



OTSUS

Kuressaare

27. oktoober 2022 nr 1-3/86

Torgu Vallavolikogu 26. aprilli 2011. a otsusega nr 1-1/10 kehtestatud Tammuna küla Rannamägi, Metsaranna, Pölluranna ja Künka detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine

Torgu Vallavolikogu 26. aprilli 2011. a otsusega nr 1-1/10 kehtestati Tammuna küla Rannamägi, Metsaranna, Pölluranna ja Künka detailplaneering (edaspidi nimetatud *detailplaneering*). Planeeringuala hõlmab maatulundusmaa sihtotstarbega Rannamäe (katastritunnus 80701:003:0027), Künka (katastritunnus 80701:003:0797), Metsaranna (katastritunnus 80701:003:0028) ja Pölluranna (katastritunnus 80701:003:0029) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk oli maa-ala kruntideks jaotamine, ehitusõiguse määramine ja hoonestusala piiritlemine, kujade ja servituutide vajaduse määramine, teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Planeeringuga oli ette nähtud moodustada 14 elamumaa krunti, 1 transpordimaa krunt ja 1 tootmismaa krunt. Praeguseks ei ole asutud planeeringut ellu viima. Katastriüksuste omanike esindajad esitasid Saaremaa Vallavalitsusele taotluse (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 23.08.2022 nr 5-2/4766-1) detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuna planeeringut ei soovita ellu viia. Planeerimisseaduse (PlanS) § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu tunnistada kehtetuks, kui planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Haldusorgani poolne haldusakti kehtetuks tunnistamine toimub kaalutusõiguse alusel. Haldusmenetluse seaduse § 64 lõike 3 kohaselt tuleb kaalutusõiguse teostamisel arvestada haldusakti andmise ja haldusakti kehtetuks tunnistamise tagajärgi isikule, haldusakti andmise menetluse põhjalikkust, haldusakti kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust ning nende seost isiku osalemisega haldusakti andmise menetluses ja isiku muu tegevusega, haldusakti andmisest möödunud aega ning muid tähtsust omavaid asjaolusid. Kuna kinnistu omanikud on soovinud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist neile kuuluval kinnistul, siis kaalutusõiguse teostamisel puudub täiendav vajadus põhjalikumalt analüüsida kehtetuks tunnistamise põhjuste olulisust.

Saaremaa Vallavolikogu on seisukohal, et detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei ole huvitatud isikule ega piirinaabritele koormav, kuna vastavalt põhiseaduse §-le 32 on igapäevane õigus enda omandit vabalt vallata, kasutada ja käsutada. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei kitsenda kinnistu omanike ega naaberkinnistu omanike seniseid kinnistu kasutamistingimusi. Kui detailplaneering tunnistada kehtetuks, toimub alal kavandatav tegevus vastavalt üldplaneeringu tingimustele.

PlanS § 140 lõike 3 kohaselt tuleb detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu esitada kooskõlastamiseks PlanS § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele ja arvamuse andmiseks § 127 lõikes 2 nimetatud isikutele ja asutustele.

Käesoleva otsuse eelnõu on kooskõlastanud Päästeamet 09.09.2022 kirjaga nr 7.2-3.4/5710-2 ja Transpordiamet 07.08.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/18992-2. Otsuse eelnõu saadeti 25.08.2022

kirjaga nr 5-24766-3 arvamuse andmiseks planeeringuala naabritele, Keskkonnaametile ja Rahandusministeeriumile. Keskkonnaametil oma 08.09.2022 kirjas nr 6-2/22/16455-2 ja Maaametil oma 02.09.2022 kirjas nr 6-3/22/14162-2 puuduvad vastuväited detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisele. Rahandusministeerium esitas 22.09.2022 kirjaga nr 15-3/6724-2 arvamuse, milles tegi ettepaneku täiendada eelnõud haldusmenetluse seadusest tulenevate nõuetega. Arvamusega on arvestatud ja eelnõud on täiendatud. Kirjas määratud tähtjaks piirinaabrid vastuväiteid ei esitanud.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei ole vastuolus kehtivate seaduste ja normidega, planeeringuga kavandatavate ehitus- ja maakasutustingimuste ruumilise sobivuse üle otsustajaks on kohaliku omavalitsuse üksus.

Lähtudes eeltoodust ning võttes aluseks planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2, lõike 6 ning kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, Saaremaa Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada Torgu Vallavolikogu 26. aprilli 2011. a otsusega nr 1-1/10 kehtestatud Tammuna küla Rannamägi, Metsaranna, Põlluranna ja Künka detailplaneering kehtetuks.
2. Detailplaneeringu planeeringuala skeem on otsuse lisa.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisega.

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Saaremaa Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(digitaalselt allkirjastatud)

Jaanus Tamkivi
volikogu esimees