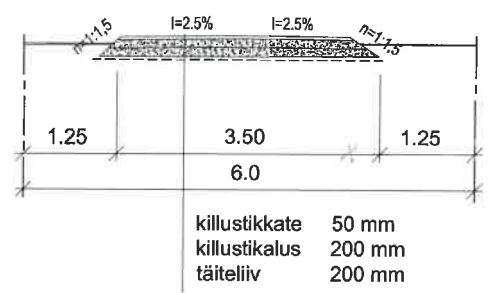


- TINGMÄRGID :**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - RANNA EHITUSKEELUVÖÖND
 - RANNA 200 m PIIRANGUVÖÖND
 - RIIGIMAANTEE 50 m KAITSEVÖÖND
 - MAAÜKSUSE PIIR
 - PLAN. KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEVAD LEHTPUUD, PÕOSAD
 - PLAN. HOONESTUSALA KRUNDIL
 - HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT
 - JURDEPÄÄS PLAN. KÜ-SELE
 - PLAN. KÜ POS NR. JA PINDALA
 - 1 17 631 m²**
 - EE100 %**
2 250 1+3
 - PLAN. ELAMUMAA
 - OLEMASOLEV PINNATUD KRUUSATEE
 - PLANEERITAV KRUNDISISENE TEE
 - PLAN. TEE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
(laius 6.0 m, pindala: 1640 m²)
 - OLEMASOLEV 10 KV MAAKAABEL
1+1 M KAITSEVÖÖND
 - OLEMASOLEV 0.4 KV ÕHULIIN
2+2 M KAITSEVÖÖND
 - PLANEERITAV LIITUMISKILP
 - PLANEERITAV IMMUTUSSÜSTEEM + SEPTIK
(septiku min. kaugus veevõtualikast 50 m)
 - PLAN. TULETÕRJEVEE MAHUTI V=10 m³
(soovituslik)
 - PLANEERITAV PUURKAEV
Asukoht täpsustub hoone proj. käigus.
 - PROJ. MAAPINNA KÕRGUSARV
OL.OL. MAAPINNA KÕRGUSARV
 - PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV
 - KONTEINER KÕVAL ALUSEL

TEE LÕIGE 1-1 M 1:100



Y = 383000
X = 6428300

- ARHITEKTUURINÕUDED JA TEHNILISED ERINÕUDED:**
- plan. hoonete sokli kõrgus maapinnast 0.3 - 0.5 m;
 - katuseharja suund - risti või paralleelne krundi piiriga;
 - Piirded: eelistada kivi-, latt- ja lippaedu, H max= 1.4 m;
- MÄRKUSED:**
- Tupiktee otsa näha ümberkeeramispplats R= 6.0 m;

HEAKS KIIDETUD
PÄASTEAMETI LÄÄNE PÄASTEKEKUS
INSENERTEHNILINE BÜROO
"13" detsember 2012a
Nr K-GR/67
GERHARD RÕODA

KOOSKÕLASTATUD
OÜ Jaotusvõrk võrguehituse osakonna
Saare sektor
Nr. 10.12.2012
TINGIMUSTEL:
Mati Kütt
võrguarengu projektijuht
OÜ Jaotusvõrk

MÄRKUSED:
Vastavalt Torgu valla ranna-alade osatüüpplaneeringule (2006.a.) on Läänemere 200 m laiust ehituskeeluvööndit vähendatud Läätsa-Jämeja- Sääre-Mäebe riigimaantee telgjoonele. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu kaheks krundiks jaotamine ning kruntidele ehitusõiguse määramine üksikelaamute ehitamiseks, tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha ning servituutide vajaduse määramine.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Positsiooni nr.	Krundi address või addressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastrilüksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistustest või riigi maale	Liidetavate lahutatavate osade suurus m ²	Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastrilüksuse liigile)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Sinilille	E	17 631	Sinilille	- 17 631	M
2.	-	E	16 319	Sinilille	- 16 319	M

TERRITOORIUMI BILANSS KOGU MAA-ALAL

Maa Sihtotstarve	Planeeritaval alal kokku /m ²	krunte tk.	%	
Elumumaa	E	33 950	2	100
Kokku				

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS. KITSENDUSED, ARHITEKTUURSEDNÕUDED

Positsiooni nr.	Krundi address või addressi ettepanek	Moodustatava krundi planeeritud suurus m ²	Hoonete alune maksiimaalne pind m ²	Max. korruselisus	Hoonete lubatud suurim kõrg. (m) (elamu+abihoone)	Hoonete arv krundil (elamu+abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt DP liigile)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (vastavalt KU liigile)	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vast.katastrilüksuse liigile) kokku / maapealne	Parkimiskohtade arv	Min. tulepüsisusklass	Arhitektuurinõuded			Kitsendused
												hoonestusviis	katusekalle	välisviimistlus	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Sinilille	17 631	250	2	8.5 6.5	1+3	EE100	E100	E350	2	TP3	lahtine	elamu 37- 45 kraadi	laudis palk tellis krohv betoon	Ranna 200 m piiranguvöönd. Teesvituudi vajadusega ala, krundi pos. nr. 2 kasuks 0.4 kv õhulini 2+2 m kaitsevöönd. Maantee 50 m teekaitsevöönd. 0.4 kv õhulini 2+2 m kaitsevöönd. 10 kv maakaabli 1+1 m kaitsevöönd.
2.	Sinilille	16 319	250	2	8.5 6.5	1+3	EE100	E100	E350	2	TP3				
Kokku:		33 950							E700	4					

TS-PROJEKTIBÜROO Nõmme tee 2, 13 426, Tallinn tel. 5667 6359, e-post: tonis.sirp@mail.ee		Töö nimetus, asukoht: SINILILLE KINNISTU DETAILPLANEERING. Saare maakond, Torgu vald, Türu küla.	
Arhitekt: Tõnis Sirp		Joonise sisu: PÕHIJONIS, TEHNOVÕRGUD	
Töö nr. 24-12DP	Stadium DP	Leht 2	Lehti 2
Mõõtkaava: 1: 2000	Kuup. 12.2012.a.	registrikood 11330449	reg. nr. EEP000979