



**MAANTEEAMET**  
**LÄÄNE REGIOON**

Lp Tõnis Sirp  
TS-Projektbüroo OÜ  
Luige 26  
13426 TALLINN

Teie 20.11.2012 e-kiri

Meie 23.11.2012 nr 15-2/12-00050/427

**Sinilille mü detailplaneeringu kooskõlastus**

Maanteeameti lääne regioon on vaadanud läbi ja kooskõlastab TS-Projektbüroo OÜ töö nr 24-12DP "Sinilille kinnistu detailplaneering. Saare maakond, Torgu vald, Türju küla".

Juurdepääsutee rajamiseks kõrvalmaanteelt nr 21103 Läätsa – Jämaja – Sääre – Mäebe km 24,542 vasakule taotleda Maanteeameti lääne regiooni Kuressaare esinduselt tehnilised tingimused ja teeohiuväliste tööde luba aadressil Marientali 27 Kuressaare.

Käesolev kiri lugeda TS-Projektbüroo OÜ töö nr 24-12DP "Sinilille kinnistu detailplaneering. Saare maakond, Torgu vald, Türju küla" lahutamatuks osaks.

Lugupidamisega

Toomas Magus  
Peaspetsialist

Ene Kurg 452 0419  
[ene.kurg@mnt.ee](mailto:ene.kurg@mnt.ee)

Suur-Posti 20  
80017 PÄRNU

Telefon: +372 44 64 600  
Faks: +372 44 64 610  
E-post: [info.laane@mnt.ee](mailto:info.laane@mnt.ee)

Kodulehekülg [www.mnt.ee](http://www.mnt.ee)  
Registrikood 70001490



Lp Tõnis Sirp  
TS-Projektbüroo OÜ  
[tonis.sirp@mail.ee](mailto:tonis.sirp@mail.ee)

Teie 04.12.2012 e-kiri

Meie 11.12.2012 nr HLS 6-5/12/30542-2

## **Torgu valla Türju küla Sinilille maaüksuse detailplaneeringu tingimuslik kooskõlastamine**

Austatud härra Sirp

Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Türju küla Sinilille maaüksuse detailplaneeringu (TS-Projektbüroo OÜ töö nr 24-12DP).

Sinilille maaüksus (katastriüksuse tunnus 80701:003:0846) asub Torgu vallas Türju külas. Sinilille maaüksuse detailplaneeringu eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kaheks elamukrundiks ning neile mõlemale ehitusõiguse andmine ühepereelamu (elamu koos 1-3 abihoonega) rajamiseks. Detailplaneeringuga määratakse hoonestustingimused ja maakasutuse üldised tingimused ning lahendatakse haljastus, juurdepääsud, parkimine ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad.

Keskkonnaamet on Sinilille maaüksuse detailplaneeringu lahenduse läbi vaadanud ja detailplaneeringu lahendust on vastavalt Keskkonnaameti 03.12.2012 kirjale nr HLS 6-5/12/28889 -2 toodud märkustele täiendatud reovee käitluse osas.

Keskkonnaamet pöörab siiski tähelepanu ühele asjaolule. Planeeringu seletuskirja peatüki 5.1 "Kanaliseerimine" kohaselt lahendatakse reovee käitlus septiku ja imbsüsteemi baasil nagu on ka märgitud planeeringu põhijoonisele, samas seletuskirja peatükis 4.2.1 on ekslikult kirjas, et kõik reoveed kuuluvad kanaliseerimisele PVC kogumismahutite baasil. Keskkonnaamet on nõus seletuskirja peatükis 5.1 toodud reovee puhastamise lahendusega ja sellega, et lõplik lahendus selgub hoonete projekteerimise käigus.

Eeltoodust tulenevalt ning lähtudes planeerimisseaduse § 17 lõike 3 punktist 3 ja Keskkonnaameti peadirektori 3. juuli 2009 käskkirja nr 1-4/148 lisa 2 punktist 3.5.8

**kooskõlastab** Keskkonnaamet Torgu valla TÜRju küla Sinilille maaüksuse detailplaneeringu tingimused, et planeeringu seletuskirja peatükk 4.2.1 viiakse vastavusse peatükiga 5.1.

Lugupidamisega

*/Allkirjastatud digitaalselt/*

Kaja Lotman  
Regiooni juhataja

Kätlin Kallas 452 7761  
[katlin.kallas@keskkonnaamet.ee](mailto:katlin.kallas@keskkonnaamet.ee)

Melika Paljak 452 7763  
[melika.paljak@keskkonnaamet.ee](mailto:melika.paljak@keskkonnaamet.ee)