

Lp. Tiit Põld
Torgu vald, Iide küla
93101 Saare maakond

02. detsember 2016

Vastuväide Ranniku kinnistu detailplaneeringule

Viide: Mäebe küla, Ranniku kinnistu (katastritunnus 80701:002:0266) detailplaneering oktoober 2015 Töö nr 27-0714

Käesolevaga väljendan Viimsi kinnistu (80701:002:0222) omanikuna vastuseisu viidatud projektis toodud juurdepääsutee lahendusele ja teatan, et ei ole nõus Viimsi kinnistut läbiva eratee kasutamiseks Ranniku kinnistu omanikuga teeservituudi lepingut sõlmima.

Vastuseisu põhjused on täitja OÜ Klotoid projektibüroo planeerijale Pille Heinale saadetud nii minu poolt 22. oktoobril 2014 kui ka Vana-Tooma talu omaniku poolt 16. oktoobril 2014 saadetud kirjades.

Ranniku planeeringu seletuskirja alusel krundile ainukeseks juurdepääsuks kirjeldatud ja plaanil kujutatud (Situatsiooniskeem 1 ja Põhijoonis) Vana-Tooma talu erateed, on eksitav ja väär. Ranniku kinnistule on olemas alternatiivne juurdepääs krundist edela suunal planeeritud Puisniidu teeala kaudu, mida pakkusime välja juba planeeringu kooskõlastamise algfaasis.

Vana-Tooma talu eratee on rajatud talu omanike poolt nende enda tegevuste otstarbeks ja teadaolevalt ei ole see ehitatud ka avalikule teele vastavatele nõuetele. Tee ühendab talu erinevaid kinnistuid ja on suletud tee. Naaberkinnistute omanikel, kelle valdusi mainitud eratee ületab on kokkuleppeliselt võimalus teed kasutada, aga tegemist ei ole avalikult kasutatava teega. Tee võimaliku avatuse või mitteavatuse otsustab omanik.

Lugupidamisega,

Jaanis Sepp / allkiri digitaalselt /

