



TORGU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Iide

26. aprill 2011 nr 1-1/10

Detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering Torgu vallas Tammuna külas Rannamägi, Metsaranna, Põlluranna ja Künka kinnistutel algatati ja lähteseisukohad kinnitati Torgu Vallavolikogu 28. aprilli 2008. a otsusega nr 1-1/11.

Detailplaneeringu eesmärkideks on planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, kruntide ehitusõiguse määramine ja hoonestusala piiritlemine, kujade ja servituutide vajaduse määramine, teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava maa-ala suurus on 17,68 ha.

Detailplaneeringuga on ette nähtud moodustada 14 elamumaa, 1 transpordimaa ja 1 tootmismaa sihtotstarbega krunt.

Aktsiaselts TBB Invest'i ja Torgu valla vahel on sõlmitud leping detailplaneeringukohaste teede ja tehnovõrkude väljaehitamiseks.

Detailplaneering on läbinud nõuetekohase menetluse, mille käigus on planeeringule andnud kooskõlastuse Keskkonnaamet, Lääne-Eesti Päästkeskus, OÜ Jaotusvõrk võrguehituse osakonna Saarte sektor ja Lääne Regionaalne Maanteeamet tingimusega, et mahasõidu rajamiseks riigiteelt juurdepääsutee ehitamiseks tuleb taotleda Lääne Regionaalselt Maaametilt teehoiuväliste tööde luba.

Torgu Vallavolikogu 30.01.2006. a määrusega nr 1-1/2 kehtestatud Torgu valla ranna-alade osaüldplaneeringuga on määratud planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks valdavas osas elamumaa. Kuna maakasutuse juhtotstarvet ulatuslikult ei muudeta, siis on detailplaneeringu lahendus kooskõlas Torgu valla ranna-alade osaüldplaneeringuga.

Detailplaneering võeti vastu Torgu Vallavolikogu 29. novembri 2010. a otsusega nr 1-1/29 ja avalik väljapanek toimus 07.03.2011-21.03.2011 Torgu vallamajas Iide külas.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Lähtudes eeltoodust ja aluseks võtnud planeerimisseaduse § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, lõike 5 ja lõike 7 punkti 4, § 26 lõiked 1 ja 2, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, ning Torgu Vallavolikogu 14. jaanuari 2003. a määrusega nr 1-1/1 kinnitatud Torgu valla ehitusmääruse § 15 lõike 1 punkti 1

Torgu Vallavolikogu**o t s u s t a b:**

1. Kehtestada detailplaneering Saare maakonnas Torgu vallas Tammuna külas Rannamägi (80701:003:0027), Metsaranna (80701:003:0028), Põlluranna (80701:003:0029) ja Künka (80701:003:0797) kinnistutel.
2. Torgu Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade ajalehes Meie Maa ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Torgu Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise otsuse ära kiri ja kehtestatud detailplaneering maavanemale ning riigi maakatastri pidajale ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

4. Torgu Vallavalitsusel teatada tähtkirjaga detailplaneeringu kehtestamisest ühe nädala jooksul planeeringu kehtestamise otsuse tegemise päevast arvates puudutatud isikuid.
5. Planeeringu kehtestamise otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama planeeringu kehtestamisest, pöörduda kohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.
6. Iga isik võib teha detailplaneeringu kehtestajale ettepaneku kehtestatud planeeringu või planeeringu kehtestamise otsuse seaduse või muu õigusaktiga vastavusse viimiseks, kui ta leiab, et kehtestatud planeering sisaldab vastuolu seaduse või muu õigusaktiga või planeeringu kehtestamise otsus on vastuolus seadusega. Planeeringu kehtestanud kohalik omavalitsus teeb oma otsuse ettepaneku kohta, viib planeeringu või selle kehtestamise otsuse vastavusse seaduse või muu õigusaktiga, kui ta leiab, et ettepanek on põhjendatud, ning informeerib ettepaneku tegijat oma otsusest ja ettepaneku vastuvõtmise või tagasilükkamise põhjustest tähtkirjaga ühe kuu jooksul ettepaneku kättesaamise päevast arvates.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Mihkel Undrest
Volikogu esimees



ÄRAKIRI OIGE
TORGU VALLASEKRETAAR

"24" mai 2011 a.