

**TORGU VALLAVOLIKOGU****OTSUS**

Iide

27. juuni 2013 nr 1-1/12

**Sinilille kinnistu detailplaneeringu  
kehtestamine**

Saare maakonnas Torgu vallas TÜRJU külas asuva Sinilille kinnistu detailplaneering algatati Torgu Vallavolikogu 29. novembri 2011. a otsusega nr 1-1/32. Sama otsusega kinnitati detailplaneeringu lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu ülesandeks on Sinilille kinnistu jagamine kaheks üksikelamu krundiks, kruntide ehitusõiguse, tehnovõrkude ja tehnorajatiste asukoha ning servituutide vajaduse määramine. Detailplaneering on vastavuses Torgu valla ranna-alade osaüldplaneeringuga. Planeeringuala suurus on 3,39 ha ja arendustegevus toimub kogu kinnistul, kus Torgu valla ranna-alade osaüldplaneeringuga on ranna 200 m laiust ehituskeeluvööndit vähendatud Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe riigimaantee telgjoonele.

Elamumaa kruntide planeeritavad suurused on 1,76 ha ja 1,63 ha ning mõlemale planeeritavale krundile on hoonestusalas lubatud ehitada üks üksikelamu ja kuni kolm abihoonet. Krundi suurim lubatud ehitusalune pind on 250 m<sup>2</sup>. Elamute suurim lubatud kõrgus maapinnast on 8,5 m ja abihoonetel 6,5 m.

Detailplaneering võeti vastu Torgu Vallavolikogu 27. veebruari 2013. a otsusega nr 1-1/6. Avalik väljapanek toimus 13. maist 2013. a kuni 27. maini 2013. a Torgu vallamajas Iide külas. Detailplaneeringu koostamise käigus ning avaliku väljapaneku ajal ettepanekuid ja vastuväiteid detailplaneeringule ei esitatud.

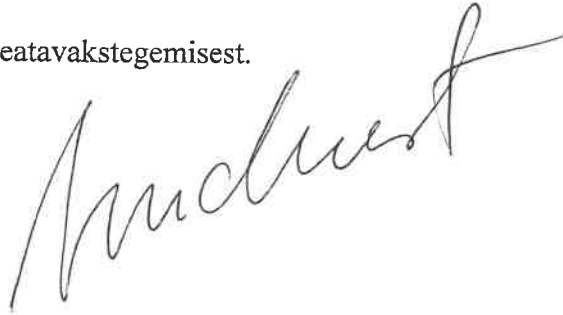
Lähtudes eeltoodust ja aluseks võtnud planeerimisseaduse § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, lõike 5 ja lõike 7 punkti 4, § 26 lõike 1 ja lõike 2, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 33, Torgu valla ehitusmääruse § 15 lõike 1 punkti 1 ning kooskõlas Torgu Vallavolikogu 30. jaanuari 2006. a määrusega nr 1-1/2 kehtestatud Torgu valla ranna-alade osaüldplaneeringuga

**Torgu Vallavolikogu  
o t s u s t a b:**

1. Kehtestada TÜRJU külas asuva Sinilille kinnistu detailplaneering, TS-Projektbüroo Osühing töö nr 24-14DP, millega nähakse ette 3,39 ha suurusel planeeringualal Sinilille kinnistu jagamine kaheks üksikelamu krundiks ning määratakse mõlemale krundile ehitusõigus üksielamu ja abihoonete ehitamiseks. Samuti on detailplaneeringuga lahendatud juurdepääsud, servituutide vajadus ning tehnovõrkude ja -rajatistega varustamine.
2. Torgu Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu kehtestamise teade ajalehes Meie Maa ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.
3. Torgu Vallavalitsusel saata detailplaneeringu kehtestamise otsuse ärakiri ja kehtestatud detailplaneering maavanemale ning riigi maakatastri pidajale ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates.

4. Torgu Vallavalitsusel teatada tähtkirjaga detailplaneeringu kehtestamisest ühe nädala jooksul planeeringu kehtestamise otsuse tegemise päevast arvates puudutatud isikuid.
5. Planeeringu kehtestamise otsuse vaidlustamiseks on igal isikul õigus ühe kuu jooksul, arvates päevast, millal isik sai teada või pidi teada saama planeeringu kehtestamisest, pöörduda kohtusse, kui ta leiab, et see otsus on vastuolus seaduse või muu õigusaktiga või selle otsusega on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi.
6. Iga isik võib teha detailplaneeringu kehtestajale ettepaneku kehtestatud planeeringu või planeeringu kehtestamise otsuse seaduse või muu õigusaktiga vastavusse viimiseks, kui ta leiab, et kehtestatud planeering sisaldab vastuolu seaduse või muu õigusaktiga või planeeringu kehtestamise otsus on vastuolus seadusega. Planeeringu kehtestanud kohalik omavalitsus teeb oma otsuse ettepaneku kohta, viib planeeringu või selle kehtestamise otsuse vastavusse seaduse või muu õigusaktiga, kui ta leiab, et ettepanek on põhjendatud, ning informeerib ettepaneku tegijat oma otsusest ja ettepaneku vastuvõtmise või tagasilükkamise põhjustest tähtkirjaga ühe kuu jooksul ettepaneku kättesaamise päevast arvates.
7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Mihkel Undrest  
Volikogu esimees



ÄRAKIRI ÕIGE  
TORGU VALLA SEKREETAR  
"12" august 2013  
SAARE MAAKOND  
VALLALITSUS

