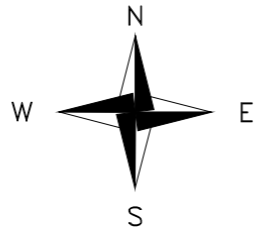


Krundi ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded.

krundi nime ettepanek	krundi planeeritud suurus, m ²	hoonete alune pind, m ²	max korruselisus hoonete kõrgus (m)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liigi järgi)	tulepüsivus	parkimiskohtade arv	arhitektuurnõuded	kitsendused ja servituutide vajadused
Mäbe külaplats	11939	464	paadikuur/ külamaja: 7,5m merepäästejaam: 5m	2 (merepääste- jaam, paadi- kuur/külamaja)	PP-90%; LS-5%;LT-5%;	Üh-95% L-5%	TP-3	10	Katuse kalle kahepoole viilkatusega 30°-42° ja ühepoole viilkatusega 15°-20°; Välisviimistlus: puit, palk, kivi; Katusematerjal: puit, roog, katusekivi, sindel. Sokkel: betoon, looduslik kivi; Üksed-aknad: puidust; Päärdeaedu ei kavandata;	Läänemere piirangu- ja ehituskeeluvöönd Läänemere kallasrada Läänemere veekaitsevöönd planeeritav elektri kaablate kaitsetsoon



Kusti
80701:002:0054

Planeeritavad uued piiripunktid.

Punkti nr.	Dir. nurk	Koordinaadid	
		X	Y
1	118°45'	6426327.40	390400.63
2	218°04'	6426263.96	390516.29
3	221°27'	6426261.61	390514.45
4	225°56'	6426237.72	390493.36
5	227°32'	6426214.17	390469.03
6	220°43'	6426209.22	390463.62
7	217°16'	6426201.06	390456.60
8	213°04'	6426193.87	390451.12
9	298°45'	6426187.81	390447.18
10	28°45'	6426239.72	390352.54

PP-90%; LS-5%;LT-5%; 1,5 464m ² 2 11939m ² /1460m ² h = 7,5m/5m P10

Tingmärgid:

- planeeritava ala piir
- olemasolevate kinnistute piirid
- planeeritava krundi piir
- olemasolev ehituskeeluvööndi piir
- vähendatud üldplaneeringuga
- planeeringu ettepanekuna
- vähendatav ehituskeeluvööndi piir
- Keskkonnaseadustiku üldosa seadus §38, kallasrada-10m Läänemerest
- Looduskaitse seadus §39 ja veeseadus §29, veekaitsevöönd-20m Läänemerest
- lubatud hoonestusala
- planeeritav hoonestus
- olemasolevad teed
- planeeritavad teed
- säilitatav metsala
- juurdepääs krundile
- prügikast
- kõvakattega avalikult kasutatav tee
- TM, 50m3 planeeritav tuletoorveehoidla
- planeeritav veetoru
- planeeritav kanalisatsiooni toru
- puhastunud vesi
- planeeritav salvkaev
- planeeritav kogumismahuti

Krundi ehitusõiguse tabel:

Sihtotstarve % detailplaneeringu liikides		
max korruselisus	max eh.alune pind	max hoonete arv
planeeritav krundi suurus/ hoonestusala suurus	max hoone kõrgus maapinnast	
P3 Parkimiskohtade arv krundil		

Planeeritava ala näitajad:

Planeeritava maa-ala suurus	1,4 ha
Kavandatud katastriüksuste arv	1
Krunditud maa bilanss (katastriüksuse liikide kaupa):	
PP Puhkeviregustusmaa	0,9 ha 90%
LS Sadama maa	0,05 ha 5%
LT Teemaa	0,05 ha 5%

Märkused:

- koordinaadid L. EST 97 süsteemis kõrgused BK 77 süsteemis
- Planeering on koostatud OÜ DP Projektbüroo poolt koostatud geodeetilise alusplaanil, töö nr. 17-12-G, alusel;
- Seletuskiri kuulub lahutamatu osana käesoleva joonise juurde.



DP Projektbüroo OÜ
Reg.kood 11217547
EEP000710, 26.04.2006
Rohu 5, Kuressaare
Tel/fax 4545491

DETAILPLANEERING

Tellija: Torgu Vallavalitsus

Töö nr.
17-12-DP
Joonis
3/4

Koostaja: Alar Oll

Allkiri:

Saare maakond, Torgu vald,
Mäbe küla, Mäbe külaplatsi detailplaneering

Kuupäev: 01.03.2015

Põhijoonis.

Mõõtkava
1:500

