



KESKKONNAAMET

Hiiu-Lääne-Saare regioon

Keskkonnaamet

Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658

Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee

www.keskkonnaamet.ee

Lp Tiit Põld  
Torgu Vallavalitsus  
Iide küla, Torgu vald  
93101 SAARE MAAKOND

Teie 07.10.2010 nr 91

Meie 13.10.2010 nr HLS 6-5/36317-4

**Künka, Rannamägi, Metsaranna ja Põlluranna kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamine**

Austatud hr Põld

Esitasite Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioonile teistkordselt kooskõlastamiseks Torgu vallas Tammuna külas asuvate Künka, Rannamägi, Metsaranna ja Põlluranna kinnistute detailplaneeringu (Guru Projekt OÜ töö nr DP-IR-08-07). Eelnevalt on Keskkonnaamet oma 01.10.2010 kirjaga nr HLS 6-5/36317-2 jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata. Vastavalt Keskkonnaameti poolt nimetatud kirjas esitatud märkustele on täiendatud planeeringu veevarustuse ja kanalisatsiooni peatükki.

Lähtudes eeltoodust, planeerimisseaduse § 17 lg 3 p 2 ja Keskkonnaameti peadirektori 03. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 "Regioonide põhimääruste kinnitamine" lisa 2 "Hiiu-Lääne-Saare regiooni põhimäärus" punktist 3.5.8., kooskõlastab Keskkonnaameti Hiiu-Lääne-Saare regioon Tammuna küla Künka, Rannamägi, Metsaranna ja Põlluranna kinnistute detailplaneeringu.

Lugupidamisega

Kaja Lotman  
Juhataja

Lisa: Künka, Rannamägi, Metsaranna ja Põlluranna kinnistute detailplaneeringu kaust, 1 eks

Kätlin Kallas 452 7766  
katlin.kallas@keskkonnaamet.ee



Hiiumaa  
Kõrgessaare mnt 18, 92412 Kärkla  
Tel 463 6820, faks 463 6830  
hiiu@keskkonnaamet.ee

Läänemaa  
Kiltsi tee 10, 90403 Haapsalu  
Tel 472 4720, faks 472 4730  
laane@keskkonnaamet.ee

Läänemaa  
Penijõe küla, 90305 Lihula vald  
Tel 472 4234, faks 477 8088  
penijoe@keskkonnaamet.ee

Saaremaa  
Tallinna mnt 22, 93819 Kuressaare  
Tel 452 7777, faks 452 7770  
saare@keskkonnaamet.ee



## LÄÄNE-EESTI PÄÄSTEKESKUS

Torgu Vallavalitsus  
Iide küla  
93101 Saare maakond

Teie: 09.09.2010.a. nr. 49

Meie: 17.09.2010.a. nr. 7.3-4/3144


Detailplaneeringu kooskõlastamine.

Esitasite kooskõlastamiseks Tammuna külas asuva **Künka, Rannamägi, Metsaranna ja Põlluranna** kinnistu detailplaneeringu, mille eesmärgiks on maatüksuse jagamine elamukruntideks, ehitusõiguse määramine, teede, tehnovõrkude ja rajatiste planeerimine .

Tutvunud planeeringu ettepanekuga kooskõlastan esitatud detailplaneeringu.

Hoonete ehitusprojektid esitada päästekeskusele läbivaatamiseks enne ehitusloa väljastamist.

Lugupidamisega

  
Gerhard Rooda  
juhivinspektor  
inseneritehniline büroo  
45 21816

Põhja 53b Kuressaare  
Saaremaa päästeosakond



# LÄÄNE REGIONAALNE MAANTEEMET

Lp Tiit Põld  
Iide küla  
Torgu vald  
93101 Saare maakond

Teie: 16.09.2010 nr 64  
Meie: 20.09:2010 nr 7-3/10-00009/054

## Künka, Rannamägi, Metsaranna ja Põlluranna kinnistute detailplaneeringust

Lääne Regionaalne Maanteeamet on vaadanud läbi ja **kooskõlastab** Guru Projekt OÜ poolt koostatud töö nr DP-IR-08-07 „Saaremaa, Torgu vald, Tammuna küla Künka, Rannamägi, Metsaranna ja Põlluranna kinnistute detailplaneering” järgnevate soovitude ja tingimustega:

1. Planeeritav juurdepääsutee kinnistutele asub kõrvalmaanteel nr 21103 Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe km 29,110 vasakule.
2. Planeeringus sätestada ehitusjärjekorrad ja rajatiste väljaehitamise kohustus. Ehitusloa väljastamise eeltingimuseks peab olema rajatiste, sealhulgas juurdepääsuteede väljaehitamine.
3. Mahasõidu rajamiseks riigiteelt juurdepääsutee ehitamiseks taotleda Lääne Regionaalselt Maanteeametilt teehoiuväliste tööde luba aadressil Marientali 27, Kuressaare.
4. Riigi kõrvalmaanteega külgneva planeeringuala sanitaarkaitsevööndi laius katte servast mõõdetuna on 60m. Kaitsevöönd näidata joonistel piirangulana. Sanitaarkaitsevöönd tähendab, et selle vööndi ulatuses (nii hoonetes kui väljaspool hooned) maanteeliiklusest põhjustatud müratase võib ületada sanitaarnormidega kehtestatud piirnorme. Maanteeamet ei võta kohustusi normmürataseme tagamiseks planeeritavatel aladel.
5. Järelevalvet Teeseaduse tingimuste täitmise üle planeeritaval alal, riigimaantee teekaitsevööndiga kattuvast tsoonis, teostab Lääne Regionaalne Maanteeamet sama seadusega kehtestatud korras.
6. Arendustegevusest tulenevad kaasnähud ei tohi ohustada liiklust riigimaanteel (Põhiseadus §32).

Käesolev kiri lugeda Guru Projekt OÜ poolt koostatud töö nr DP-IR-08-07 „Saaremaa, Torgu vald, Tammuna küla Künka, Rannamägi, Metsaranna ja Põlluranna kinnistute detailplaneering” lahutamatuks osaks.

Lugupidamisega

Toomas Magus  
Peaspetsialist

Ene Kurg 452 0419, [ene.kurg@mnt.ee](mailto:ene.kurg@mnt.ee)