



TORGU VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Iide

07. märts 2014 nr 1-1/6

Detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade andmine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Mia Annikki Kurikka on esitanud Torgu Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu algatamiseks Torgu vallas Mäebe külas temale kuuluval Ranniku kinnistul.

Huvitatud isiku, Torgu valla ja planeerija vahel sõlmitakse leping detailplaneeringu koostamise tellimiseks ja kokkulepe detailplaneeringu koostamise finantseerimiseks ning detailplaneeringu elluviimise tegevuskava kohta ja detailplaneeringukohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks.

Detailplaneeringu ülesanne on Ranniku kinnistu ehitusõiguse määramine üksikelamu ehitamiseks, hoonestusala piiritlemine, tehnovõrkude ja –rajatiste asukoha ning servituutide vajaduse määramine ning ettepaneku tegemine ehituskeeluvööndi vähendamiseks.

Torgu valla ranna-alade osaüldplaneeringu kohaselt asub planeeritav kinnistu hajaasustusega alal ning kogu ulatuses ranna ja kalda 200 m laiuses ehituskeeluvööndis. Kinnistule puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt. Kinnistul asub endise Ranna talu hoone vundament.

Antud detailplaneeringuga soovitakse muuta Torgu valla ranna-alade osaüldplaneeringut ehituskeeluvööndi osas. Seega sisaldab detailplaneering Torgu valla ranna-alade osaüldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Antud juhul ei kavandata detailplaneeringuga tegevust, mis kuuluks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud oluliste keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Lähtudes KeHJS seaduse § 6 lõikest 3, peab otsustaja (st Torgu Vallavolikogu) andma eelhinnangu.

Lähtudes keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangust (lisa 2) eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Lähtudes eeltoodust ja aluseks võtnud planeerimisseaduse § 10 lõike 5 ning lõike 6¹ punktid 2 ja 4, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 ning lõiked 3 ja 4, § 33 lõike 1 punkti 3, § 35 lõiked 1, 5 ja 6, haldusmenetluse seaduse § 75, halduskohtumenetluse seadustiku § 40 ja § 46, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu” § 15 punkti 10 ning Torgu Vallavolikogu 14. jaanuari 2003. a määruse nr 1-1/1 „Torgu valla ehitusmääruse kinnitamine“ § 15 lõike 1 punkti 4

Torgu Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Algatada Torgu valla ranna-alade osaüldplaneeringut muutev detailplaneering Torgu vallas Mäebe külas Ranniku kinnistul (katastritunnus 80701:002:0266).

2. Anda detailplaneeringu lähteseisukohad Torgu vallas Mäebe külas asuva Ranniku kinnistu detailplaneeringu koostamiseks vastavalt otsuse lisale 1.
3. Jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna eelhindangu põhjal eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.
4. Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Torgu Vallavolikogu (Iide küla, Torgu vald, 93101 Saare maakond) ning koostamise korraldaja on Torgu Vallavalitsus (Iide küla, Torgu vald, 93101 Saare maakond).
5. Torgu Vallavalitsusel avaldada detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusest teade ajalehes Meie Maa ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest teade ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
6. Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Torgu Vallavalitsuses ja Torgu valla veebilehel <http://www.torgu.ee>.
7. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Torgu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses ettenähtud tähtajal või esitada kaebus Tallinna Halduskohtu Pärnu kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus ettenähtud tähtajal käesoleva otsuse teatavakstegemisest arvates.
8. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Mihkel Undrest
Volikogu esimees

Torgu Vallavolikogu
e t a v a t e h

1. Algatada Torgu valla ranna-alade osaldiplaneeringut ning detailplaneering Torgu vallas Mäebe külas Ranniku kinnistul (kinnistunumber 80791/001/006).