



KESKKONNAAMET

Tiia Kluge
ehitus- ja maanõunik
Torgu Vallavalitsus
torgu@torgu.ee

Teie 1.07.2016 nr 22

Meie 12.07.2016 nr 6-2/16/996-4

Mäebe küla Ranniku kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Austatud Tiia Kluge

Esitasite ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 ning planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 3 alusel Keskkonnaametile teistkordselt kooskõlastamiseks Mäebe küla Ranniku kinnistu detailplaneeringu (OÜ Klotoid töö nr 26-0714, edaspidi nimetatud *detailplaneering*). Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 1.07.2016 nr 6-2/16/996-3.

Detailplaneeringuala asub Torgu vallas Mäebe külas ja hõlmab Ranniku kinnistut (katastriüksuse tunnus 80701:002:0266, 4,46 ha, maatulundusmaa). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kõrvalhoonete ehitamiseks, selleks Läänemere ranna ehituskeeluvööndi vähendamine, vajalike kommunikatsioonide lahendamine ja juurdepääsu määramine, kasutusotstarbe ning kitsenduste ja servituutide vajaduse määramine planeeritavale krundile ning keskkonnatingimuste seadmine.

Varasemalt on Keskkonnaamet oma 09.02.2016 kirjas nr 6-2/16/996-2 toodud märkuste alusel jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata. Detailplaneeringut on märkuste alusel täiendatud.

Keskkonnaamet on tutvunud meile esitatud täiendatud detailplaneeringu materjalidega ja esitab järgmised märkused:

1. Detailplaneeringu seletuskirja peatükis 1.2 toodud eesmärkide osa võiks täiendada, et detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus lisaks üksikelamule ka abihoonete ehitamiseks.
2. Detailplaneeringu peatükis 2.7 on öeldud: „Elamukrunt on planeeritud rannapiiranguvööndis asuvale metsaalale. Planeeringu lahenduse järgi säilib Ranniku kinnistul olevast kõrghaljastusest (va võsa) vähemalt 80 %. Planeeringus markeeritud hoonestatava ala pind on kinnistul oleva metsa pinnast ca 19 %.“ Kuna täiendatud detailplaneeringuga kavandatakse hoonestusala lagedale alale, ei ole see enam korrektne.

Keskkonnaamet palub detailplaneeringu seletuskirja eeltoodud märkuste alusel korrigeerida.

Planeerimisseaduse § 17 lg 2 p 3 alusel kooskõlastab Keskkonnaamet Mäebe küla Ranniku kinnistu detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaja Lotman
juhataja
Hiiu-Lääne-Saare regioon

Kätlin Kallas 452 7761
katlin.kallas@keskkonnaamet.ee

Allar Liiv 452 7766
allar.liiv@keskkonnaamet.ee