



PÄÄSTEAMET

Torgu Vallavalitsus  
Iide küla, Torgu vald  
SAAREMAA  
[torgu@torgu.ee](mailto:torgu@torgu.ee)

Teie: 18.03.2015 nr 18

Meie: 20.04.2015 nr 7.2-3.4/4508-2

### **Detailplaneeringu kooskõlastus**

Austatud proua Tiia Kluge

Läbivaadanud esitatud detailplaneeringu ja tuginedes Päästeseadus § 5 lg 1 p 7 kooskõlastab Päästeameti Lääne päästkeskuse inseneritehnilise büroo juhataja Alari Tõnissoo Saare maakonnas Torgu vallas Mäebe külas asuva külaplatsi detailplaneeringu lahenduse. Päästeasutuse kooskõlastus on planeeringu digitaalses konteineris kooskõlastuse numbriga K-AT/34-dig.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/  
Alari Tõnissoo  
juhataja  
Inseneritehniline büroo  
444 7841  
[alari.tonissoo@rescue.ee](mailto:alari.tonissoo@rescue.ee)



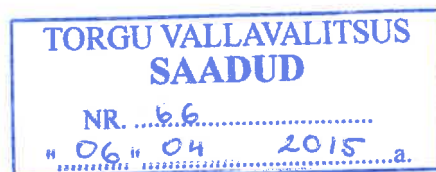
KESKKONNAAMET

Tiia Kluge  
ehitus- ja maanõunik  
Torgu Vallavalitsus  
maa@torgu.ee

Teie 18.03.2015 nr 17

Meie 31.03.2015 nr HLS 6-5/15/27046-4

**Torgu valla Mäebe küla Mäebe külaplatsi  
detailplaneeringu kooskõlastamine**



Lugupeetud Tiia Kluge

Esitasite Keskkonnaametile planeerimisseaduse (edaspidi nimetatud *PlanS*) § 17 lg 2 p 3 alusel teistkordselt kooskõlastamiseks Torgu valla Mäebe küla Mäebe külaplatsi detailplaneeringu (DP Projektbüroo OÜ, töö nr 17-12-DP, edaspidi nimetatud *Mäebe DP*), mida on parandatud vastavalt Keskkonnaameti 23.12.2014 kirjale nr HLS 6-5/14/27046-2.

Mäebe DP ülesanneteks on planeeritava maa-ala ehitusõiguse määramine, maa taotlemine munitsipaalomandisse, liikluskorralduse, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ja ulatuse määramine ning Torgu valla ranna-alade osaldplaneeringu muutmise. Mäebe DP-ga kavandatakse ka avaliku veekogu koormamist ehitisega (paadisild). Moodustatavale Mäebe külaplatsi maaüksusele on planeeritud paadikuur (ehitusala pindalaga 300 m<sup>2</sup>), külamaja (ehitusala pindalaga 96 m<sup>2</sup>), kõlakoda (ehitusala pindalaga 135 m<sup>2</sup>), lipuväljak, välikäimla, võrkpalliväljak, külakiik, telkimisala, laste mänguväljak, lõkkeplats, puurkaev, maaküttekollektor, avalikult kasutatav juurdepääsutee koos parkimisplatsiga ning parkimisplatsi äärde on planeeritud maa-alune tuletõrjevõõnd (mahutavusega 25 m<sup>3</sup>), mis on planeeritud ühendada veetoru abil rajatava puurkaevuga. Kuna osade eelpool loetletud ehitiste püstitamiseks on vajalik ehituskeeluvööndi vähendamine, tehakse Mäebe DP-ga ettepanek vähendada ehituskeeluvööndit moodustatava Mäebe külaplatsi maaüksuse osas Mäeberanna teeni (riikliku teeregistri tee number 8070005). Maakaabel Mäebe külaplatsini on kavandatud Nõlvaku alajaamast. Maakaabel kulgeb mööda Viimsi teed nr 8070227 rannas asuva pinnasteeni ning mööda pinnasteed planeeritava maa-alani.

Mäebe DP-ga planeeritud maa-ala (pindalaga 1 ha) asub Kusti maaüksuse (katastriüksuse tunnus 80701:002:0054) ja Lõuna-Vabuiaia maaüksuse (80701:002:0497) vahele jääval alal, mis on jätkuvalt riigi omandis olev maa (piiriettepanekuga nr AT0701120016). Mäebe DP-ga kavandatud maa-ala jääb rannaalal väikeses osas Kura kurgu hoiualale (kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 18.05.2007 määrusega nr 156). Kura kurgu hoiualale jääval alal ei ole registreeritud EL nõukogu direktiivi 92/43/EMÜ I lisas nimetatud elupaigatüüpe ja seal ei asu kaitstavate liikide elupaikadid.

Lisaks jääb Mäebe DP-ga kavandatud maa-ala tervenisti ranna ehituskeeluvööndisse, mida piirkonnas on juba Torgu valla ranna-alade osaüldplaneeringuga (kehtestatud Torgu Vallavolikogu 30.01.2006 määrusega nr.1-1/2) vähendatud planeeringualaga piirneva teeni, mis asub moodustatavast Mäebe külaplatsi maaüksusest (pindalaga 1 ha) läänes. Moodustatavat Mäebe külaplatsi maaüksust läbib Mäeberanna tee (riikliku teeregistri tee number 8070005), mis asub moodustatava maaüksuse idaosas. Looduskaitseaduse (edaspidi nimetatud LKS) § 38 lg 3 alusel on ranna ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. LKS § 38 lg 5 p 8 ja 10 alusel ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgule ja -rajatisele ning avalikult kasutatavale teele. Lautrit ja paadisilda tohib rannale või kaldale rajada, kui see ei ole vastuolus ranna ja kalda kaitse eesmärkidega ja veeseaduse (edaspidi nimetatud VeeS) § 8 lg-ga 2 (LKS § 38 lg 6). LKS § 14 lg 1 p 6 alusel ei või hoiualal ilma kaitstava loodusobjekti valitseja nõusolekuta anda nõusolekut väikeehitise, sealhulgas lautri või paadisilla ehitamiseks.

Mäebe DP-ga kavandatud maakaabel läbib väikeses osas (ca 17 m ulatuses) III kaitsekategooria taimeliikide soo-neiuvaip (*Epipactis palustris*, keskkonnaregistri kood KLO9301987) ja harilik käoraamat (*Gymnadenia conopsea*, keskkonnaregistri kood KLO9302200) leiukohta. LKS § 55 lg 8 alusel on keelatud III kaitsekategooria taimede, seente ja selgrootute loomade hävitamine ja loodusest korjamine ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas. Leiame, et maakaabli paigaldamine kõnealuste taimeliikide kasvukohas olemasoleva Viimsi tee nr 8070227 serva ei kahjusta seda kasvukohta LKS § 55 lg 8 tähenduses. Lisaks paigaldatakse maakaabel osaliselt Läänemere ranna ehituskeeluvööndisse, milleks rakendub antud juhul LKS § 38 lg 5 p-s 8 toodud erisus.

Keskkonnaamet on tutvunud vastavalt Keskkonnaameti 23.12.2014 kirjale nr HLS 6-5/14/27046-2 parandatud Torgu valla Mäebe küla Mäebe külaplatsi detailplaneeringuga ning kooskõlastab planeeringu lähtudes PlanS § 17 lg 2 p-st 3 ning Keskkonnaameti peadirektori 08.05.2014 käskkirja nr 4.1/14/242 lisa 2 "Hiiu-Lääne-Saare regiooni põhimääruse" p-st 3.5.8.

Samas esitame alljärgnevad seisukohad, mida palume planeeringu seletuskirjas korrektsuse huvides parandada:

1. Mäebe DP seletuskirja ptk-s 3.3 on kirjas, et kaitsealal reguleerib ehitamist rannal ja kaldal kaitseala kaitse-eeskiri. Mäebe DP planeeritud maa-ala jääb aga kagus väikeses osas Kura kurgu hoiualale (kaitse alla võetud Vabariigi Valitsuse 18.05.2007 määrusega nr 156), mille kaitsekord tuleneb LKS §-dest 14, 32 ja 33. ✓ *koostöö*
2. Mäebe DP seletuskirja lk 14 ptk-s „Kõlvikute piirid“ on kirjas, et vastavalt LKS § 37 lg-le 2 on ranna ja kalda piiranguvööndis asuvate metsade kaitse eesmärk vee ja pinnase kaitsmine ja puhketingimuste säilitamine. Ranna piiranguvööndis on keelatud lageraie. Kalda piiranguvööndis ei tohi lageraielangil pindala olla suurem kui kaks hektarit. Ebaoluline on mainida kalda piiranguvööndit, sest Mäebe DP-ga hõlmatud maa-ala piirneb Läänemerega ja LKS § 5 lg 2 alusel nimetatakse Läänemere kaldaid rannaks. Kalda piiranguvööndit Mäebe DP-ga hõlmatud maa-alal ei esine. ✓ *koostöö*

Keskkonnaamet juhib tähelepanu sellele, et detailplaneeringu kooskõlastamisel lähtub Keskkonnaamet eelkõige LKS § 14 lg-st 2 ja PlanS § 17 lg-st 4, mille alusel kooskõlastame planeeringu, kui kavandatav tegevus ei ole vastuolus õigusaktides sätestatuga. Seevastu ehituskeeluvööndi vähendamise menetlus on Keskkonnaameti omaette protsess, mille käigus tehakse kaalutusotsus LKS § 40 lg 1 alusel, mistõttu lähtuvalt ranna ja kalda kaitse eesmärgist võib Keskkonnaamet keelduda ehituskeeluvööndi vähendamisest, vaatamata asjaolule, et detailplaneering on varasemalt

kooskõlastatud. Ehituskeeluvööndi vähendamiseks esitab kohalik omavalitsus Keskkonnaametile taotluse ja planeerimisseaduse kohaselt kehtestatud üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava vastuvõetud detailplaneeringu (LKS § 40 lg 4 p 2).

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaja Lotman  
juhataja  
Hiiumaa-Lääne-Saare regioon

Riina Noormägi 452 7761  
riina.noormagi@keskkonnaamet.ee

Allar Liiv 452 7766  
allar.liiv@keskkonnaamet.ee



MUINSUSKAITSEAMET

Pr Tiia Kluge  
Ehitus- ja maanõunik  
[maa@torgu.ee](mailto:maa@torgu.ee)  
Torgu vallavalitsus  
Torgu vald  
Iide küla, 93101  
Saare maakond

Teie: 05.12.2014 nr 74

Meie: 22.12.2014 nr 1.1-7/2373-1

### **Detailplaneeringu kooskõlastamine**

Torgu vald, Mäebe külaplatsi detailplaneering

Esitasite Muinsuskaitseametile kooskõlastamiseks Saare maakonnas Torgu vallas Mäebe külaplatsi detailplaneeringu. Planeeritav ala asub Kusti maaüksuse (katastritunnus 80701:002:0054) ja Lõuna-Vabuaia maaüksuse (katastritunnus 80701:002:0497) vahele jääval, riigi reservmaa piiriettepanekuga (number AT0701120016) maapindalaga ca 1 ha.

Vastava piirkonna detailplaneeringu alal ei paikne kultuurimälestisi, kaitsevööndeid ega Muinsuskaitseametile teadaolevaid kultuuriväärtusega objekte.

Muinsuskaitseamet kooskõlastab detailplaneeringu (kooskõlastuse number on 24024, kooskõlastatud 22.12.2014).

Juhime tähelepanu, et kui kaevetööde käigus avastatakse inimtegevusega seotud objekte (nt inimluud, laevavrakid jne) on tööde tegija muinsuskaitseaduse § 32 alusel kohustatud säilitama leiukoha muutumatul kujul ning viivitamatult teatama sellest Muinsuskaitseametile või vallavalitsusele.

Palume vastavalt muinsuskaitseaduses § 32 ja § 44<sup>3</sup> vallavalitsusel inimtegevusega seotud objektide ilmumise puhul viivitamatult peatada kõik tööd, mis kultuuriväärtusega leidu ohustavad.

Lugupidamisega,

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Keidi Saks

Saaremaa vaneminspektor  
Muinsuskaitseamet  
[keidi.saks@muinas.ee](mailto:keidi.saks@muinas.ee)  
53089199; 4533269



LENNUAMET

Pr Tiia Kluge  
Torgu Vallavalitsus  
Iide küla  
Torgu vald  
93101 SAAREMAA

Teie: 05.12.2014 nr 73

Meie: 16.12.2014 nr 4.6-8/14/3911

### **Detailplaneeringu kooskõlastamine**

Austatud proua Kluge

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 6 kooskõlastab Lennuametil Saare maakonnas Torgu vallas Mäebe külas asuva Mäebe külaplatsi detailplaneeringu vastavalt esitatud tingimustele. Kõnealune planeering ei sea piiranguid lennuväljade käitamistingimustele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kristo Vallimäe  
Lennuliiklusteeninduse ja lennuväljade  
osakonna juhataja

Andres Lainoja  
610 3590  
andres.lainoja@ecaa.ee

Rävala puiestee 8 / 10143 Tallinn / 610 3500 / ecaa @ecaa.ee / www.ecaa.ee  
Registrikood 70000800



**VEETEDE AMET**  
**ESTONIAN MARITIME ADMINISTRATION**

Pr Tiia Kluge  
Torgu Vallavalitsus  
Iide küla, Torgu vald  
93101 SAARE MAAKOND

Teie: 05.12.2014 nr 72

Meie: 11.12.2014 nr 6-3-1/3721

**Detailplaneeringu kooskõlastamine**

Lugupeetud proua Kluge

Veeteede Amet on läbi vaadanud Teie poolt esitatud Saare maakonnas Torgu vallas Mäebe külas asuva Mäebe külaplatsi detailplaneeringu (DP Projektbüroo OÜ töö nr 17-12-DP) ning kooskõlastab selle märkusteta.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kaidi Katus  
Hüdrograafia ja navigatsioonimärgistuse  
teenistuse juhataja asetäitja

Koopia: [eda.paju@mkm.ee](mailto:eda.paju@mkm.ee)

Kert Sösmalainen 620 5683  
[Kert.Sysmalainen@vta.ee](mailto:Kert.Sysmalainen@vta.ee)



Pr Tiia Kluge  
Torgu Vallavalitsus

Teie 05.12.2014 nr 71

Meie 15.12.2014 nr 11-17/14/10376-2

## Detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud proua Kluge

Keskkonnaministeerium vaatas läbi Teie 05.12.2014 kirjaga nr 71 edastatud Saare maakonnas Torgu vallas Mäebe külas asuva Mäebe külaplatsi detailplaneeringu (DP Projektbüroo OÜ töö 17-12-DP). Detailplaneeringu kohaselt on kavandatud koormata avalik veekogu ehitisega (paadisilla rajamine).

Keskkonnaministeerium kooskõlastab Mäebe külaplatsi detailplaneeringu osas, millega kavandatakse avaliku veekogu koormamist ehitistega. Juhime Teie tähelepanu planeerimisseaduse § 16<sup>1</sup> lõikele 1, mille kohaselt on avalikku veekogusse ehitist kavandava planeeringu vastuvõtmiseks vajalik Tehnilise Järelevalve Ameti kooskõlastus. Lisaks on veeseaduse § 8 lõike 2 punktist 7 tulenevalt vajalik kõnesolevas planeeringus ette nähtud tegevuse elluviimiseks (paadisilla rajamiseks) taotleda Keskkonnaametilt vee erikasutusluba.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Andres Taliäär  
Kantsler

Kaspar Anderson 626 2990; [kaspar.anderson@envir.ee](mailto:kaspar.anderson@envir.ee)







MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM

Torgu Vallavalitsus  
[torgu@torgu.ee](mailto:torgu@torgu.ee)

Teie: 05.12.2014  
nr 70

Meie: 18.12.14  
nr 1.10-17/14-00740/089

Mäebe külaplatsi  
detailplaneeringukooskõlastamine

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium kooskõlastab märkusteta Saare maakonnas Torgu vallas Mäebe külas asuva Mäebe külaplatsi detailplaneeringu, millega kavandatakse avaliku veekogu koormamist ehitisega (paadisilla rajamine).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merike Saks  
kantsler

Eda Paju  
6397610Eda.Paju@mkm.ee