduse §-des 71-77 sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale (Rüütli 19, 80010 Pärnu) halduskohtumenetluse seadustiku §-des 6-10 sätestatud korras.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Mihkel Undrest
Volikogu esimees

