

Lp. Pille Hein
Klotoid OÜ projektbüroo
Rohu tn. 5
Kuressaare 93819

16.10.2014

VASTUVÄIDE

Vastavalt Teie soovile määrata Ranniku kinnistule juurdepääs mööda Vana-Tooma Talu erateed üle Nõlvaku, Viimsi ja Mereranna kinnistute, ei ole see kuidagi võimalik.

Vana-Tooma Talu tegeleb vesiviljelusega Viimsi kinnistu põhjapoolsel küljel. Sama kinnistu ida- ja lõunapoolsel küljel ning Mereranna kinnistul toimub talu turismi- ja puhketeenuste osutamine kus rakendame ka tasuta talusse sissesõidu ja parkimisteenust. Talu kasutuses olev Nõlvaku kinnistu on kandnud põllumajandusmaade registrisse ja seal arendatame välja loomakasvatust, mille tarbeks on rajatud karjaaed. Ehitatud saab laudad ja heinaküün. Territoorium jääb võõrastele suletuks. Vana-Tooma Talu eratee on projekteeritud ja ehitatud ettevõtte enda poolt ja on mõeldud talule juurdepääsuks ja talu majandustegevuste käigus talusiseseks kasutamiseks ning ei ole ettevõtte tegevusi arvestades võimalik kasutada avalikult avatud teena. Pealegi on tee rajatud märgalasid lõikuga kraavi muldtammile kergrajatisena mis ei kannata ehituseks vajalike raskeveokite ülesõitu ja ei ole mõeldud intensiivseks kasutamiseks. Ka Mereranna kinnistule koostatud ja kinnituse saanud detailplaneering ei näe ette mingit Mereranna kinnistust ülesõidu võimalust.

Selleks, et soovite nõuda Vana-Tooma Talu erateed rakendada avaliku teena, tuleb Teil:

1. Tee eelnevalt kapitaalselt remontida, koos tee aluskattesse dreenaazi paigaldamisega ja liikluskorralduse sujuvaks reguleerimiseks välja ehitada möödaskiirte alad.
2. Ehitada välja piirded-takistused või leida meetodid mitteoodatud külaliste sattumiseks Vana-Tooma Talu majandustegevuseks ette nähtud maaaladele.
3. Mereranna kinnistult ülesõitu planeerida ei ole võimalik, kuna sealne maakasutus on seoses turismiobjekti väljaehitamisega täielikult kinni planeeritud.
4. Seoses eratee avalikult avatud teeks väljaehitamisega kahjustate talu majandustegevust, mille tulemusel ei ole võimalik talul rakendada oma plaanitud tavapärasest majandustegevust ja mille tagajärjel tekkinud kahju tuleb igaaastaselt kahjutekitajal kompenseerida.

Teie korraldatavast planeeringualast edelas asuv detailplaneeringuga ette nähtud hoonestusalade juurdepääsuteed ning tänavad koos ka Teie poolt mainitud Puisniidu tänavaga on planeeritud vastavaid ehitusvõimalusi arvestavalt ning sealtkaudu juurdepääsu ehitamine on kindlasti otstarbekas ja kokkuvõtvalt ka odavam, kuna tee saab rajada selleks uuritud ja ette määratud alale ning vastavaid vajadusi arvestavalt. Sellega ei kahjustata ka kellegi majandustegevust ning jäävad olemata hilisemad vaidlused talu majandustegevuse häirimisest tuleneva kahju suuruse välja selgitamisel.

Koos uue planeeritud tee väljaehitamisega annate ka omapoolse panuse piirkonna ja valla arengusse ning loote võimalused piirkonnale üldisteks arenguteks.

Lugupidamisega,
Toomas Sepp

Vana-Tooma Talu OÜ
+372 525 3540

Lisaks: Varematest aegadest tean ja ka vanematelt kaartidelt nähtuna ning kohalike inimeste kinnitusel on Teie planeeringualale juurdepääsutee kulgenud alati mööda rannajoont Mõntu suunal, kuna seal on kõrge ja kuiv maa.