

Klotoid OÜ Projektbüroole

Ene Teras

Vastuseks Teie kaaskirjale Torgu valla Mäebe küla Ranniku detailplaneeringu juurdepääsutee kooskõlastamise kohta:

Kahjuks ei ole ma tänaseni (24.10.2014) Torgu vallavalitsuselt oma päringule Torgu valla Mõntu küla Orava maaüksusel asuva tee kohta (omanik, kasutamiskord jne) veel vastust saanud.

Mis puutub Teie poolt saadetud kaaskirja väitesse, et Ranniku kinnistule ei ole võimalik mujalt juurdepääsuteed rajada: vastavalt Asjaõigusseaduse § 156 lg 2: kui võõrandamise tagajärjel kaotab võõrandatud osa kinnisasjast ühenduse avaliku teega, peab ühenduse võimaldama selle osa omanik, millise kaudu ühendus seni toimis (antud juhul Mäeberanna munitsipaaltee kaudu).

Mõntu küla Orava maaüksusele rajatud tee kohta: Asjaõigusseaduse § 156 lg 3 sätestab, et kui kinnisasja omaniku (antud juhul Viimsi maaüksuse omanik) tahtel (antud juhul tee läbikaevamine) on katkenud senine ühendus avaliku teega, siis ei ole tal õigust uut juurdepääsuteed nõuda.

Seega ei olnud Viimsi maaüksuse omanikul üleüldse õigust nõuda juurdepääsuteed oma kinnistule minule kuuluva Orava maaüksuse kaudu: juurdepääsuteena tema kinnistule (järelkult ka võõrandatud Ranniku kinnistule) toimib Mäeberanna munitsipaaltee.

Lähtudes eelnevatest asjaoludest on mul praegu kahjuks võimatu anda Teile vastust juurdepääsutee kooskõlastamise kohta Mõntu küla Orava kinnistut läbiva tee kaudu Mäebe küla Ranniku kinnistule.

Ene Teras

24.10.2014