

Lp. Tiit Põld  
Torgu vald, Iide küla  
93101 Saare maakond



05. detsember 2016

### Mittenõustumie Ranniku kinnistu detailplaneeringuga

Ranniku kinnistu (katastritunnus 80701:002:0266) detailplaneeringu avalik väljapanek ning ettepanekute ja vastuväidete asitamine

Vastavalt Ranniku kinnistu detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumise kohta 07.11.2016-05.12.2016 ning samal ajahetkel võimalike vastuväidete ja ettepanekute esitamisele planeeringu kohta teatan, et planeeringu seletuskirja ja jooniste põhjal on plaanitud lahendada Ranniku kinnistule juurdepääs mööda Vana-Tooma talu eratee ja üle minule kuuluva Nõlvaku kinnistu? Mina seda võimalust lubada ei saa. Nõlvaku kinnistu on meie talul suures osas ainuke põllumajandusmaa, kus tegeleme põllumajandusega ja aiandusega, koos sinna juurde kuuluvate lisategevustega. Plaanis on välja ehitada veel ka kastmissüsteemid, hooned, rajatised, jne.. See on meie põllumajanduse õueala ja seda ei ole võimalik teha avalikuks kasutuseks. Tee, mis minu kinnistut läbib, on meie talu eratee ja see ei ole avalikult avatud läbipääsuga. Krundile ainukeseks juurdepääsuks kirjeldatud ja plaanil (Situatsiooniskeem 1 ja Põhijoonis) kujutatud Vana-Tooma talu eratee ei saa kindlasti olla ainus võimalus. Võimalik, ja kindlasti vähem probleeme tekitav lahendus kinnistule juurdepääsuks on ehitada välja Ranniku krundist edela suunal planeeritud juurdepääs mööda Puisniidu teeala. Vana-Tooma talu eratee on rajatud talu omanike poolt meie enda tegevuste otstarbeks ja see ei ole ehitatud ka avalikule teele vastavatele nõuetele. Tee ühendab talu erinevaid lausmaa tükke omavahel ja on suletud tee. Kinnistute omanikele, kelle maid eratee ületab, on vajadusel kokkuleppeliselt võimalus teed kasutada. Nemad ei arenda enda kinnistutel mingeid tegevusi peale metsakasvatuse ja seega vajadus teed kasutamiseks on väga harv. Vana-Tooma talu eratee on kinnine talu tee mis ei ole kunagi olnud avalikult kasutatav.

Lugupidamisega,

Anne Sepp / allkiri digitaalselt /